ПЕРВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ

Общество с ограниченной ответственностью "Партнёр"

Регистрационный номер 368в СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири", регистрационный номер СРО-П-201-04062018

Заказчик: ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

47-01-24 - АР1

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	51-26		04.26
2	71-26		06.26
3	94-26		07.26

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025 г.

ПЕРВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ

Общество с ограниченной ответственностью "Партнёр"

Регистрационный номер 368в СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири", регистрационный номер СРО-П-201-04062018

Заказчик: ООО "Строительные решения. Специализированный застройщик"

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

47-01-24 - АР1

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	51-26		04.26
2	71-26		06.26
3	94-26		07.26

Директор Кылосова О.Д.

Главный инженер проекта Сиротина Е.Н.

2025 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	47-01-24 - АР1
51-26	Наименование объекта строительства	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
1	1.2, 1.4	Внесение изменений в общие данные	5	
	2	Корректировка условного обозначения, корректировка маркировки узлов	4	
	3	Скорректирована нумерация узлов на выносках	4	
	7,8-12,14-20	Корректировка крышек вент.шахт, добавление маркировки плит, скорректировано значение отделки вентшахт.	1	
	8	Корректировка пароизоляции в составе кровли	4	
	22	Корректировка размера на 6-6	4	
	28	Убрана затирка швов в квартирах	1	
	29	Скорректировано описание полов (тип А,В,Д), корректировка примечания	4	

Согласовано

Н.Контр.	Изм. внес	Шаталова		04.26	ООО"Партнер"	Лист 0.3 / Листов
	Составил					
	ГИП	Сиротина				
	Утв.					

Формат А4К

Разрешение	Обозначение	47-01-24 - АР1
71-21	Наименование объекта строительства	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
2	1.2	Внесение изменений в общие данные	5	
	2	Скорректированы прим.п.8,10. Корректировка условных обозначений	4	
	3	Скорректированы прим.п.12,13	4	
	4-6	Добавлено прим. п.6	4	
	7	Добавлено прим. п.10	4	
	3-7	Отмечены воздуховоды, скоректированы условные обозначения	1	
	7,8	Добавлены аэраторы	4	

Согласовано

Н.Контр.

Изм. внес	Шаталова		06.26
Составил			
ГИП	Сиротина		
Утв.			

ООО"Партнер"

Лист	Листов
0.4	

Формат А4К

Разрешение	Обозначение	47-01-24 - АР1
94-26	Наименование объекта строительства	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Изм.	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
3	1.2	Внесение изменений в общие данные	5	
	23,31	Убрана дверь (5) между тех.помещениями	4	
	3,8,24	Добавлен утеплитель по стоякам и по стене по оси 1 и по оси 14	4	
	16,20	Корректировка прим.п.3	4	
	28	Изменена отделка потолков входных тамбуров, корр. значений отделки в ЛК с отм. -2,840	4	

Согласовано

Н.Контр.

Изм. внес	Шаталова		07.26
Составил			
ГИП	Сиротина		
Утв.			

ООО"Партнер"

Лист	Листов
0.5	

Формат А4К

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
47-01-24 - ГП	Генеральный план	
47-01-24 - АР1	Архитектурные решения	
47-01-24 - АР.УЗ.Д	Архитектурные узлы и детали	
47-01-24 - АР.ДП1	Архитектурные интерьеры	
47-01-24 - АР.ДП.ДН1	Детали навигации	
47-01-24 - КЖ0	Схемы расположения конструкций фундамента	
47-01-24 - КЖ1	Схемы расположения стеновых панелей	
47-01-24 - КЖ2	Схемы расположения плит перекрытия	
47-01-24 - КЖ3	Металлические изделия	
47-01-24 - КЖ.У	Узлы и детали опалубки	
47-01-24 - ЭС	Система электроснабжения	
47-01-24 - ОВ1	Отопление и вентиляция	
47-01-24 - ВК1	Водопровод и канализация	
47-01-24 - СС1	Системы связи	
47-01-24 - АОВ1	Автоматизация систем отопления, вентиляции и...	
47-01-24 - ПС1	Пожарная сигнализация	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
13	Спецификация элементов перемычек	
30	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
31	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
32	Спецификация витражей лоджий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 23166-2021	Блоки оконные. Общие технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
ГОСТ 948-2016	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
СП 293.1325800.2017	Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями	
ГОСТ Р 56707-2015	Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями	
М8.10/2007	Комплектные системы Кнауф. Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий.	
серия 1.031.9-3.10 выпуск 4	Комплексные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit»	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СТО20994511-001-2009	Дюбели тарельчатые строительные стеновые забивные «Бийск»	
ГОСТ 25772-21	Ограждения металических лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и государственными стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие экологическую, санитарно-гигиеническую, взрывную, взрывопожарную, пожарную безопасность при выполнении проектных решений, правил монтажа и эксплуатации здания (сооружения).

Главный инженер проекта — Сиротина Е.Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	47-01-24 - АР1			
						Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.			
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шаталова					Р	1.1	
Проверил		Король И.							
Н.Контроль		Карпова				Общие данные (начало)	ООО"Партнер"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3А

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные (начало)	
1.2	Общие данные (продолжение)	Изм.1,2,3
1.3	Общие данные (продолжение)	
1.4	Общие данные (окончание)	
2	Кладочный план подвального этажа	Изм.1,2
3	Кладочный план 1 этажа	Изм.1,2,3
4	Кладочный план 2 этажа	Изм.2
5	Кладочный план типового (3-14) этажа	Изм.2
6	Кладочный план 15 этажа	Изм.2
7	План кровли	Изм.1,2
8	Разрез 1-1	Изм.1,2,3
9	Разрез 2-2	Изм.1
10	Фасад 1-14. Ведомость отделки фасадов	Изм.1
11	Фасад 14-1	Изм.1
12	Фасады А-Г, Г-А	Изм.1
13	Ведомость перемычек	
14	Развертки каналов РК-1, РК-2. М1:50	Изм.1
15	Развертки каналов РК-3, РК-4. М1:50	Изм.1
16	Развертки каналов РК-5, РК-6. М1:50	Изм.1,3
17	Развертки каналов РК-7, РК-8. М1:50	Изм.1
18	Развертки каналов РК-9, РК-10, РК-11. М1:50	Изм.1
19	Развертки каналов РК-12, РК-15. М1:50	Изм.1
20	Развертки каналов РК-13, РК-14. М1:50	Изм.1,3
21	Узлы вентканалов	
22	Устройство ниш	Изм.1
23	Отделочный план подвального этажа	Изм.3
24	Отделочный план 1 этажа	Изм.3
25	Отделочный план 2 этажа	
26	Отделочный план типового (3-14) этажа	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
27	Отделочный план 15 этажа	
28	Ведомость отделки помещений	Изм.1,3
29	Экспликация полов	Изм.1
30	Схема заполнения оконных проемов. Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
31	Схема заполнения дверных проемов. Спецификация элементов заполнения дверных проемов. Ведомость люков.	Изм.3
32	Схема остекления лоджий. Спецификация витражей лоджий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	94-26		07.26
2	-	Зам.	71-26		06.26
1	-	Зам.	51-26		04.26

47-01-24 - АР1

Лист 1.2

Формат А3А

Наименование	Ед.изм.	Всего на дом
Площадь застройки	$м^2$	787,48
Количество жилых этажей здания	эт.	15
Этажнось здания (количество надземных этажей)	эт.	15
Количество этажей (в т.ч. подвал)	эт.	16
Высота здания (пожарно-техническая СП1.13130.2022 п.3.1)	м	43,5
Общая высота здания (от ур.з. до наивысшей точки)	м	51,74
Строительный объем общий	$м^3$	34036,3
В т.ч. надземный (выше 0,000)	$м^3$	31954,9
в т.ч. подземный(ниже 0,000)	$м^3$	2081,4
Площадь здания (все этажи и лоджии, в пределах внутреннего контура наружных стен)	$м^2$	11533,2
Общая площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 1.0)	$м^2$	8402,3
Общая площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 0.5)	$м^2$	7871,35
Жилая площадь квартир (жилые комнаты)	$м^2$	2852,35
Площадь квартир (без учета лоджий)	$м^2$	7340,4
в т.ч.: - 1-комнатных	$м^2$	3699,97
в т.ч.: - 2-комнатных	$м^2$	3640,43
Количество квартир, всего	шт.	149
в т.ч.: - 1-комнатных	шт.	89
в т.ч.: - 2-комнатных	шт.	60
Площадь лоджий (с коэф. 1.0)	$м^2$	1061,9
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч:	$м^2$	2074,39
Площадь мест общего пользования (включая технические помещения)	$м^2$	1930,9
В т.ч. площадь внеквартирных кладовок	$м^2$	143,49
Количество жильцов	чел.	306
Общая площадь объекта (сумма всех жилых и нежилых помещений, включая лоджии с коэф. 1,0)	$м^2$	10476,69
Количество помещений, в т.ч:	шт.	188
Жилых	шт.	149
Нежилых	шт.	39
В т.ч. внеквартирных кладовых	шт.	37

1. Общие указания

1.1. Рабочая документация на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома №1 - II этапа строительства по ул. Большая, в г. Обь, Новосибирской области, разработана на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

1.2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

1.3. Перечень нормативных документов, на основании которых разработана документация:
- СП 54.13330.2022"Здания жилые многоквартирные";
- СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- №123-ФЗ Федеральный закон с изм. на 25.12.2023 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 1.13130.2020, изм.1 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 2.13130.2020, изм.1 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 с изм. на 10.04.2017 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение";
- СП 15.13330.2020, изм. 1,2 "Каменные и армокаменные конструкции";
- СП 50.13330.2012, изм.1 "Тепловая защита зданий";
- СП 29.13330.2011 "Полы";
- СП 14.13330.2018 "Кровли".

1.4. Климатические условия строительства по ГОСТ 16350 - 80:
- климатический подрайон строительства.....1В
- площадка строительства.....г.Обь;
- нормативный вес снегового покрова для IV района.....S0- 2,4 (240) Кпа (кгс/м2);
- нормативное ветровое давление для III района.....W0- 0,38 (38) Кпа (кгс/м2);
- расчетная отрицательная температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки.....- 37°.
- расчетная внутренняя температура помещений нижнего (подвального) технического этажа.....+5°;
- расчетная внутренняя температура жилых помещений.....+21°;
- сейсмичность района строительства..... 6 баллов.
- степень агрессивности воздействия окружающей среды.....неагрессивная.
- за условную отметку 0.000 принять абсолютную отметку 111,500.
- степень огнестойкости здания - II.
- уровень ответственности здания.....II (коэффициент надежности по ответственности 1).
- класс конструктивной пожарной опасности С0
- класс функциональной пожарной опасности Ф1.3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

47-01-24 - АР1

Лист 1.3

Формат А3А

2. Основные проектные решения

2.1. Здание представляет собой 15-ти этажный крупнопанельный жилой дом с подвалом. Жилых этажей -15, количество этажей – 16.

На отм.-2,840 расположены ИТП, насосная, узел учёта, насосная пожаротушения, электрощитовая, венткамера, внеквартирные хозяйственные кладовые, технические помещения.

Здание прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 16,44х40,8 м.

Высота жилых этажей – 3,0 м, высота помещений подвального технического этажа – 2,45-2,58 м, высота помещений 1 этажа – 2,65 м, высота помещений 2-9 этажей – 2,7 м.

Кровля плоская рулонная, с внутренним водостоком.

Для эвакуации из подвала предусмотрены два рассредоточенных выхода, через отдельные лестничные клетки, в противоположных торцах здания.

На первом этаже запроектированы жилые квартиры, лифтовый холл, лестничная клетка, помещение уборочного инвентаря.

Для эвакуации с этажа предусмотрена незадымляемая лестница типа Н2, а также из каждой квартиры предусмотрен аварийный выход на лоджию с глухим простенком шириной не менее 1,2м. Ширина маршей лестничной клетки 1,05м с зазором между маршами не менее 75 мм. Число ступеней в одном марше между площадками предусмотрено не менее 3-ех и не более 16. Уклон маршей лестниц принят не более 1:2, высота ступени 150мм, ширина проступи 300мм. Лестница имеет выход, через двойной тамбур, непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию. Лестничная клетка имеет световые проемы площадью не менее 1,2 м^2 в наружных стенах на каждом этаже. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой 1,2 м.

Проектом предусмотрено дымоудаление из поэтажных коридоров в соответствии со СП 60.13330.2020 и подпор воздуха в лифтовые шахты при пожаре.

В здании предусмотрено два пассажирских лифта (Q=400кг, V=1,0м/с и Q=630кг, V=1,0м/с). Лифт грузоподъемностью Q=630кг обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296.

2.2. Наружная ограждающая конструкция здания:

Наземные этажи:

- Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка;
- гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой (γ≥120кг/м^3, λ≤0,042Вт/м°С) – 150мм;
- Ж/б стеновая панель – 200мм

Наружная теплоизоляция – гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой (γ≥120кг/м2, λ≤0,042Вт/м°С). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа.

Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями («Бийский завод стеклопластиков», СТО 20994511-001-2009) с шагом по длине стены 400мм, по высоте – 300мм, дополнительно использовать крепление теплоизоляционного слоя на клей (площадь адгезионного контакта клеевого состава с основанием должна составлять не менее 40% поверхности), (см. раздел -АР л.10-12). По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные дюбеля, с шагом 200х150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм;

Внутренние стены и перегородки:

- Внутренние межквартирные стены, стены между квартирами и МОП – железобетонные δ=200мм, кирпичные перегородки Кр-р-по 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4-Вр500, ячейкой 50х50, через 5 рядов δ=250мм.
- Противопожарные перегородки, перегородки в помещениях с влажным режимом – кирпич Кр-р-по 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армировать сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4-Вр500, ячейкой 50х50, через 5 рядов δ=120мм.
- Остальные перегородки из полнотелых КНАУФ-гипсовых пазогребневых плит с эластичным примыканием (ТУ 5742-034-04001508-2014) δ=80мм. Применять плиты с индексом изоляции шума не ниже 43дБ.

Кровля плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком.

Состав кровли:

- 1 слой "Унифлекс" ЭКП с крупнозернистой посыпкой, ТУ 5774-001-17925162-99;
- 2 слой "Унифлекс" ЭПП подкладочного;
- Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М100,

армированная сеткой из проволоки 5Bpl ячейкой 100х100 – 50 мм;

- Керамзитовый гравий Y=600кг/м3 по уклону – 50-200 мм;
- Плиты пенополистирольные ПСБ-С марки 35, Y=25,1...35кг/м^3 (ГОСТ 15588-2014) – 200 мм
- Пароизоляция "Бикрост ХПП" (ТУ 5774-042-00288739-99) или аналоги – 3 мм;
- Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 – 10 мм;
- Ж/б плита покрытия – 220 (160) мм.

В кровельном пироге предусмотрены аэраторы.

2.3.

Для заполнения оконных проемов в наружных стенах применяются пластиковые окна ПВХ, открывающиеся во внутрь помещений, кашированные с наружней стороны цвет см.л.30. Конструкцию стеклопакета наружных окон принять по номенклатуре фирмы-изготовителя. Окна с приведённым сопротивлением теплопередаче R ≥ 0,75 м·°С/Вт, в соответствии с общими техническими условиями ГОСТ 23166-24 Предоставить подтверждающий сертификат. Класс монтажного шва ШМ I-I.

Двери в категорийных помещениях, выходы на кровлю- противопожарные по ТУ изготовителя. Двери с остеклением – ударопрочным стеклопакетом, по ТУ изготовителя и внутренние и наружные – индивидуального изготовления. Двери противопожарные – по номенклатуре предприятия-изготовителя. Входные двери в квартиры – стальные по ГОСТ 31173-2016, в соответствии со спецификацией, см. л.31;

Полы – см. экспликацию полов л.29.

Внутренняя отделка – см. ведомость отделки, л.28

Наружная отделка – см ведомость отделки фасадов, л.10

2.4. В качестве молниеприемника использована активное молниезащитное устройство FOREND. Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединяются к молниеприемнику. В качестве токоотводов используют проволоки Ф8мм, опущенные вниз под фасадным утеплителем и приваренные к заземляющему устройству.

3.1. Проект разработан для производства работ в летнее время. При выполнении строительно-монтажных работ в зимнее времянеобходимо выполнять требования СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиПов 12-03-2001, 12-04-2002 ч.1; 2."Безопасность труда в строительстве", СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакцияСНиП II-22-81*"

3.2. При производстве строительно-монтажных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ для следующих видов работ:

- гидроизоляция, пароизоляция стен, перекрытий и покрытия;
- армирование кирпичных стен, простенков;
- заполнение поэтажных деформационных швов;
- теплоизоляция стен, перекрытий и покрытия;
- работы по монтажу перемычек;
- монтаж и устройство межкомнатных перегородок;
- установка оконных и дверных коробок;
- устройство кровли;
- монтаж сборных элементов;
- устройство полов;
- устройство вентиляционных каналов;
- антикоррозионная защита узлов строительных конструкций, подлежащих обетонировке или отделочным покрытиям.

А также на все работы, скрываемые последующими работами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ, во всех случаях.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" ч.1.

3.3. Возведение каменной кладки вести в соответствии с рабочим проектом, проектом производства работ и СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции". При возведении каменной кладки производить систематический контроль прочности кирпича и раствора.

3.4. Для кирпичной кладки: стальные кладочные сетки, выпуски арматуры и закладные детали стен и перегородок ниже отм. 0,000, влажных помещений и вентканалов обработать антикоррозийным составом типа ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя.

3.5. Все несущие стальные элементы подлежат конструктивной огнезащите, см. -КЖ.

Согласовано

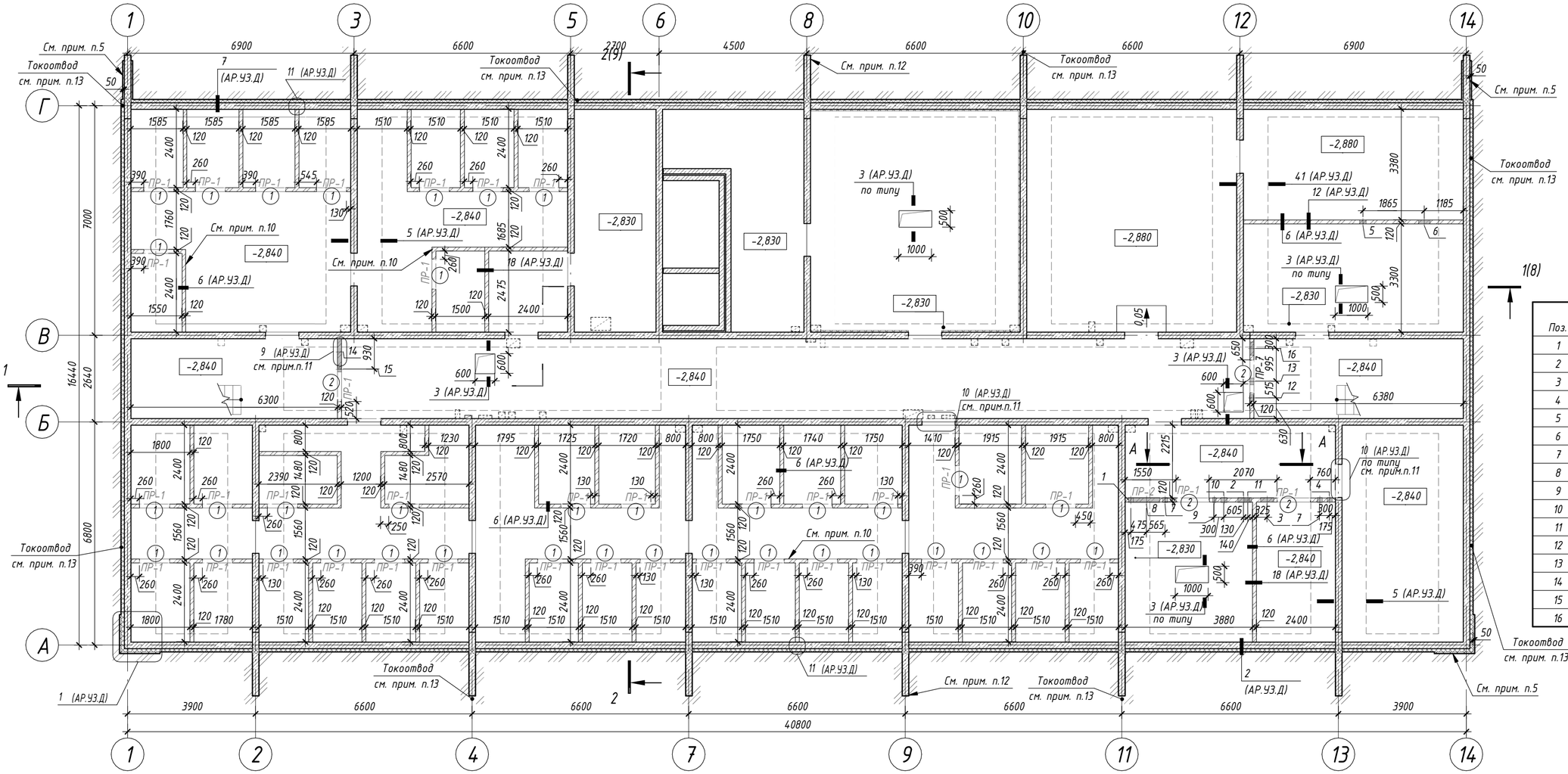
Взам. инв. №

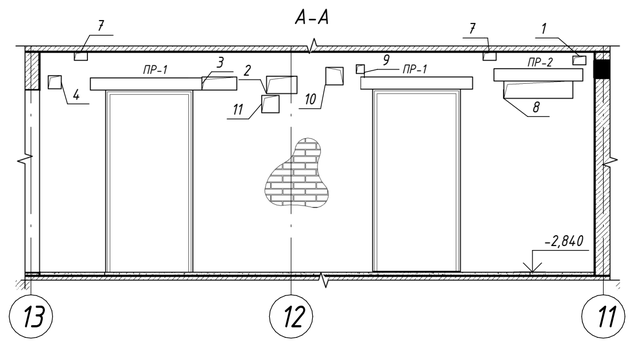
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	47-01-24 – АР1	Лист 1.4
1	–	Зам.	51-26		04.26		

Формат А3А





Ведомость дверных проемов

Поз.	Размер проема
1	910 x 2100 (h)
2	1010 x 2100 (h)

Ведомость отверстий

Поз.	Размер отверстий	Отметка низа, см.прим.п.3	Примечание
1	150x100	-0,450	ОВ
2	350x200	-0,780	ОВ
3	400x150	-0,740	ОВ
4	150x150	-0,725	ОВ
5	200x100	-0,435	ОВ
6	350x250	-0,825	ОВ
7	150x100	-0,400	ЭОМ
8	800x200	-0,835	ВК
9	100x100	-0,550	ВК
10	200x200	-0,680	ВК
11	200x200	-1,000	ВК
12	200x100	-0,600	ВК
13	200x200	-0,610	ВК
14	800x415	-0,655	ВК
15	150x100	-0,470	ОВ
16	400x300	-0,790	ОВ

Условные обозначения

(1) – марка проема

ПР-1 – марка перемычки

-4,100 – отм. проектная (ур.ч.п.)

· Стены наружные ниже отм. 0.000

100 / 200 / 300

- -Грунт обратной засыпки
- Утеплитель экструдированный пенополистирол "Технониколь XPS CARBON" - 100мм
- Оклеечная гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" ТУ 5774-003-00287852-99 в два слоя
- Наружная ж/б стеновая панель - 200мм

· Стены внутренние ниже отм. 0.000

160 · Жб Панель - 160 мм

200 · Жб Панель - 200 мм

120 · Кирпич Кр-р-по 250х120х65 1 НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 100, армированный кладочной сеткой 50х50 ф4ВР-I (см.прим.п.8,10) через 5 рядов - 120мм

Примечания:

1. За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 111,500;
2. Размеры и привязки железобетонных конструкций, а также отверстия в ж/б конструкциях см. раздел 47-01-24-КЖ.
3. Привязки отверстий в кирпичных перегородках и стенах даны к осям отверстий. Отметки низа отверстий даны относительно 0,000. Над отверстиями в кирпичных перегородках и стенах шириной 200...530мм прокладывать арматуру 8-А-III, заводя за грань отверстия на 150мм с обеих сторон, по 2 шт на каждые 120мм кладки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм.
4. После прокладки коммуникаций, отверстия в наружных и внутренних стенах заделать бетоном В15 на мелком заполнителе с добавкой "Пенетрон Адмикс". При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна.
5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол (типа "Пеноплэкс Фундамент", Технониколь CARBON PROF или аналоги), толщиной 100мм. Крепить на приклеивающую мастику "Технониколь №27" способом точечного нанесения. Использовать плиты утеплителя с фаской или крепить в 2 слоя, с разбежкой стыков плит не менее 150мм. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей с последующей проклейкой швов (стыков) герметизирующей лентой (типа "Герлен", "GROVER" и прочее), шириной 100мм. Плиты крепить на гидроизоляционный слой не ранее чем через сутки, после нанесения последнего слоя гидроизоляции. На углах здания выполнить дополнительный слой утеплителя (толщиной 50 мм) на длину 1000мм. Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям предприятия-изготовителя;
6. Для конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить оклеечную гидроизоляцию "Техноэласт ЭПП" ТУ 5774-003-00287852-99 (или аналоги), в 2 слоя. Перед производством работ по наклеиванию гидроизоляции завершить все работы на изолируемых конструкциях (прокладку коммуникаций и проч.), подготовить бетонную поверхность, выполнить переходные галтели (бортики из цементно-песчанного раствора М150). Далее огрунтовать поверхность бетона праймером битумным "Технониколь" №01 (или аналоги). После полного высыхания праймера выполнить слои дополнительного усиления гидроизоляции в сложных узлах и местах сопряжения стен. Далее произвести наклеивание основных слоев гидроизоляции. Работу вести согласно "Руководству по проектированию и устройству гидроизоляции фундаментов с применением битумно-полимерных мембран" Технониколь;
7. Все несущие стальные элементы подлежат конструктивной огнезащите, см. 47-01-24-КЖ.
8. Кладку перегородок выполнять из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ Р 57265-2016). Конструктивное армирование кирпичных перегородок толщиной 120 мм выполнять из Ф4Вр-I ячейкой 50х50 с шагом через 5 рядов кладки. Перегородки раскреплять к перекрытию согласно узлам раздела 47-01-24-АР.УЗД.
9. Ведомость перемычек и спецификацию элементов перемычек см.л.13.
10. Перегородки внеквартирных кладовых возводить на высоту 2240мм (от ур.ч.п.), выполнять из рядового полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированный кладочной сеткой (ГОСТ Р 57265-2016). Конструктивное армирование выполнять из Ф4Вр-I ячейкой 50х50 с шагом через 5 рядов кладки, с расшивкой швов;
11. Зашивку отверстия над проемом выполнять из плиты АКВАПАНЕЛЬ (EI не менее 45). Монтаж производить по тех. регламенту завода-изготовителя. По периметру отверстий применять усиленные профиля;
12. Для частей пилонов, соприкасающихся с грунтом, выполнить гидроизоляцию горячей битумной мастикой за 2 раза. Стык обмазочной и оклеечной гидроизоляцией выполнить по типу узла А л.2 раздела -АР.УЗД;
13. Токоотвод (стальная оцинкованная проволока Ф8мм) устанавливать под утеплителем. В месте установки токоотвода в экструдированный пенополистирол заложить минватой толщиной 50мм или обетонировать. В местах выпуска обетонировать по 5см в стороны на толщину утеплителя (экструдированный пенополистирол) и соединить с контуром заземления (см. раздел -ЭОМ). Выпуски токоотвода соединить с контуром заземления. Работы по монтажу токоотвода вести до утепления стен подвала.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	71-26		06.26
1	-	Зам.	51-26		04.26
ГАП		Король И.			09.25
Разработал		Шаталова			
Проверил		Король И.			
Н.контроль		Карпова			

47-01-24 - АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Кладочный план подвального этажа

ООО"Партнер"

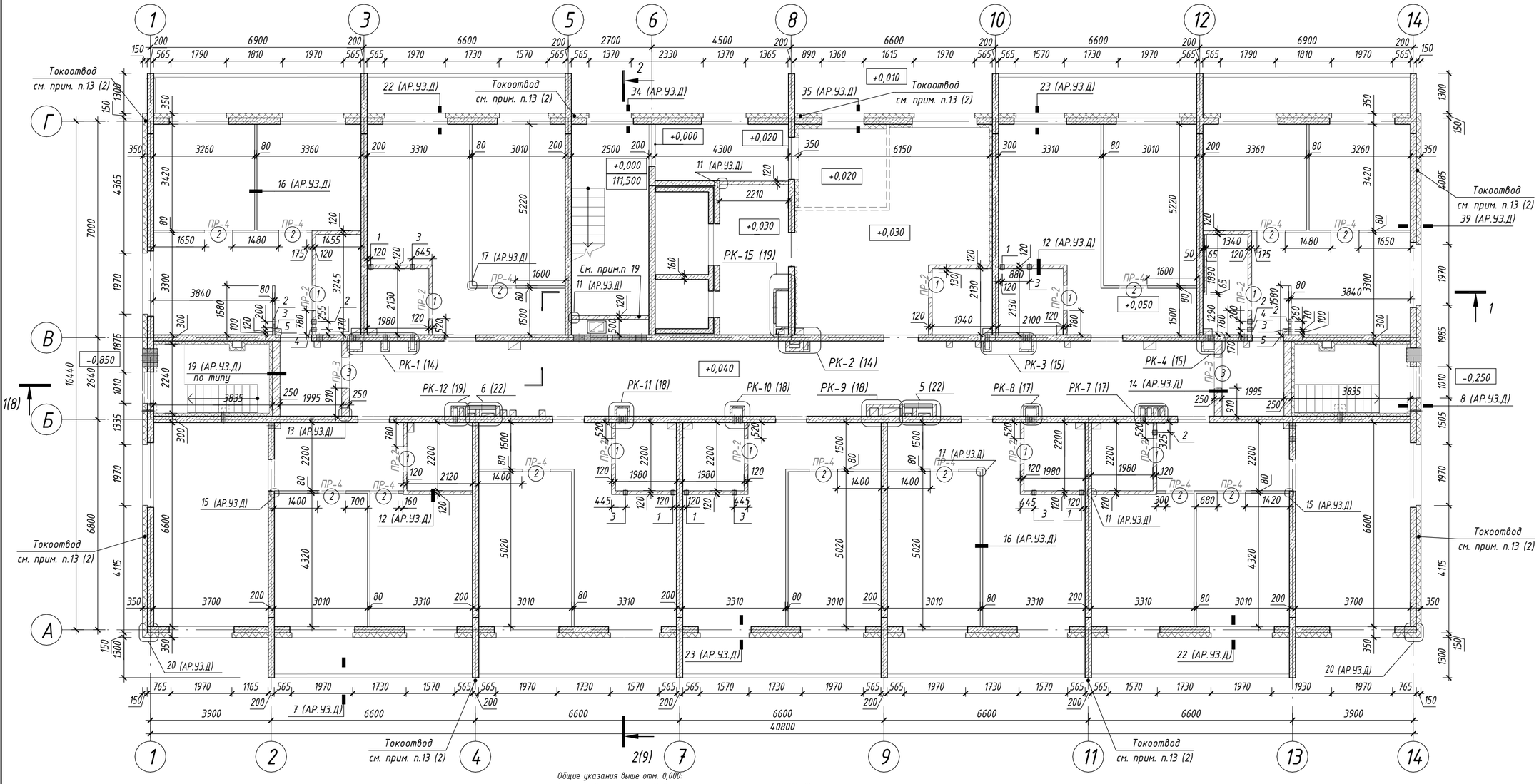
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А



Условные обозначения

- (1) – марка проема
- ПР-1 – марка перемычки
- РК-1 – марка вентканала
- -2,840 – отм. проектная (ур.ч.п.)
- 1/ – марка отверстия

Ведомость дверных проемов

Поз.	Размер проема
1	810 x 2100 (h)
2	910 x 2100 (h)
3	1010 x 2100 (h)

*высота проемов дана в свету от чистого пола помещений, кроме оговоренных

Ведомость отверстий 1 этажа

Поз.	Размер отверстий	Отм. низа (отн.ур.ч.п.)	Примечание
1	140x150	По ур.ч.п.	ВК
2	150x50	По плите	ВК
3	140x270	+2,280 от ур.ч.п	ОВ
4	140x140	+2,410 от ур.ч.п	ОВ
5	200x250	По ур.ч.п.	ВК

· Стены наружные выше ур.земли

- Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка
- Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой (γ≥120кг/м³, λ≤0,042Вт/м°С) – 150мм;
- Ж/б стеновая панель – 200мм;
- Ж/б стеновая панель – 200мм;

· Стены внутренние выше ур. земли

- Ж/б стеновая панель – 200мм;
- Ж/б стеновая панель – 160мм;
- Кирпич Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50x50, через 5 рядов – 250мм;
- Кирпич Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50x50, через 5 рядов – 120мм;
- Перегородка из гипсовой пазогребневой плиты – 80мм;
- Ж/б стеновая панель – 200мм;
- Звукоизоляционная плита – 50мм;
- Кирпич Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50x50, через 5 рядов – 65мм;

Общие указания выше отм. 0,000:

1. За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 111,500;
2. Общие указания так же см. л.л.1.3-1.4;
3. Данный лист см. совместно с разделами -КЖ, -ОВ, -ВК, -СС, -ЭОМ; Молниезащиту и заземление см. -ЭОМ.
4. Размеры и привязки железобетонных конструкций, а также отверстия в железобетонных конструкциях см. комплект 47-01-24-КЖ1. Конструкцию лифтов см. -КЖ1, конструкцию перекрытий и лестницы -КЖ2, -КЖ3;
5. Все несущие стальные элементы подлежат конструктивной огнезащите, см. -КЖ3;
6. Привязки отверстий даны до оси отверстия. Над отверстиями в кирпичных перегородках шириной до 500мм прокладывать арматуру 8-А-III (ГОСТ 5781-82), заводя за грань отверстия на 150 мм с обеих сторон, по 2 шт. на каждые 120 мм кладки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм;
7. После прокладки коммуникаций отверстия в наружных и внутренних стенах заделать бетоном В15 на мелком заполнителе. При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна;
8. В местах прохода труб отопления через перегородки заложить гильзы, см. -ОВ. Гильзы по высоте прокладывать соосно с гильзами в железобетонных стенах;
9. Ведомость перемычек см. лист 13;
10. Ведомость отделки помещений см. л.28, экспликацию полов см.л.29;
11. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см.л.30, дверных проемов см.л.31;
12. Развертки вентиляционных каналов, их размеры, привязку и указания по кладке см.л.л.14-20. Стенки вентканалов выполнять из кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Конструктивное армирование кладки вентканалов толщиной 120 мм выполнять из 4В-500 ячейкой 50x50 с шагом через 5 рядов кладки. Армирование кладки вентканалов толщиной 65 мм (кирпич «на ребро») выполнять двумя стержнями 4В-500 с шагом через 2 ряда кладки. Антикоррозионную обработку кладочных сеток см.прим.п.14.; При кладке перегородок санузлов, через которые проходят транзитные воздуховоды, необходимо контролировать соосность отверстий в ж/б стенах и кирпичных перегородках по высоте;
13. Кладку внутренних перегородок выполнять из кирпича Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100; Конструктивное армирование кирпичных перегородок выполнять из Ф4Вр-I ячейкой 50x50 с шагом через 5 рядов кладки; раскреплять к ж/б стенам по узлам 11, 13 (см. -АР.УЗ.Д л.3, к перекрытию по узлам 12,14 (см. -АР.УЗ.Д. л.3);
14. Стальные кладочные сетки, выпуски арматуры и закладные детали кирпичных перегородок лестничных клеток и вентканалов обработать антикоррозийным составом ЦИНАКОЛ ТУ 2313-015-50316079-2004 по инструкции изготовителя.
15. Утепление и финишную отделку стен и потолков см. отделочные планы и ведомость отделки помещений (л.л.24-28);
16. Гипсовые пазогребневые перегородки выполнять только(!) из полнотелых плит с индексом изоляции шума не ниже 43дБ. Перегородки выполнять по чертежам фирмы КНАУФ (М8.10/2007 "Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий"), ТУ 5742-007-16415648-98 и по узлам 15-17 (см. -АР.УЗ.Д. л.3). Перегородки выполнять с эластичным примыканием к потолку и полу.
17. Схемы устройства ниш для прокладки коммуникаций см.л.22;
18. В наружных стенах устанавливать приточно-вытяжные клапаны типа Nordwind city (подоконные) согласно схемам в разделе -ОВ, по инструкции изготовителя, в предусмотренные в панелях отверстия. После установки КИВа зачеканить отверстие ц.-п. раствором.
19. Кирпичную кладку шахты выполнять после монтажа системы дымоудаления;
20. Утеплитель фасада - гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой (γ≥120кг/м2, λ≤0,042Вт/м°С). Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков», СТО 20994511-001-2009) согласно СТО с шагом 400x300мм не менее 5 шт на плиту. Связи устанавливаются в смежном ряду с армированием. По периметру оконных и дверных проемов, а также по углам здания устанавливаются дополнительные связи, с шагом 200x150мм. Крепление утеплителя производить в один слой. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Далее выполнить систему штукатурных фасадов типа Ceresit, Gerkules или аналоги. Работу вести согласно общим рекомендациям и техническим решениям изготовителя см. СТО.20994511-001-2009. Утеплитель для внутренних помещений крепить аналогично.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	94-26		07.26
2	-	Зам.	71-26		06.26
1	-	Зам.	51-26		04.26
ГАП		Король	И.		10.25
Разработал		Шаталова			
Проверил		Король	И.		
Н.контроль		Карпова			

47-01-24 – АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 – II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Кладочный план 1 этажа

ООО"Партнер"

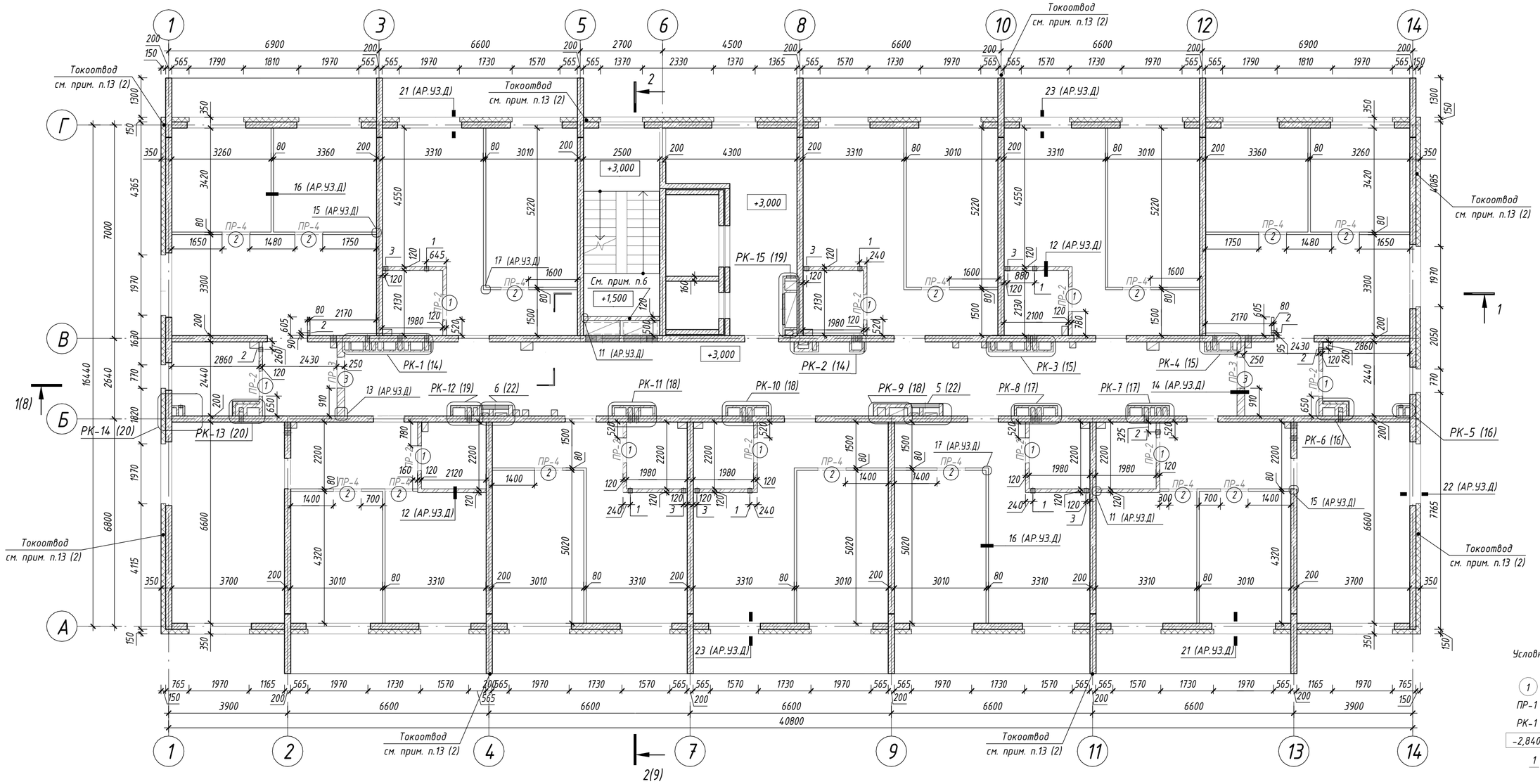
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А



Условные обозначения

1	– марка проема
ПР-1	– марка перемычки
РК-1	– марка вентканала
-2,840	– отм. проектная (ур.ч.п.)
1	– марка отверстия

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

· Стены наружные выше ур.земли

150 / 200

· Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка
· Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой (γ≥120кг/м³, λ≤0,042Вт/м°С) – 150мм;
· Ж/б стеновая панель – 200мм;

200

· Ж/б стеновая панель – 200мм;

· Стены внутренние выше ур. земли

200 / 160

· Ж/б стеновая панель – 200мм;
· Ж/б стеновая панель – 160мм;

250

· Кирпич Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов – 250мм;

120

· Кирпич Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов – 120мм;

80

· Перегородка из гипсовой пазогребневой плиты – 80мм;

Ведомость отверстий 2 этажа

Поз.	Размер отверстий	Отм. низа (отн.ур.ч.п.)	Примечание
1	140х270	+2,330 от ур.ч.п	ОВ
2	150х50	По плите	ВК
3	140х150	По ур.ч.п.	ВК

Ведомость дверных проемов

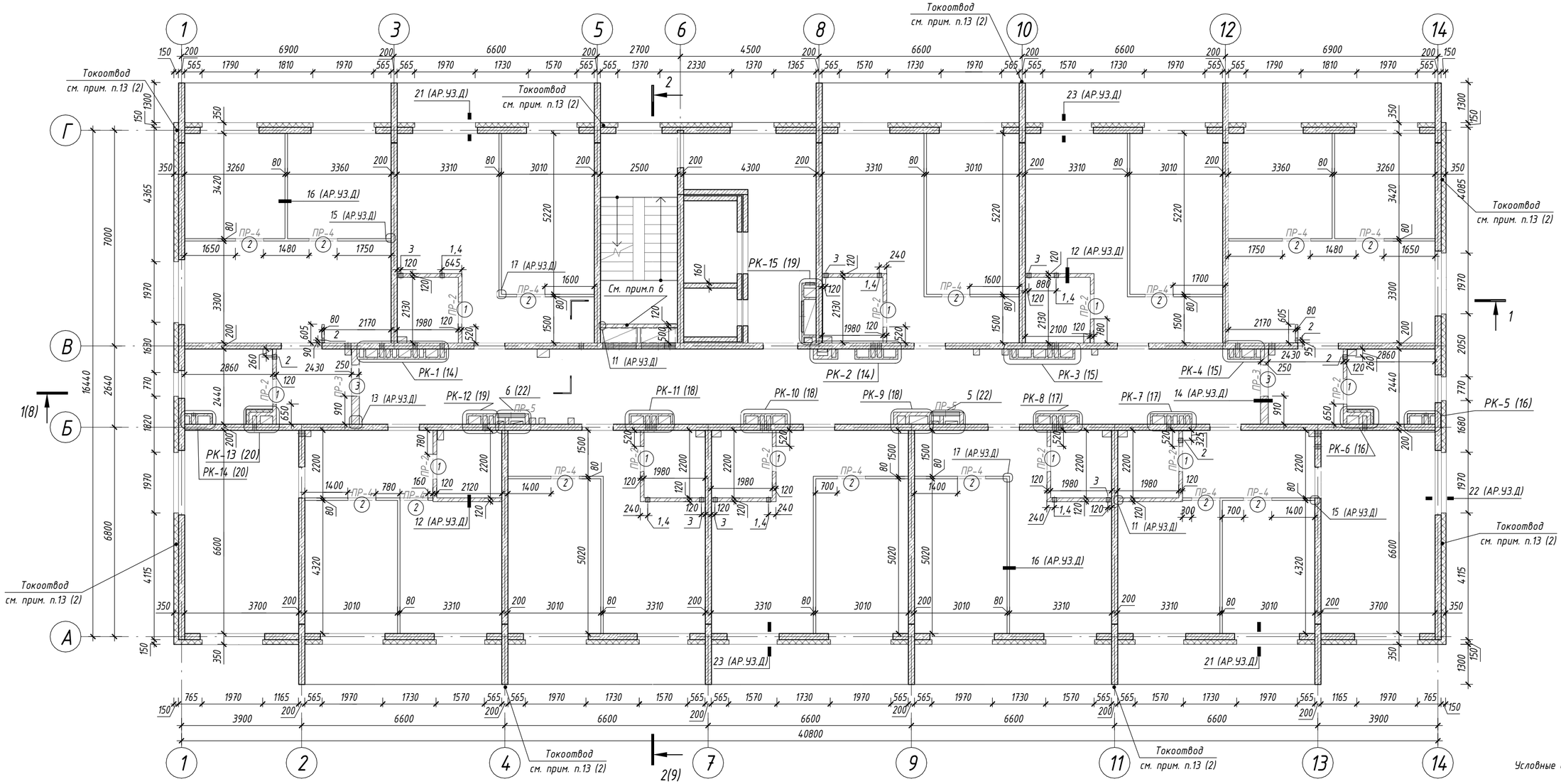
Поз.	Размер проема
1	810 х 2100 (h)
2	910 х 2100 (h)
3	1010 х 2100 (h)

*высота проемов дана в свету от чистого пола помещений, кроме оговоренных

1. Общие указания см.л.3;
2. Привязки отверстий даны до оси отверстия. Над отверстиями в кирпичных перегородках шириной до 500мм прокладывать арматуру 8-А-III (ГОСТ 5781-82), заводя за грань отверстия на 150 мм с обеих сторон, по 2 шт. на каждые 120 мм кладки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм;
3. После прокладки коммуникаций отверстия в наружных и внутренних стенах заделать бетоном В15 на мелком заполнителе. При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна;
4. В местах прохода труб отопления через перегородки заложить гильзы, см. -ОВ. Гильзы по высоте прокладывать соосно с гильзами в железобетонных стенах;
5. Ведомость перемычек см. лист 13;
6. Кирпичную кладку шахты выполнять после монтажа системы дымоудаления;

						47-01-24 – АР1	
2	–	Зам.	71-26		06.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Король И.			10.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 – II этап строительства.	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Разработал		Шаталова					
Проверил		Король И.					
Н.контроль		Карпова				Кладочный план 2 этажа	ООО"Партнер"

Формат А2А



Ведомость отверстий 3-14 этажа

Поз.	Размер отверстий	Отм. низа (отн.ур.ч.п.)	Примечание
1	140x270	+2,330 от ур.ч.п	ОВ (для 2-13 эт)
2	150x50	По плите	ВК
3	140x150	По ур.ч.п.	ВК
4	140x140	+2,460 от ур.п	ОВ (для 14 эт.)

Ведомость дверных проемов

Поз.	Размер проема
1	810 x 2100 (h)
2	910 x 2100 (h)
3	1010 x 2100 (h)

*высота проемов дана в свету от чистого пола помещений, кроме оговоренных

- Стены наружные выше ур.земли

150 / 200
- Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка
- Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой (γ≥120кг/м³, λ≤0,042Вт/м°С) - 150мм;
- Ж/б стеновая панель - 200мм;

200
- Ж/б стеновая панель - 200мм;

- Стены внутренние выше ур. земли

200
- Ж/б стеновая панель - 200мм;

160
- Ж/б стеновая панель - 160мм;

250
- Кирпич Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50x50, через 5 рядов - 250мм;

120
- Кирпич Кр-р-по 250x120x65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50x50, через 5 рядов - 120мм;

80
- Перегородка из гипсовой пазогребневой плиты - 80мм;

Условные обозначения

- (1) - марка проема
- ПР-1 - марка перемычки
- РК-1 - марка вентканала
- -2,840 - отм. проектная (ур.ч.п.)
- 1 - марка отверстия

1. Общие указания см.л.3;
2. Привязки отверстий даны до оси отверстия. Над отверстиями в кирпичных перегородках шириной до 500мм прокладывать арматуру 8-А-III (ГОСТ 5781-82), заводя за грань отверстия на 150 мм с обеих сторон, по 2 шт. на каждые 120 мм кладки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм;
3. После прокладки коммуникаций отверстия в наружных и внутренних стенах заделать бетоном В15 на мелком заполнителе. При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна;
4. В местах прохода труб отопления через перегородки заложить гильзы, см. -ОВ. Гильзы по высоте прокладывать соосно с гильзами в железобетонных стенах;
5. Ведомость перемычек см. лист 13;
6. Кирпичную кладку шахты выполнять после монтажа системы дымоудаления;

						47-01-24 - АР1
2	-	Зам.	71-26		06.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			10.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Шаталова				Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Проверил		Король И.				Кладочный план типового (3-14) этажа
Н.контроль		Карпова				ООО"Партнер"

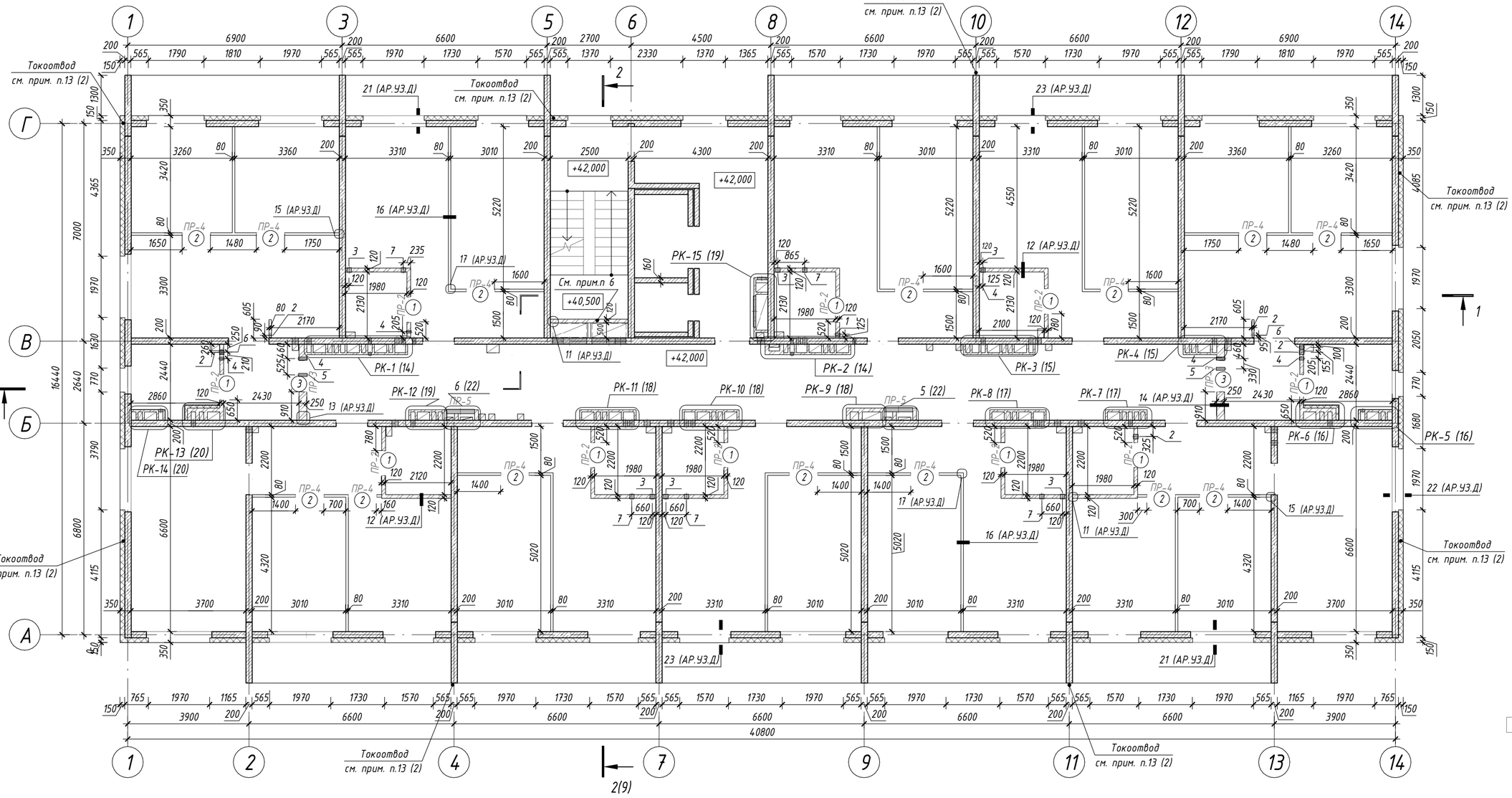
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А



Условные обозначения

(1)	– марка проема
ПР-1	– марка перемычки
РК-1	– марка вентканала
–2,840	– отм. проектная (ур.ч.п.)
1	– марка отверстия

- *Стены наружные выше ур.земли*

150 / 200
- Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка
- Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой (γ≥120кг/м³, λ≤0,042Вт/м°С) – 150мм;
- Ж/б стеновая панель – 200мм;

200
- Ж/б стеновая панель – 200мм;

- *Стены внутренние выше ур. земли*

200
- Ж/б стеновая панель – 200мм;

160
- Ж/б стеновая панель – 160мм;

250
- Кирпич Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов – 250мм;

120
- Кирпич Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов – 120мм;

80
- Перегородка из гипсовой пазогребневой плиты – 80мм;

Ведомость отверстий 15 этажа

Поз.	Размер отверстий	Отм. низа (отн.ур.ч.п.)	Примечание
1	100х100	+2,470 от ур.ч.п.	ВК
2	150х50	По плите	ВК
3	140х150	По ур.ч.п.	ВК
4	100х100	+2,480 от ур.ч.п.	ВК
5	100х100	+2,490 от ур.ч.п.	ВК
6	100х100	+2,500 от ур.ч.п.	ВК
7	140х140	+2,460 от ур.ч.п	ОВ

Ведомость дверных проемов

Поз.	Размер проема
1	810 х 2100 (h)
2	910 х 2100 (h)
3	1010 х 2100 (h)

*высота проемов дана в свету от чистого пола помещений, кроме оговоренных

1. Общие указания см.л.3;
2. Привязки отверстий даны до оси отверстия. Над отверстиями в кирпичных перегородках шириной до 500мм прокладывать арматуру 8-А-III (ГОСТ 5781-82), заводя за грань отверстия на 150 мм с обеих сторон, по 2 шт. на каждые 120 мм кладки в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм;
3. После прокладки коммуникаций отверстия в наружных и внутренних стенах заделать бетоном В15 на мелком заполнителе. При пропуске труб установка гильз с герметизирующими прокладками из негорючих материалов обязательна;
4. В местах прохода труб отопления через перегородки заложить гильзы, см. -ОВ. Гильзы по высоте прокладывать соосно с гильзами в железобетонных стенах;
5. Ведомость перемычек см. лист 13;
6. Кирпичную кладку шахты выполнять после монтажа системы дымоудаления;

						47-01-24 – АР1
2	–	Зам.	71-26		06.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			10.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Шаталова				Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проверил		Король И.				
Н.контроль		Карпова				Кладочный план 15 этажа
						ООО"Партнер"

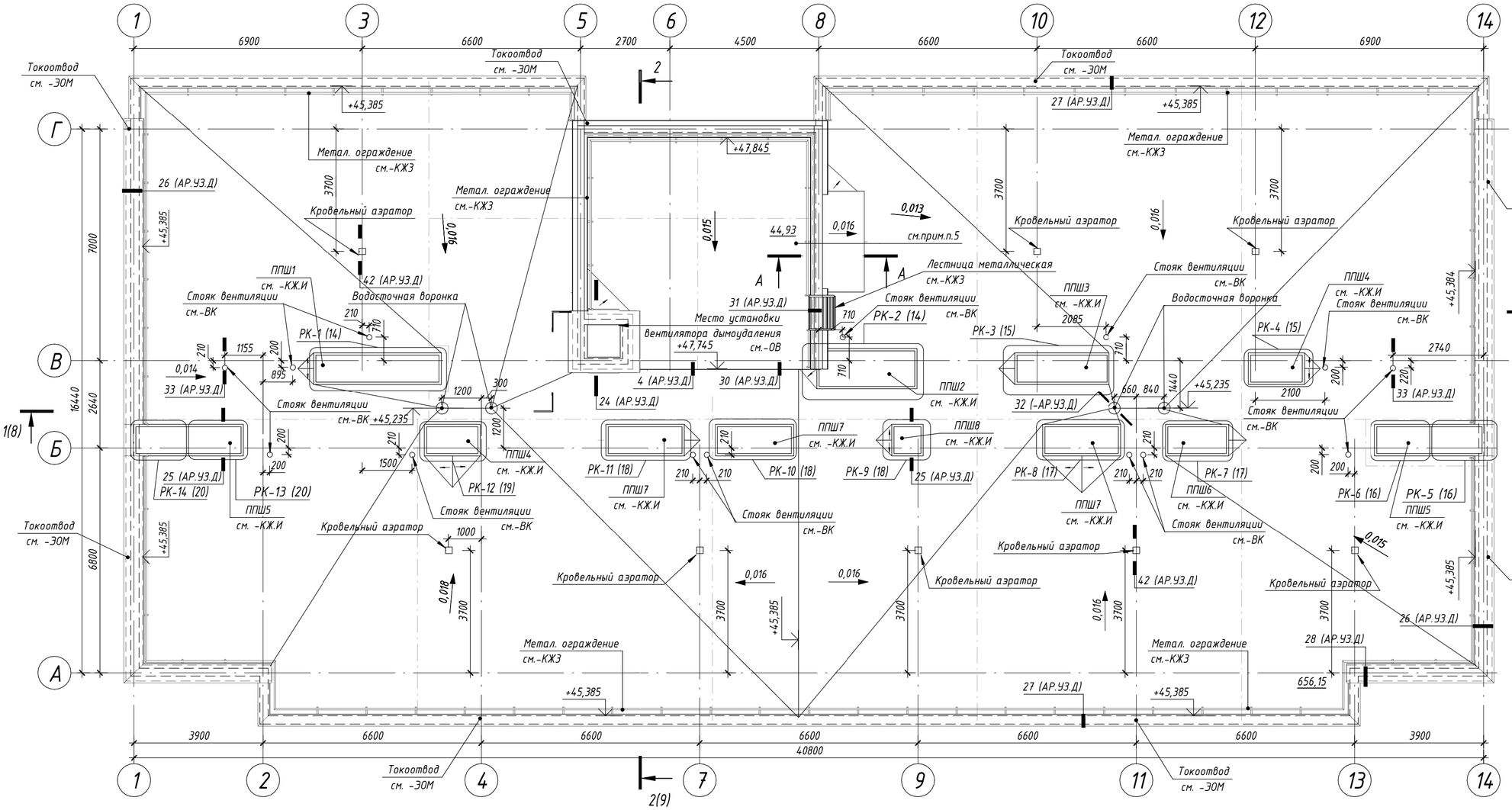
Формат А2А

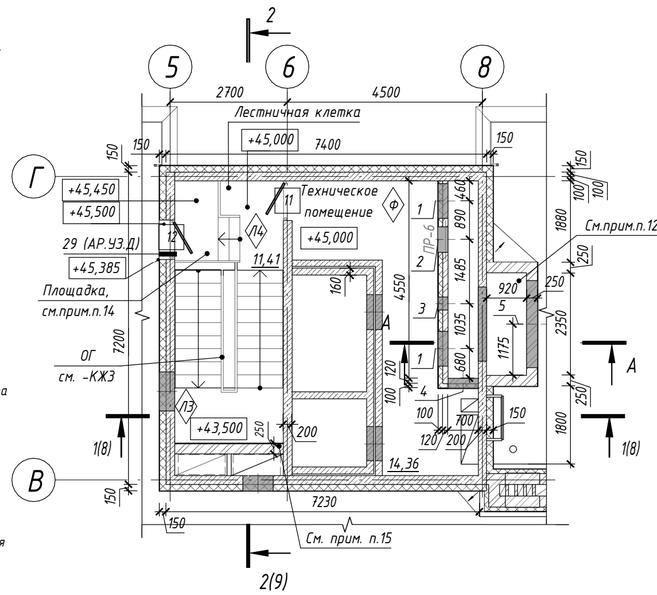
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

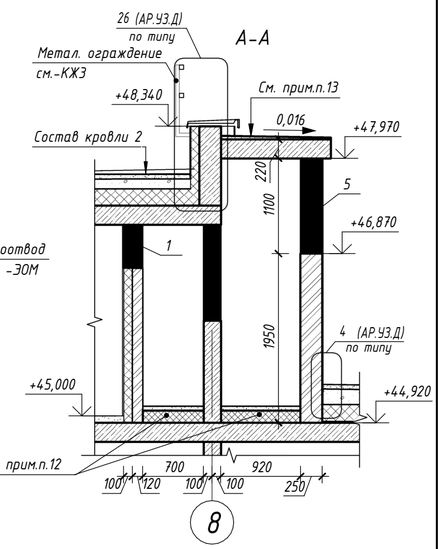
Инв. № подл.





Ведомость отверстий кровли

Поз.	Размер отверстий	Отм. низа (отн.ур.ч.п.)	Примечание
1	800х500	+1,700	ОВ
2	590х1340	+0,300	ОВ
3	300х500	+0,150	ОВ
4	700х700	+1,500	ОВ
5	2000х1100	+1,870	ОВ



Условные обозначения:

- Граница парапета
- Граница утепления парапета
- Молниеприемная сетка
- ПР-1 — Марка перемычки
- РК-1 — Марка вентканала
- +45,000 — Отм. проектная (ур.ч.п.)
- 1 — Марка отверстия
- 1 — Марка двери
- А — Марка пола

1. Общие указания см. л.1.3-1.4
2. При производстве работ руководствоваться СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП 17.13330.2017 "Кровли" (Актуализированная редакция СНиП II-26-76*);
3. Все металлические элементы на кровле покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82*, за 2 раза, затем окрасить эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, цвет RAL7012;
4. Устройство молниезащиты - см. раздел -ЭОМ. Сетку устанавливать на держателях, исключить контакт с горючими материалами и фартуком парапета. Молниезащиту выполнять в соответствии с требованиями СО 153-3.21.122-2003г "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций"; Молниеприемная сетка соединяется с контуром заземления токоотводами из оцинкованной стали с помощью сварки;
5. Все металлические конструкции и оборудование, выступающие над кровлей, соединить с молниеприемной сеткой - см. раздел -ЭОМ. Ограждение присоединять к молниеприемной сетке в местах примыкания молниеприемной сетки к парапету;
6. Выступающие над крышей неметаллические элементы (разные уровни кровли, вентшахты, кровля выхода на кровлю) должны быть оборудованы молниеприемными сетками и присоединены к молниеприемной сетке кровли, - см. раздел -ЭОМ. Все выступающие над кровлей неметаллические элементы, не указанные в данном проекте или установленные в дальнейшем, должны быть оборудованы молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке;
7. Металлические лестницы и элементы ограждения кровли см. раздел -КЖ3;
8. Токоотвод (стальная оцинкованная проволока Ф8мм) устанавливать под утеплителем. Соединить с молниезащитным устройством и проложить по кровле и фасаду здания, исключая контакт с горючими материалами при помощи держателей проволоки для плоской кровли "165 MBG-10" фирмы "OBO Bettermann". По фасаду проволоку крепить с шагом 1м;
9. Выполнять монтаж пароизоляции кровельного пирога в соответствии с рекомендациями предприятия-изготовителя;
10. Для удаления влаги внутри кровельного пирога установить по всей поверхности кровли аэраторы из расчета не менее одного аэратора на 100м^2 кровли. Расстояние между аэраторами не должно превышать 12м. Предпочтительно устанавливать аэраторы в местах стыков теплоизоляционных плит;
11. Крышки вентиляционных шахт см. -КЖ.И;
12. В вентшахтах до начала кладки выполнить пол:
- Экструдированный пенополистирол "Пеноплэкс Основа" - 140мм.
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками - 50мм.
13. Выполнить стяжку из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавкам, 20-40 мм;
14. Площадку выполнить из стального просечно-вытяжного листа. Лист располагать просечкой поперёк движения людей, для исключения скольжения, см .-КЖ3.
15. Кирпичную кладку шахты выполнять после монтажа системы дымоудаления.

- Стены наружные
  - Фасадная декоративная тонкослойная штукатурка
  - Гидрофобизированные минераловатные плиты повышенной жесткости для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой (γ≥120кг/м^3, λ≤0,042Вт/м°С) - 150мм;
  - Ж/б стеновая панель - 200мм;
  - Ж/б стеновая панель - 200мм;
  - Кирпич Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов - 250мм; См. прим.п.14(3)
- Стены внутренние
  - Ж/б стеновая панель - 200мм;
  - Ж/б стеновая панель - 160мм;
  - Кирпич Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов - 120мм;
  - Кирпич Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов - 250мм;
  - Кирпич Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 (на растворе М100, армировать кладочной сеткой (ГОСТ 23279-2012) из Ф4Вр-I, ячейкой 50х50, через 5 рядов - 120мм;
  - Минераловатная плита - 100 мм.
  - Штукатурка ц.-п. р-ром М75

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	71-26		06.26
1	-	Зам.	51-26		04.26
ГАП		Король И.			11.25
Разработал		Шаталова			
Проверил		Король И.			
Н.Контроль		Карпова			

47-01-24 - АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

План кровли

ООО"Партнер"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А



Состав кровли 1 (толщина 315-465 мм):
- 1 слой "Унифлекс" ЭКП с крупнозернистой посыпкой, ТУ 5774-001-17925162-99 - 3,8 мм;
- 2 слой "Унифлекс" ЭПП подкладочного - 2,8 мм;
- Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М100,
армированная сеткой из проволоки 5Bpl ячейкой 100х100 - 50 мм;
- Керамзитовый гравий Y=600кг/м3 по уклону - 50-200 мм;
- Плиты пенополистирольные ПСБ-С марки 35, Y=25,1...35кг/м^3 (ГОСТ 15588-2014) - 200 мм
- Пароизоляция "Бикрост ХПП" (ТУ 5774-042-00288739-99) или аналоги - 3 мм;
- Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 - 10 мм;
- Ж/б плита покрытия - 220 (160) мм.

Состав кровли 2 (толщина 325-425 мм):
- 1 слой "Унифлекс" ЭКП с крупнозернистой посыпкой, ТУ 5774-001-17925162-99 - 3,8 мм;
- 2 слой "Унифлекс" ЭПП подкладочного - 2,8 мм;
- Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М100, армированная сеткой из проволоки 5Bpl ячейкой 100х100 - 50 мм;
- Керамзитовый гравий Y=600кг/м3 по уклону - 60-160 мм;
- Плиты пенополистирольные ПСБ-С марки 35, Y=25,1...35кг/м^3 (ГОСТ 15588-2014) - 200 мм
- Пароизоляция "Бикрост ХПП" (ТУ 5774-042-00288739-99) или аналоги - 3 мм;
- Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 - 10 мм;
- Ж/б плита покрытия - 220 мм.

1. Данный лист см. совместно с л. 2-6;
2. За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 111,500;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	94-26		07.26
2	-	Зам.	71-26		06.26
1	-	Зам.	51-26		04.26
ГАП		Король И.			10.25
Разработал		Шаталова			
Проверил		Король И.			
Н.Контроль		Карпова			

47-01-24 - АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Разрез 1-1

ООО"Партнер"

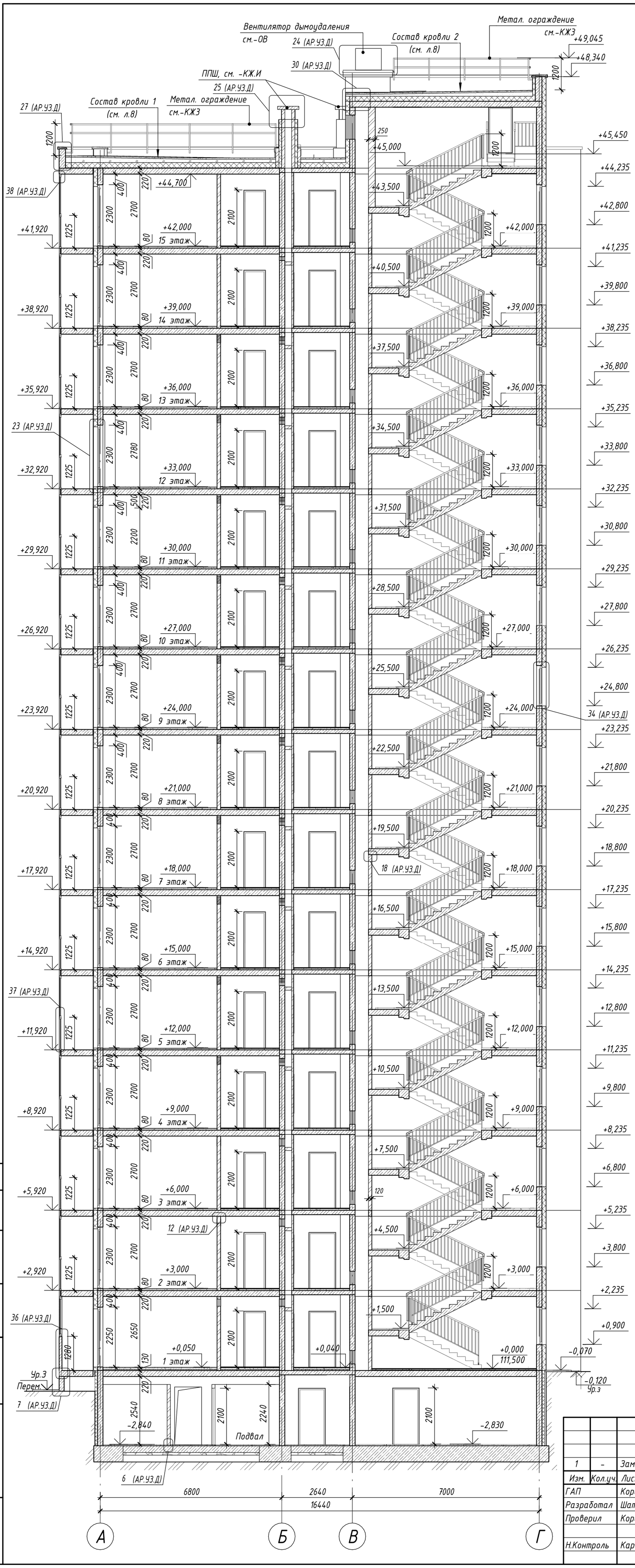
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К



1. Данный лист см. совместно с л. 2-6;
2. За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 111,500.

1	-	Зам.	51-26		04.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Король И.			10.25
Разработал		Шаталова			
Проверил		Король И.			
Н.Контроль		Карпова			

47-01-24 - АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Разрез 2-2

ООО"Партнер"

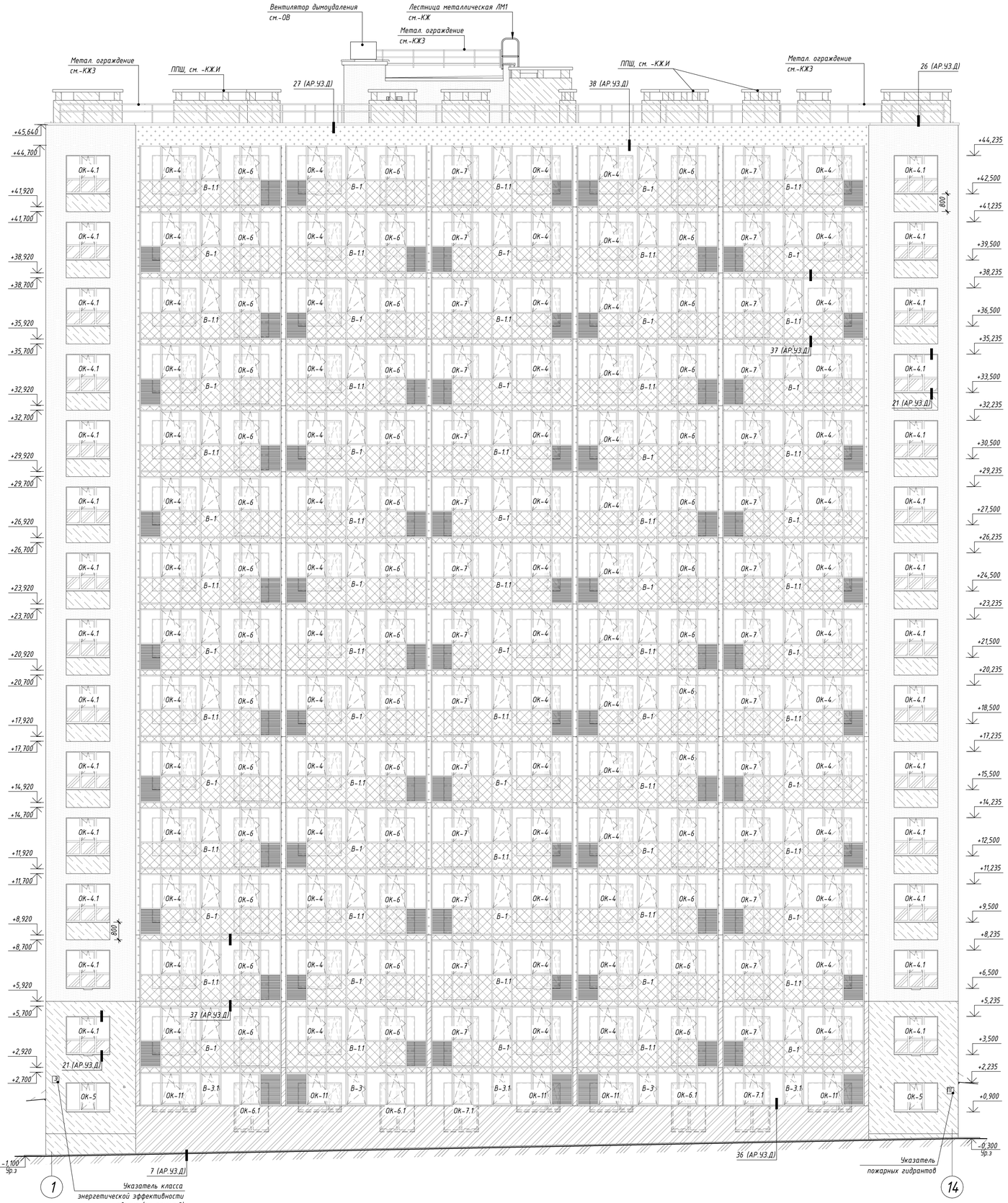
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К



Ведомость отделки фасада

Фасад	Элементы здания	Вид отделки. Материал	Цвет	Площадь, м2	Примечание
Цоколь	Цоколь здания от отмостки до отм. 0,000	Окраска фасадной краской по фасадной штукатурке	Серый	25,96	См. прим.п.3
Все фасады	Стены здания выше отм. 0,000, выход на кровлю	Окраска фасадной краской по фасадной штукатурке	Красный	1528,53	См. прим.п.3
Все фасады	Стены здания выше отм. 0,000	Окраска фасадной краской по фасадной штукатурке	Серый	422,05	См. прим.п.3
Фасад 1-14, фасад 14-1	Пилоны неотапливаемых лоджий наружной стороны от отм.+5,920, парапет над неотапливаемой лоджией	Окраска фасадной краской по подготовленной бетонной поверхности	Красный	471,61	
Фасад 1-14, фасад 14-1	Пилоны неотапливаемых лоджий наружной стороны до отм.+5,920, нижние экраны неотапливаемых лоджий	Окраска фасадной краской по подготовленной бетонной поверхности	Серый	168,26	
Фасад 1-14, фасад 14-1	Стены и пилоны неотапливаемых лоджий за витражами	Окраска фасадной краской по подготовленной бетонной поверхности	Белый	2872,21	
Все фасады	Стенки вентканалов и вентшахт	Окраска фасадной краской по фасадной штукатурке	Серый	95,54	См. прим.п.3
Все фасады	Откосы окон	Окраска фасадной краской по фасадной штукатурке	Красный	98,87	См.прим.п.7
Все фасады	Откосы окон	Окраска фасадной краской по фасадной штукатурке	Серый	14,14	См.прим.п.7
Фасад 14-1	Входная группа (низ перекрытия и боковые поверхности лоджии)	Окраска фасадной краской по подготовленной бетонной поверхности	Серый	14,86	
Фасад 14-1	Входная группа (передняя поверхность стены)	Окраска фасадной краской по фасадной штукатурке	Красный	13,71	См. прим.п.3
Фасад 14-1	Входная группа	Переплеты и коробки блоков из алюминиевых профилей с полимерным покрытием	Базальтово-серый RAL 7012	-	
Фасад 14-1	Фриз над главным входом	Фасадеы металлокассеты по подсистеме	Базальтово-серый RAL 7012	-	Согласовать с авторским надзором
Фасад А-Г, фасад Г-А	Входы в подвальный этаж	Металлический дверной блок с полимерным покрытием	Базальтово-серый RAL 7012	-	
Все фасады	Металлические элементы ограждения кровли, выхода на кровлю, фартук парапета кровли и выхода на кровлю	Металл с полимерным покрытием	Базальтово-серый RAL 7012	-	
Все фасады	Металлические элементы на кровле, пожарная лестница, стойки радио и телеантенны	Окраска эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76	Базальтово-серый RAL 7012	-	
Все фасады	Оконные блоки (со стороны фасада)	Переплеты и коробки блоков из ПВХ профилей с кашировкой	Пленка KAEX9 "Базальтовый серый" из каталога "Exterior foil" LX Hausys или аналог	-	
Все фасады	Подоконные сливы и фартуки	Металл с полимерным покрытием	Базальтово-серый RAL 7012	-	
Фасад 1-14, фасад 14-1	Витражи остекления лоджий, элементы витражей	Переплеты и коробки блоков из алюминиевых профилей с полимерным покрытием	Базальтово-серый RAL 7012	-	
Фасад 1-14, фасад 14-1	Потолки неотапливаемых лоджий	Без отделки	-	-	
Фасад А-Г, фасад Г-А	Решетки систем вентиляции	Металл с полимерным покрытием	Базальтово-серый RAL 7012, Белый (на неотпливаемых лоджиях)	-	
Фасад А-Г, фасад Г-А	Входы в подвальный этаж	Стеклянный козырек из ударопрочного стекла на вантах	-	-	См. прим.п.5
Фасад 14-1, фасад А-Г, фасад Г-А	Площадки входных групп	Асфальтовое покрытие	-	-	согласно разделу -ГП и концепции благоустройства

1. За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 111,500;
2. Спецификацию элементов заполнения оконных и дверных проемов, витражей см. л.л.30-32;
3. Штукатурный отделочный слой - фасадная декоративная штукатурка (камешковая) типа "Ceresit" или аналоги. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки и дополнительным креплением фасадными дюбелями, см. "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Цвета и толщину зерна согласовать по результатам натурных выкрасов с авторским надзором и служной заказчика.
4. Перед окрашиванием элементов фасада выполнить натурные выкрасы, согласовать цвет с авторским надзором.
5. Конструкция козырьков в осях 1/Б-В, 14/В-Б разрабатывается специализированной организацией. Монтаж осуществлять согласно инструкции предприятия-изготовителя. Покрытие козырька выполнить из закаленного стекла. Цвет согласовать с авторским надзором;
6. Металлические элементы на кровле,пожарную лестницу, стойки радио и телеантенны покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-20, за 2 раза, видимые элементы далее окрасить эмалью ПФ-115, ГОСТ 6465-76.
7. КИВы устанавливать в заранее просверленное отверстие диаметром 67мм. Привязку и отметку отверстия см. -КЖ. Уточнить по месту, согласовать с авторским надзором. Цвет решётки на фасаде в цвет фасада;
8. Минимальный вынос кронштейна см. по углам изготовителя, согласовать с авторским надзором. Выполнить зашивку торцевой части плиты перекрытия декоративными фасадными кассетами из металла с полимерным покрытием на металлическом каркасе, см. сечение а-а (л. 11). Зашивку выполнить по углам изготовителя. Нарезку кассет выполнить с максимальной длиной шага, согласовать с авторским надзором;
9. На фасаде разместить указатель класса энергетической эффективности здания. Указатель из торговой сети, размер 300х300 мм, должен соответствовать требованиям табл.2 приказа Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр "Об утверждении правил определения класса нергетической эффективности многоквартирных домов";
10. Адресный указатель размером 0,52х0,6 м, низ размещен на отм. +2,310 на 0,34 м от угла здания. Подсветка линейным светильником, см. -ЭОМ.

Условные обозначения:

Вх-1 - Марка двери

ОК-1 - Марка окна

В-1 - Марка витража

- Окраска по фасадной штукатурке. Цвет красный
- Окраска по фасадной штукатурке. Цвет серый
- Окраска фасадной краской по бетонной поверхности. Цвет красный
- Окраска фасадной краской по бетонной поверхности. Цвет серый

						47-01-24 - АР1	
1	-	Зам.	51-26		04.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая 8 г. Обь Новосибирской области.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Разработал		Шаталова					
Проверил		Король И.					
Н.Контроль		Карпова				Фасад 1-14. Ведомость отделки фасадов	ООО"Партнер"

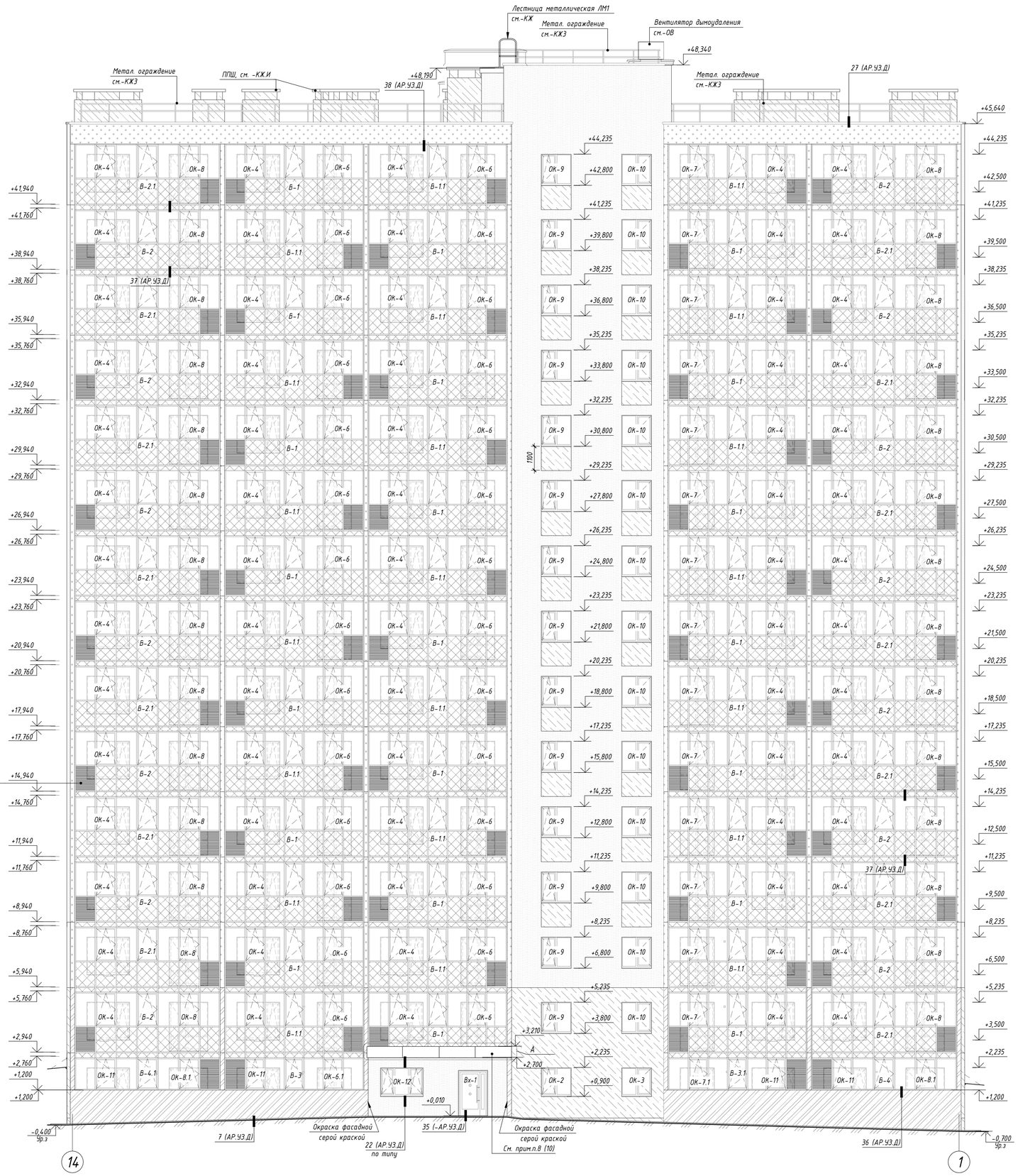
Согласовано

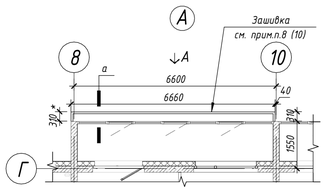
Взам. инв. №

Подп. и дата

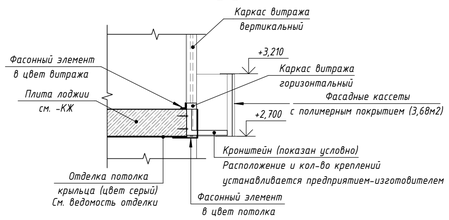
Инв. № подл.

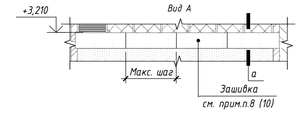
Формат А1А





а-а





Примечания и ведомость отделки см. л.10.

Условные обозначения:

Вх-1 - Марка двери

ОК-1 - Марка окна

В-1 - Марка витража

- Окраска по фасадной штукатурке. Цвет красный
- Окраска по фасадной штукатурке. Цвет серый
- Окраска фасадной краской по бетонной поверхности. Цвет красный
- Окраска фасадной краской по бетонной поверхности. Цвет серый
- Отделка металлокассетами

Согласовано

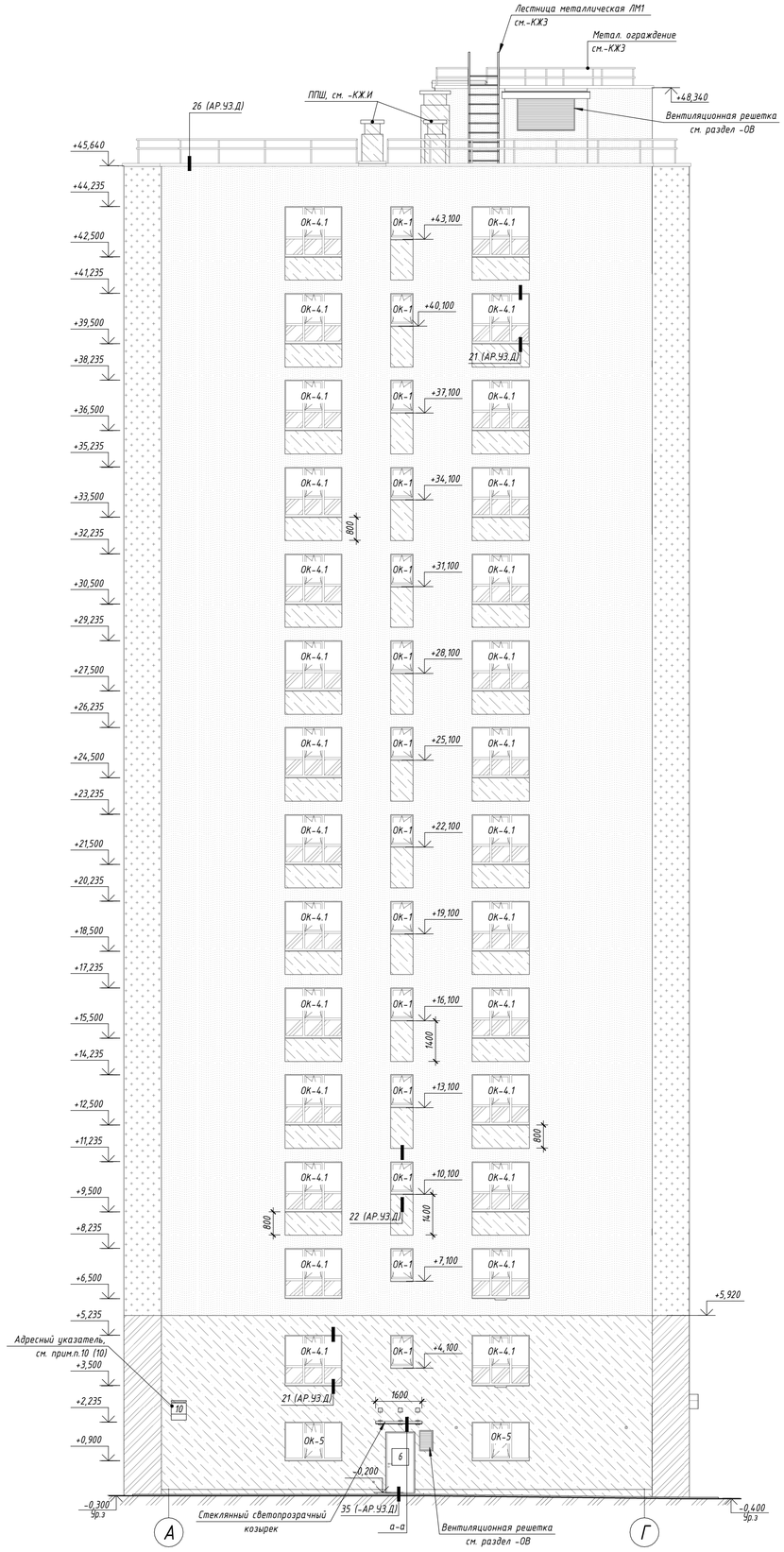
Взам. инв. №

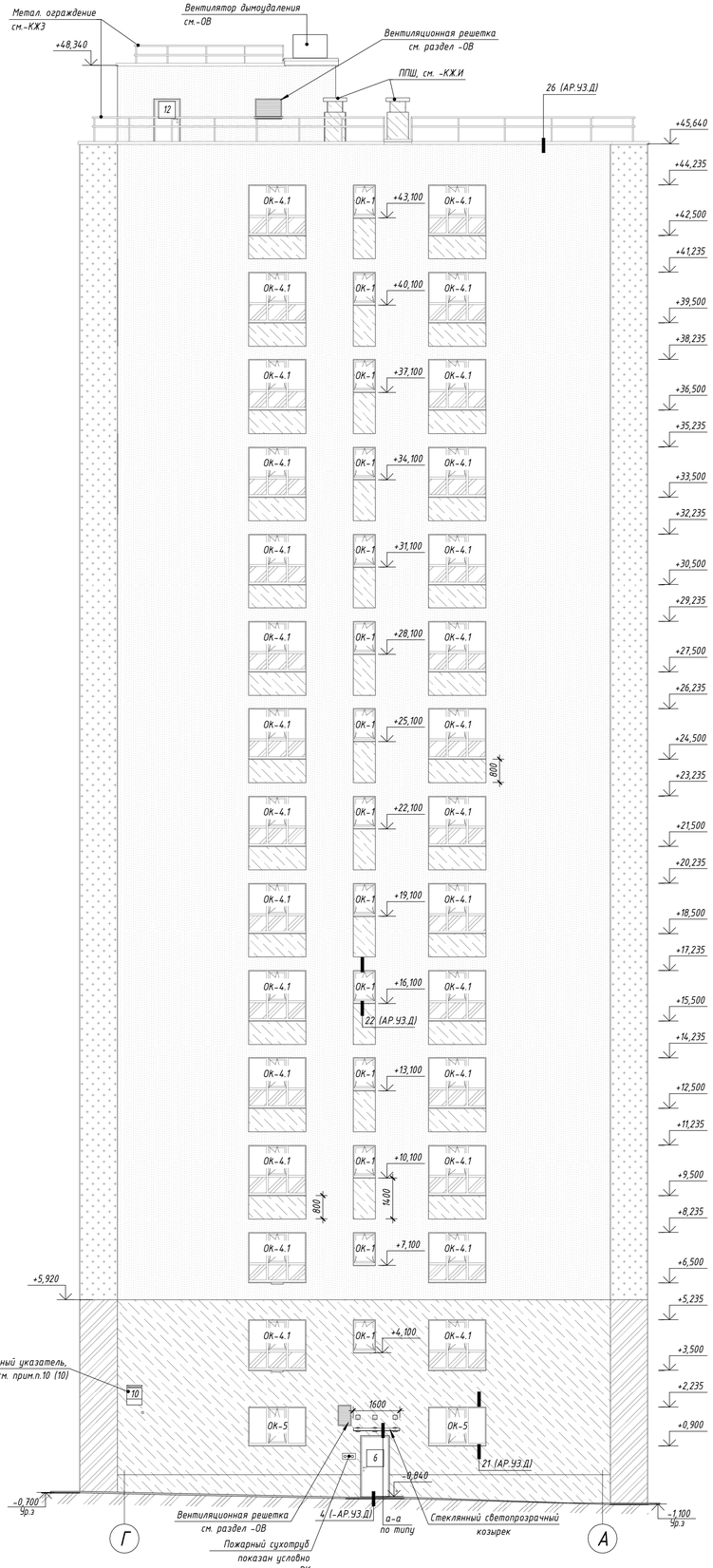
Подп. и дата

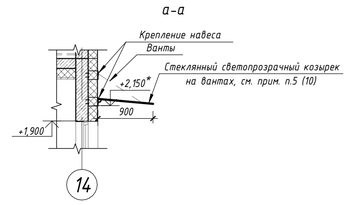
Инв. № подл.

						47-01-24 - АР1	
1	-	Зам.	51-26		04.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая 6 г. Обь Новосибирской области.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
Разработал		Шаталова					
Проверил		Король И.					
Н.Контроль		Карпова				Фасад 14-1	ООО"Партнер"

Формат А1А







Условные обозначения:

1 - Марка двери

ОК-1 - Марка окна

- Окраска по фасадной штукатурке. Цвет красный
- Окраска по фасадной штукатурке. Цвет серый
- Окраска фасадной краской по бетонной поверхности. Цвет красный
- Окраска фасадной краской по бетонной поверхности. Цвет серый

Примечания и ведомость отделки фасадов см.л.10.

						47-01-24 - АР1
1	-	Зам.	51-26		04.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая 8 г. Обь Новосибирской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Шаталова				
Проверил		Король И.				
Н.Контроль		Карпова				Фасады А-Г, Г-А

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

ООО"Партнер"

Согласовано

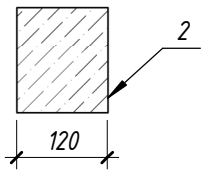
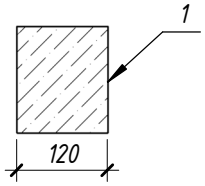
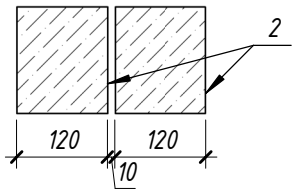
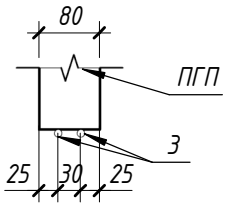
Взам. инв. №

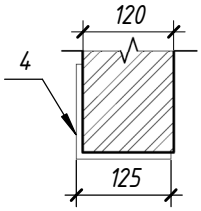
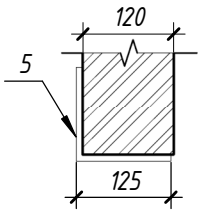
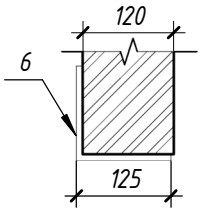
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1А

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР-1 Подвальный этаж (40 шт)	
ПР-2 Подвальный этаж (1 шт.) 1 эт (10 шт) 2-15 эт (140 шт)	
ПР-3 1 эт (2 шт) 2-15 эт (28 шт)	
ПР-4 1 эт (13 шт) 2-15 эт (196 шт)	

Марка	Схема сечения
ПР-5 1 эт (2 шт) 2-15 эт (28 шт)	
ПР-6 Выход на кровлю (1 шт)	
ПР-7 Подвальный этаж (1 шт)	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кг	Примечание
1	Серия 1.038.1-1	2ПБ10-1	151	43	
2	Серия 1.038.1-1	2ПБ13-1	100	54	
3	ГОСТ 34028-2016	⌀8 А240, L=1110мм	418	0,43845	
4	ГОСТ 8509-93*	L125х8 ГОСТ 8509-93* С235 ГОСТ 27772-88 , L=1120мм	30	17,32	
5	ГОСТ 8509-93*	L125х8 ГОСТ 8509-93* С235 ГОСТ 27772-88 , L=900мм	1	17,32	
6	ГОСТ 8509-93*	L125х8 ГОСТ 8509-93* С235 ГОСТ 27772-88 , L=1210мм	1	18,7066	

1. Перемычки замаркированы на листах 2-7;
2. Все металлические элементы перемычек покрыть грунтом ГФ-021, ГОСТ 25129-82, за 2 раза, затем окрасить эмалью ПФ-115, ГОСТ 6465-76;
3. Для перемычек ПР-4 арматуру устанавливать в ранее просверленные отверстия, глубина заделки в перегородку из ПГП- 150мм;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Король И.			10.25
Разработал		Шаталова			
Проверил		Король И.			
Н.контроль		Карпова			

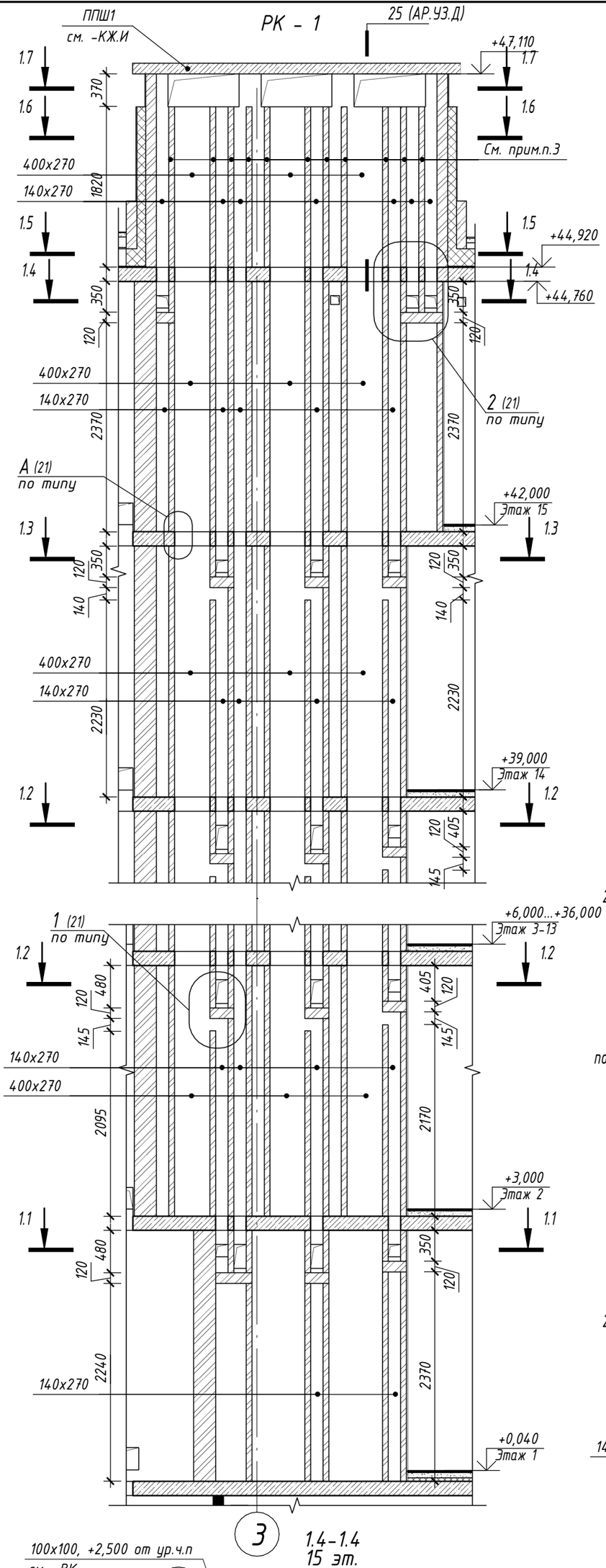
47-01-24 - АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

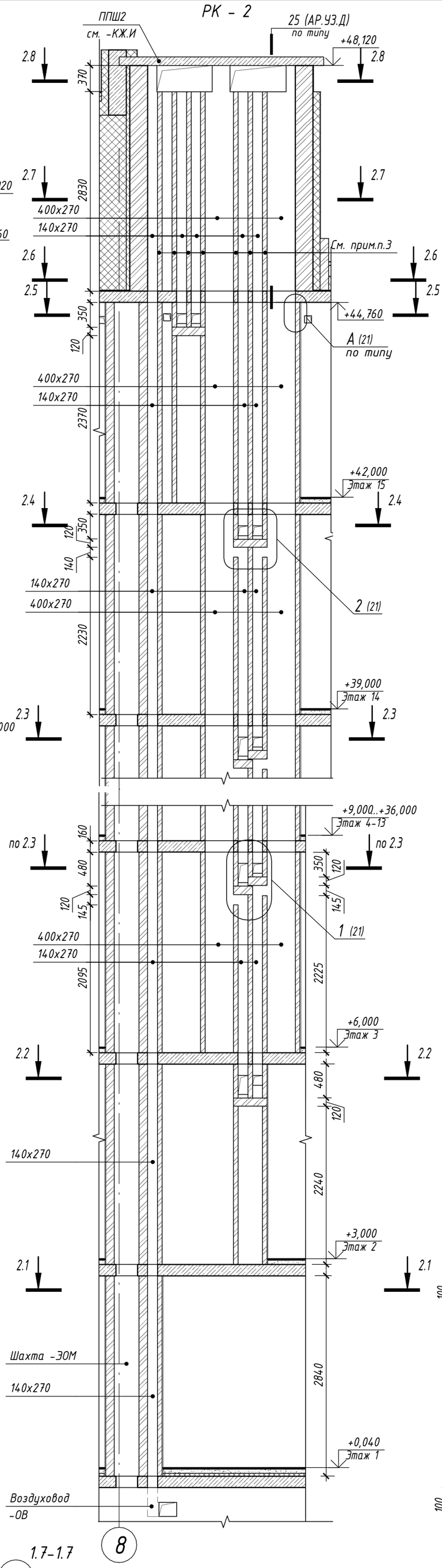
Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
	Р	13	
Ведомость перемычек	ООО"Партнер"		

Формат А4К

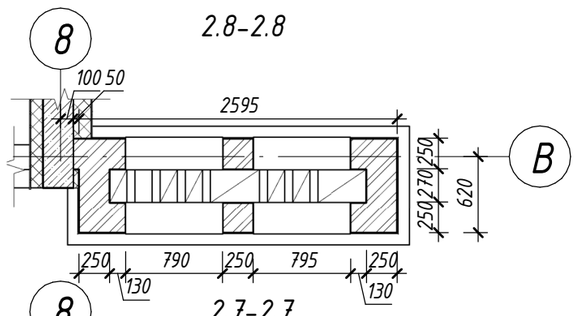
РК - 1



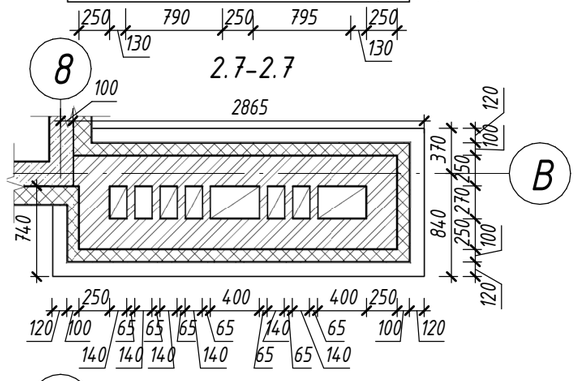
РК - 2



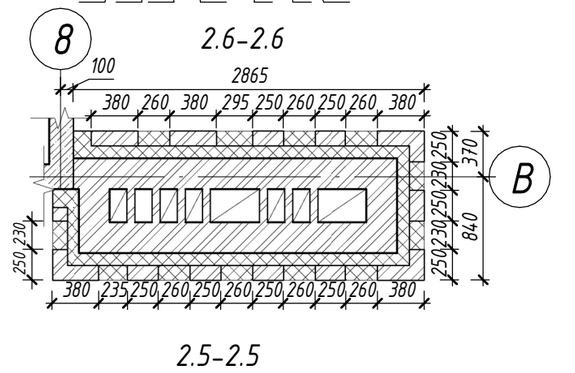
2.8-2.8



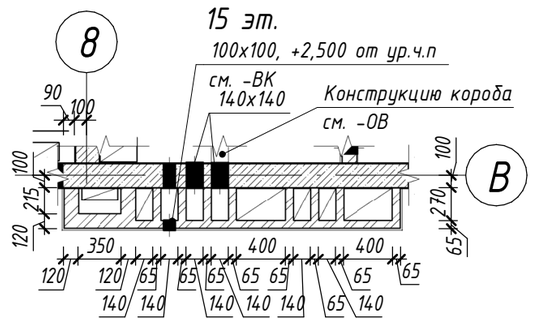
2.7-2.7



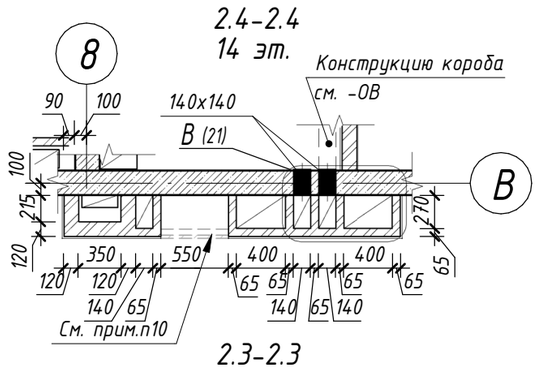
2.6-2.6



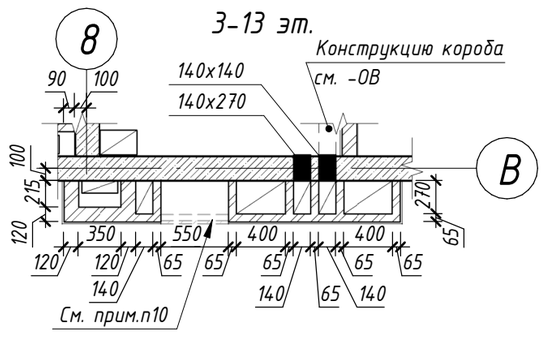
2.5-2.5
15 эт.



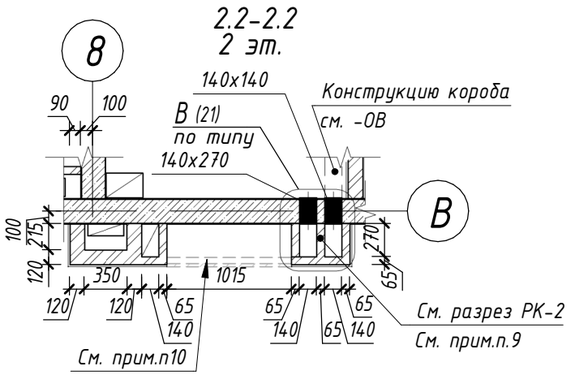
2.4-2.4
14 эт.



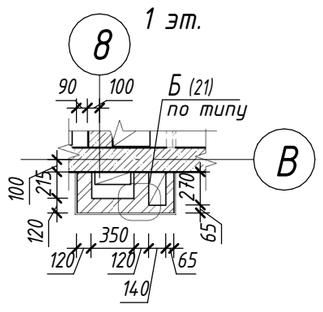
2.3-2.3
3-13 эт.



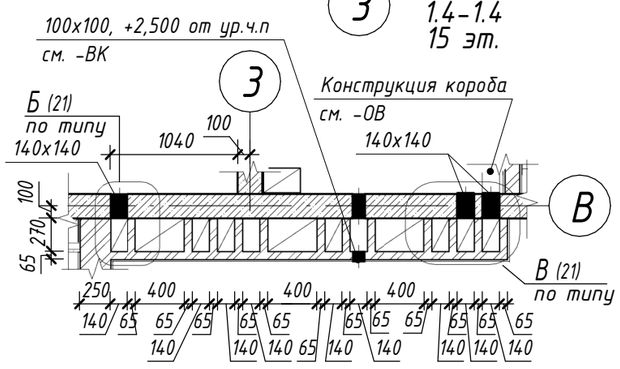
2.2-2.2
2 эт.



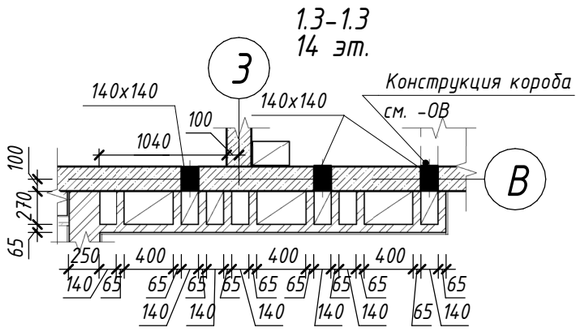
2.1-2.1
1 эт.



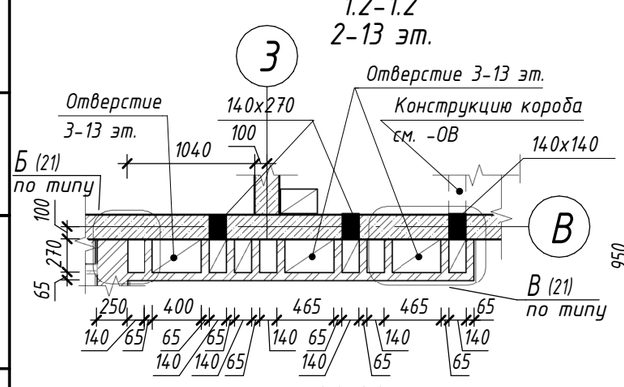
1.4-1.4
15 эт.



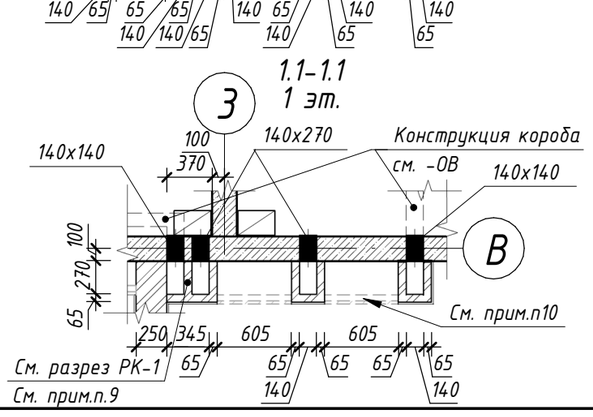
1.3-1.3
14 эт.



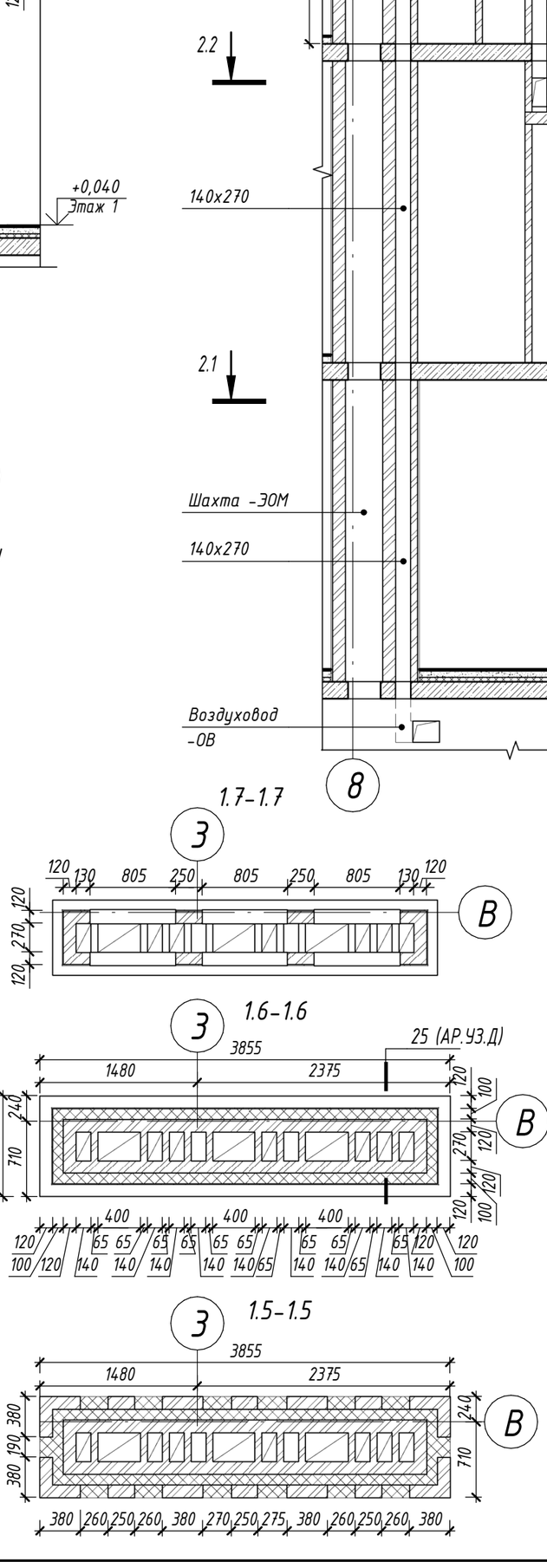
1.2-1.2
2-13 эт.



1.1-1.1
1 эт.



1.7-1.7



1.6-1.6

1.5-1.5

1. Вентиляционные каналы замаркированы на кладочных планах - листы 3-6. Состав и привязку внутренних стен и перегородок выполнять согласно кладочным планам этажей.
2. Данный лист см. совместно с разделами -ОВ и -КЖ.
3. Стенки вентиляционных каналов ниже отм. +44,920 выполнять из кирпича на ребро (толщина стенки 65 мм), кирпич марки не менее Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армировать 2-мя стержнями 4Bpl ГОСТ 6727-80 с шагом 260мм по высоте, кладку толщиной 120 мм - сеткой (ГОСТ 23279-2012) 4Bpl, ячейкой 50х50, через 5 рядов. Перевязку выполнять в каждом ряду. Стенки вентиляционных каналов выше отм. +44,920 выполнять из кирпича марки не менее Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012;
5. Внутреннюю поверхность вентиляционных каналов швабровать цементным раствором в процессе кладки;
6. Стенки вентканалов 65мм раскреплять к железобетонным стенам - по типу узла В(21); 120мм и 250мм по узлам 11 и 13 раздела -АР.УЗ.Д соответственно.
7. Примыкание стенок вентиляционных каналов к плитам перекрытия - по типу узла А(21).
8. Кладку шахт ДУ выполнить после монтажа коробов;
9. Кирпичная стенка на 1 этаже выкладывается с отм.+2,360 от отм. перекрытия (см. разрез вентканала). Кирпичная стенка на 15 этаже - с отм. +2,490 от отм. перекрытия (см. разрез вентканала);
10. Зашивки ниш выполнять листами ГВЛВ (ГОСТ Р 51829-2001), в 2 слоя по каркасу из оцинкованной стали. Для заделки стояков листов ГВЛВ с с перегородками использовать армирующую ленту и высокопрочную гипсовую шпаклевочную смесь.

						47-01-24 - АР1
1	-	Зам.	51-26		04.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			10.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Шаталова				
Проверил		Король И.				
Н.Контроль		Карпова				Развертки каналов РК-1, РК-2. М1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

ООО"Партнер"

Согласовано

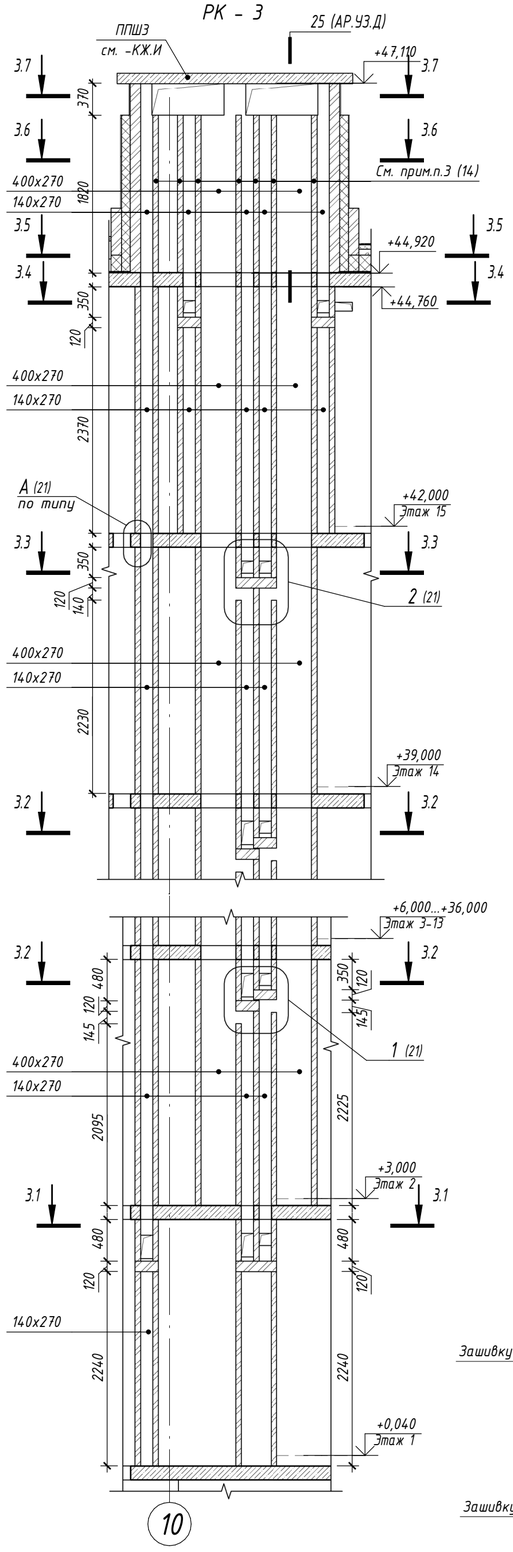
Взам. инв. №

Подп. и дата

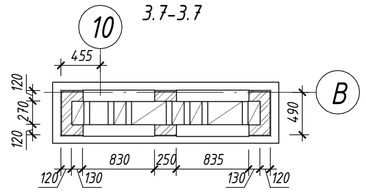
Инв. № подл.

Формат А2К

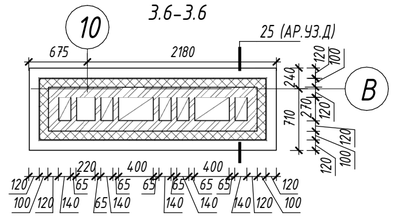
РК - 3



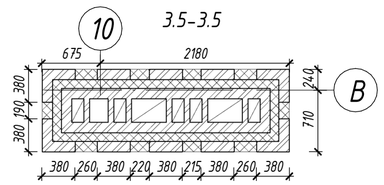
3.7-3.7



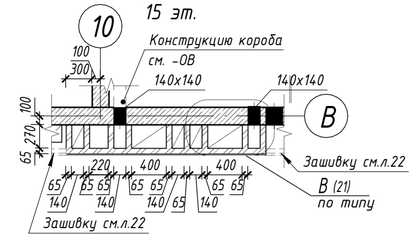
3.6-3.6



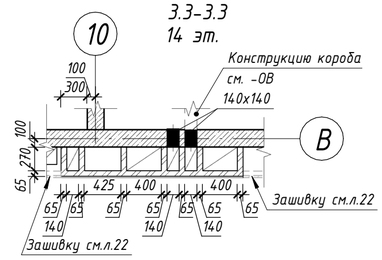
3.5-3.5



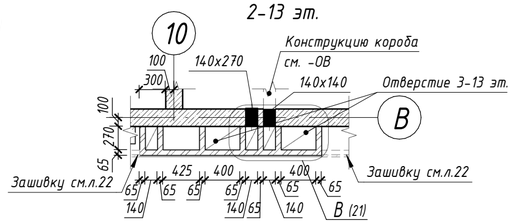
3.4-3.4
15 эт.



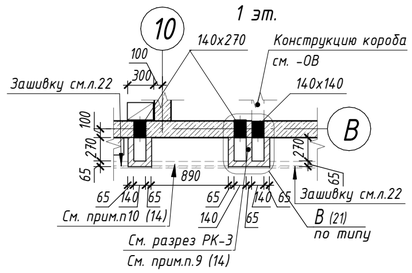
3.3-3.3
14 эт.



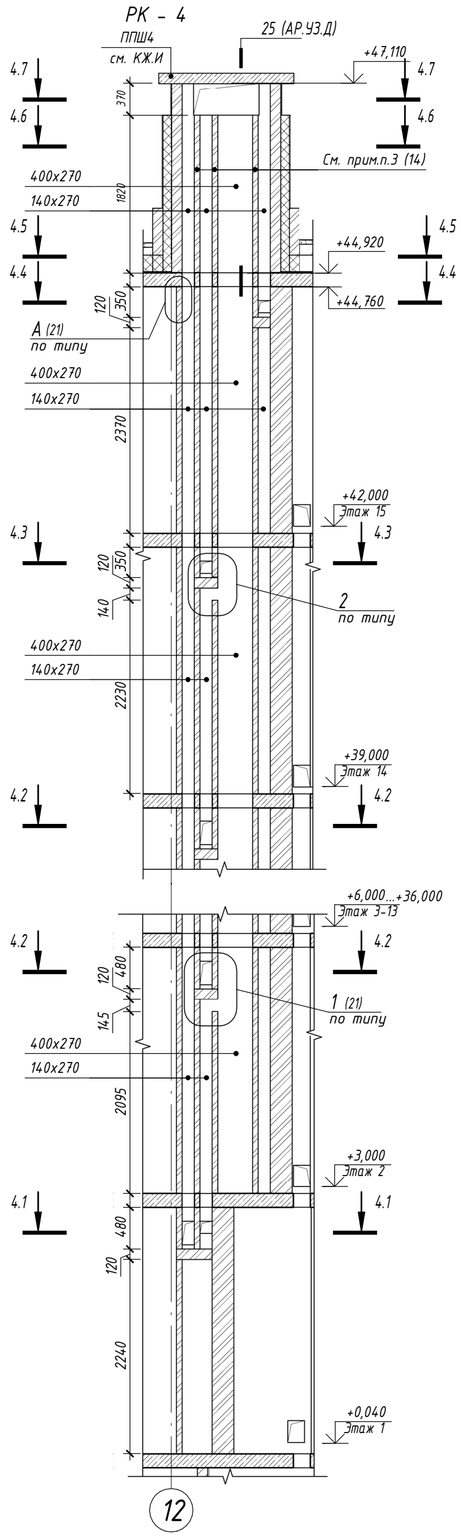
3.2-3.2
2-13 эт.



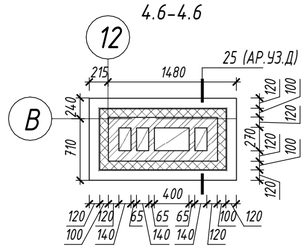
3.1-3.1
1 эт.



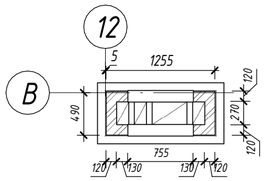
РК - 4



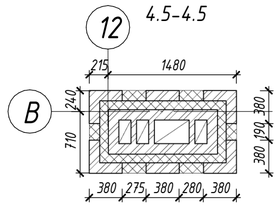
4.6-4.6



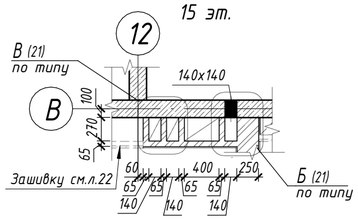
4.7-4.7



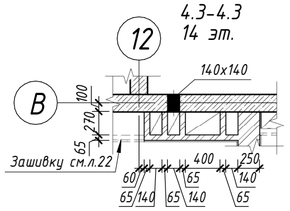
4.5-4.5



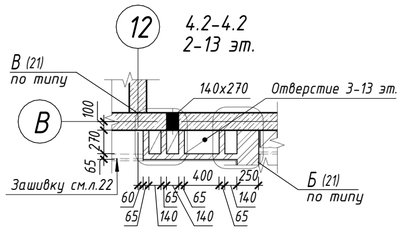
4.4-4.4
15 эт.



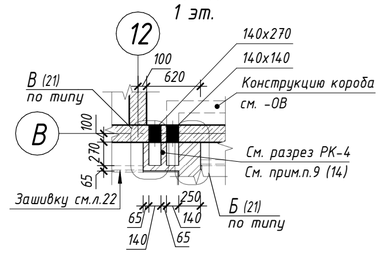
4.3-4.3
14 эт.



4.2-4.2
2-13 эт.



4.1-4.1
1 эт.



Согласовано

Взам. инв. №

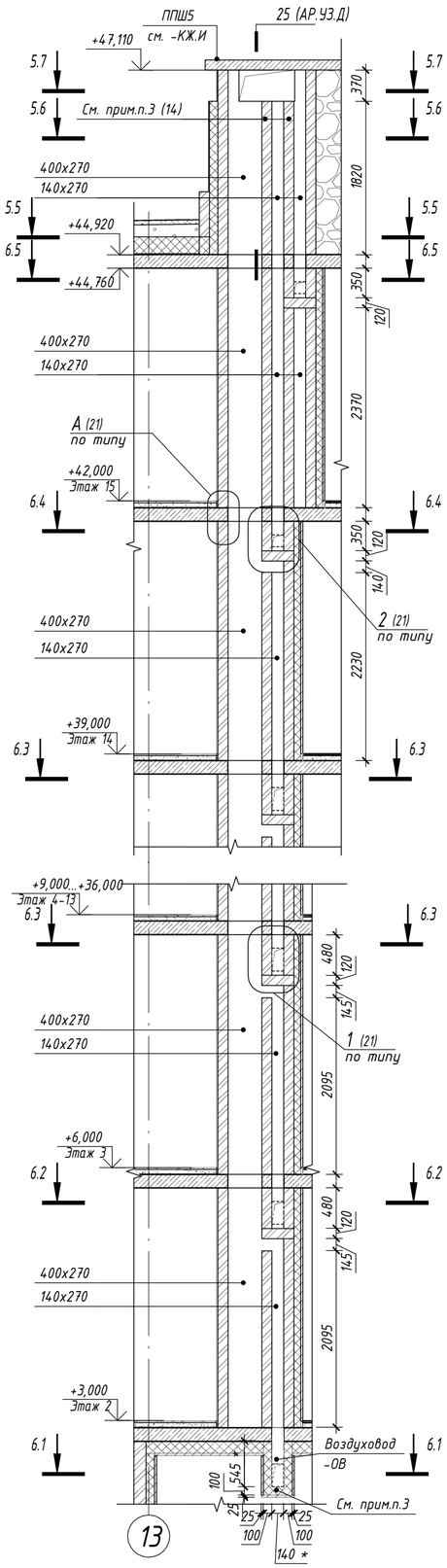
Подп. и дата

Инв. № подл.

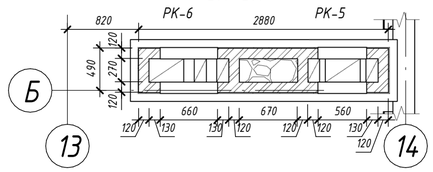
						47-01-24 - АР1	
1	-	Зам.	51-26		04.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Король И.			10.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.	Стадия: Р; Лист: 15; Листов:
Разработал		Шаталова					
Проверил		Король И.					
Н.Контроль		Карпова				Развертки каналов РК-3, РК-4. М1:50	ООО"Партнер"

Формат А2А

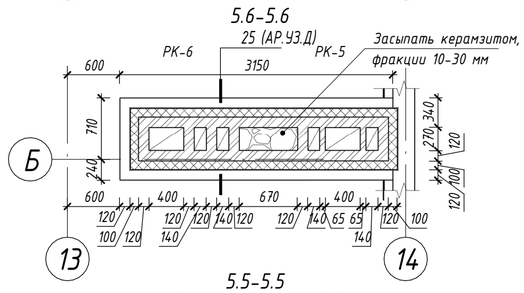
РК - 6



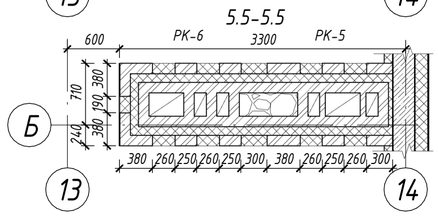
5.7-5.7



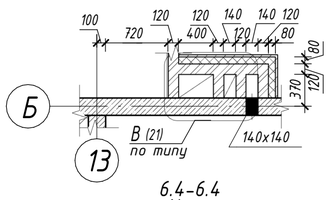
5.6-5.6



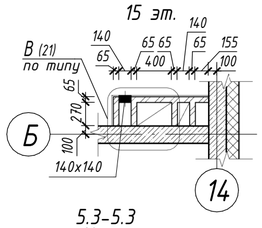
5.5-5.5



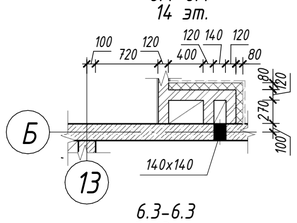
6.5-6.5
15 эт.



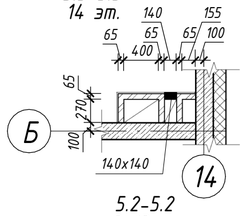
5.4-5.4
15 эт.



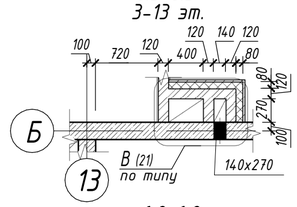
6.4-6.4
14 эт.



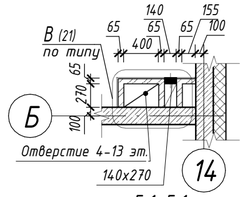
5.3-5.3
14 эт.



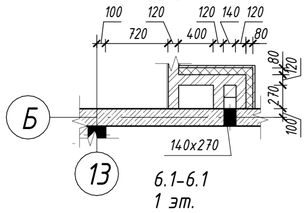
6.3-6.3
3-13 эт.



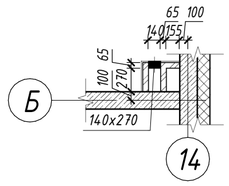
5.2-5.2
3-13 эт.



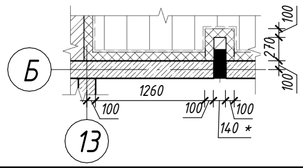
6.2-6.2
2 эт.



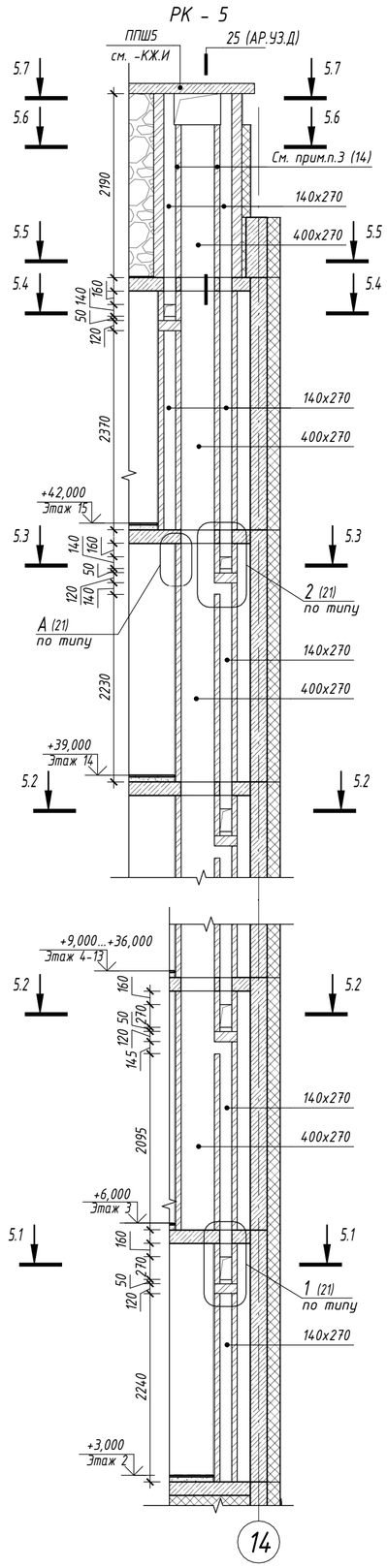
5.1-5.1
2 эт.



6.1-6.1
1 эт.



РК - 5



1. Примечания см.л.14;
2. Размеры со * уточнить по месту;
3. Воздуховоды из квартиры зашить минераловатной плитой и листовым материалом (НГ) в 2 слоя по типу облицовочной системы С623, С686 фирмы КНАУФ. Финишную отделку см.л.28

						47-01-24 - АР1
3	-	Зам.	94-26		07.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
1	-	Зам.	51-26		04.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			10.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Шаталова				Стадия: Р; Лист: 16; Листов:
Проверил		Король И.				
Н.Контроль		Карпова				Развертки каналов РК-5, РК-6. М1:50
						ООО "Партнер"

Согласовано

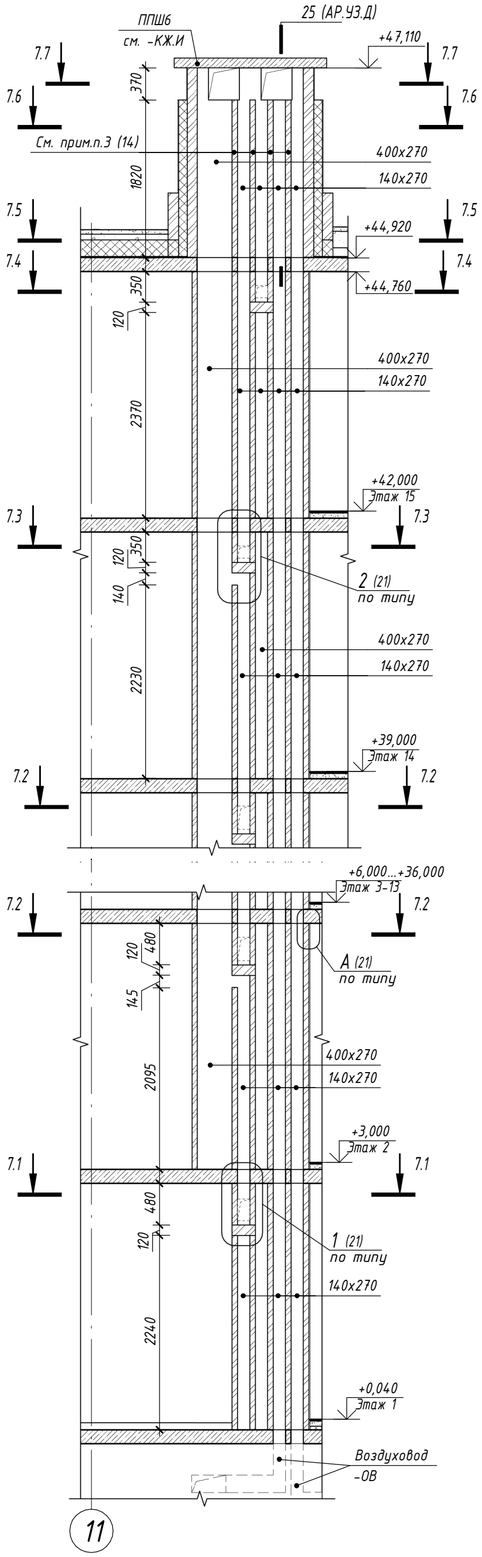
Взам. инв. №

Подп. и дата

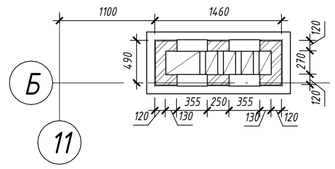
Инв. № подл.

Формат А2А

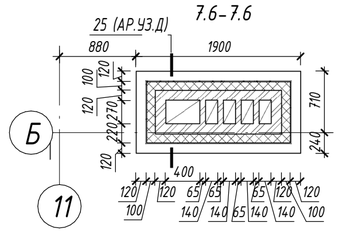
РК - 7



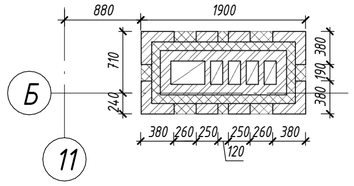
7.7-7.7



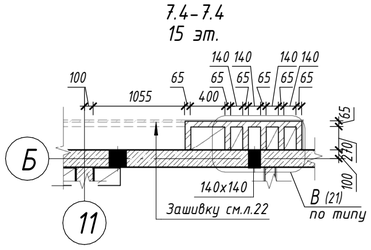
7.6-7.6



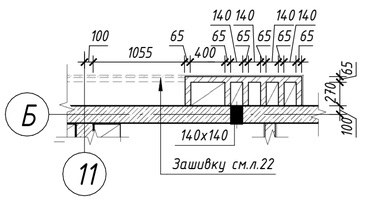
7.5-7.5



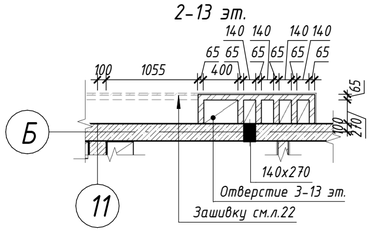
7.4-7.4
15 эт.



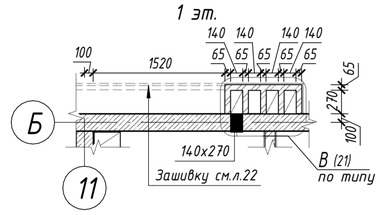
7.3-7.3
14 эт.



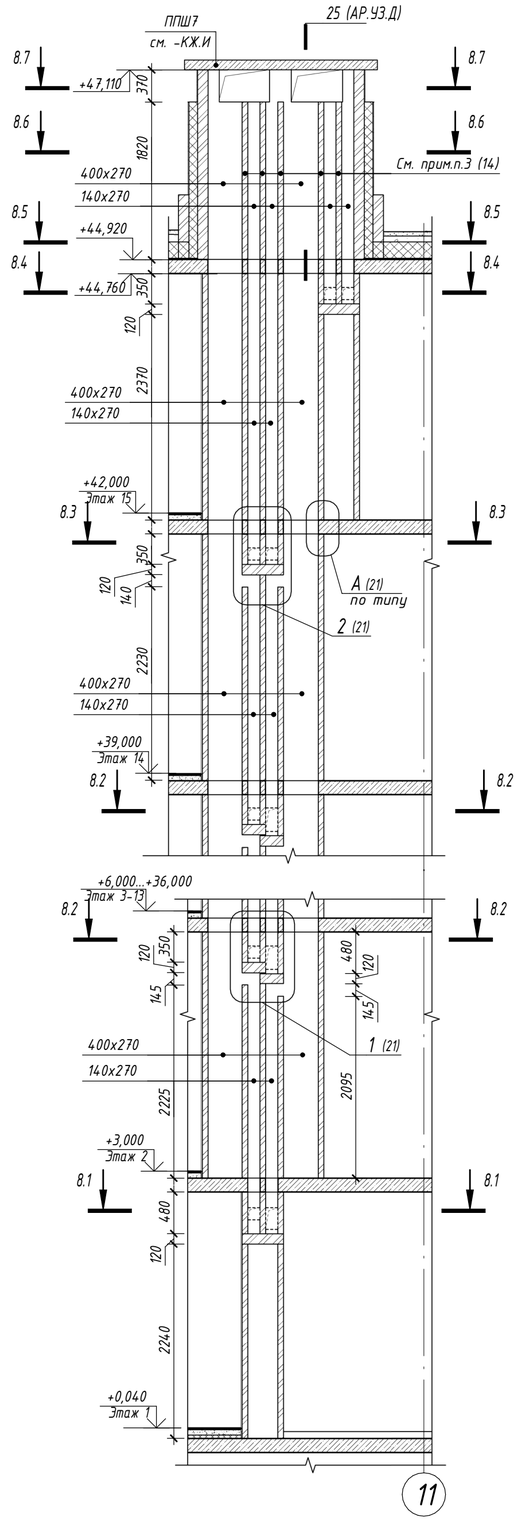
7.2-7.2
2-13 эт.



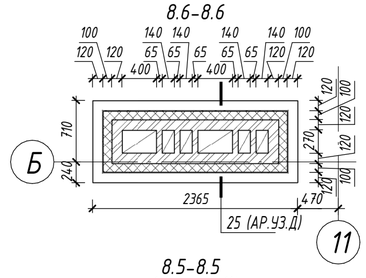
7.1-7.1
1 эт.



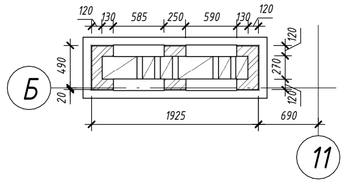
РК - 8



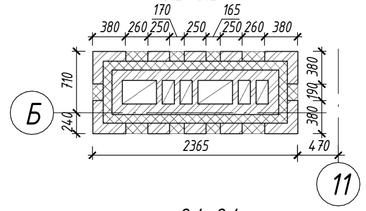
8.6-8.6



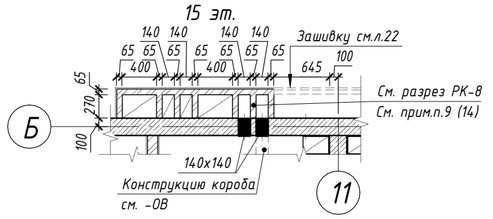
8.7-8.7



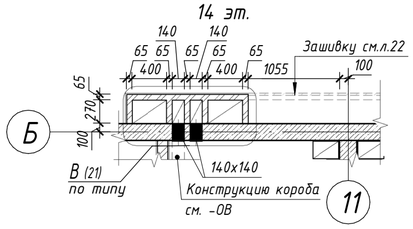
8.5-8.5



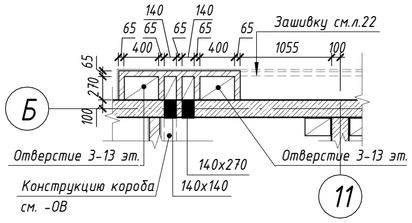
8.4-8.4
15 эт.



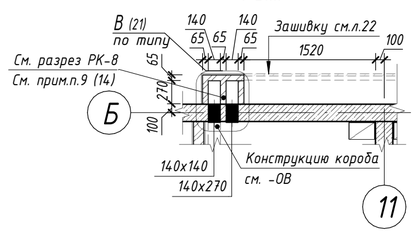
8.3-8.3
14 эт.



8.2-8.2
2-13 эт.



8.1-8.1
1 эт.



Согласовано

Взам. инв. №

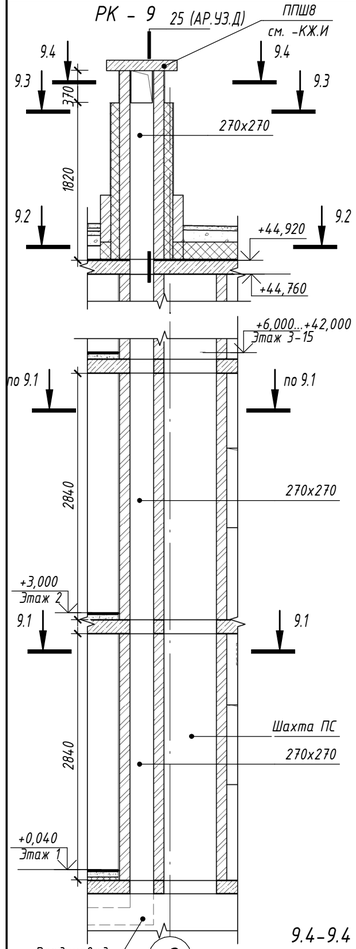
Подп. и дата

Инв. № подл.

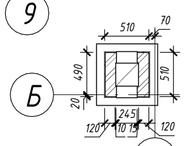
						47-01-24 - АР1
1	-	Зам.	51-26		04.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			10.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Шаталова				Стадия: Р; Лист: 17; Листов:
Проверил		Король И.				
Н.Контроль		Карпова				Развертки каналов РК-7, РК-8. М1:50
						ООО"Партнер"

Формат А2А

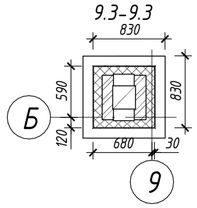
РК - 9



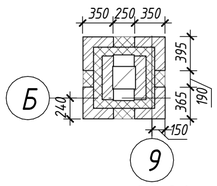
9.4-9.4



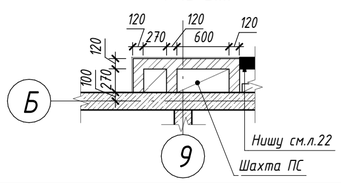
9.3-9.3



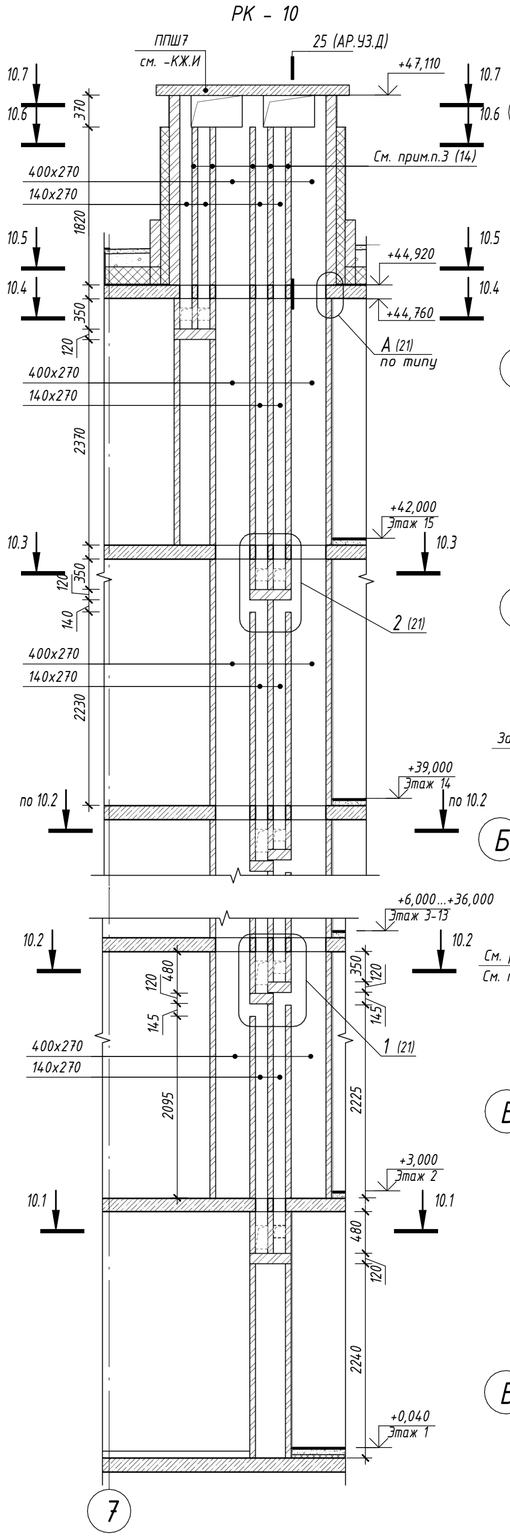
9.2-9.2



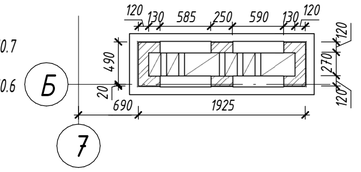
9.1-9.1
1-15 эт.



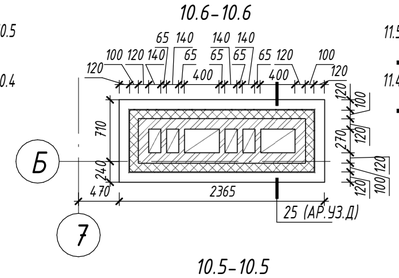
РК - 10



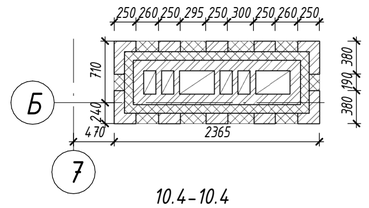
10.7-10.7



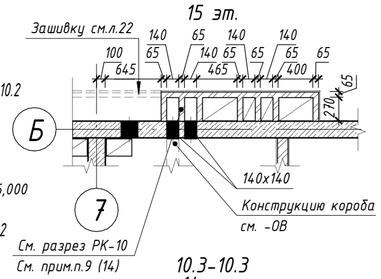
10.6-10.6



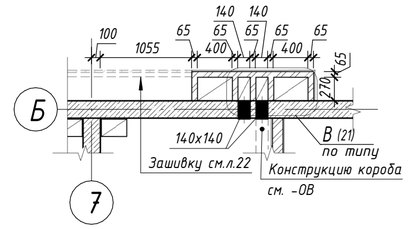
10.5-10.5



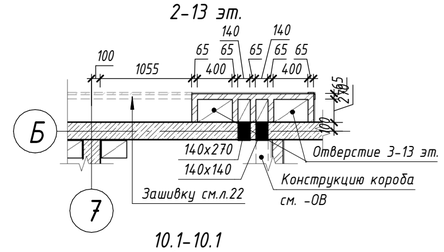
10.4-10.4
15 эт.



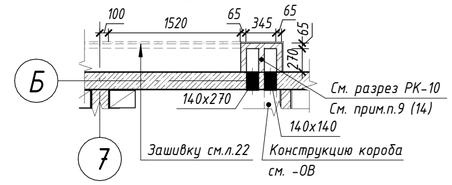
10.3-10.3
14 эт.



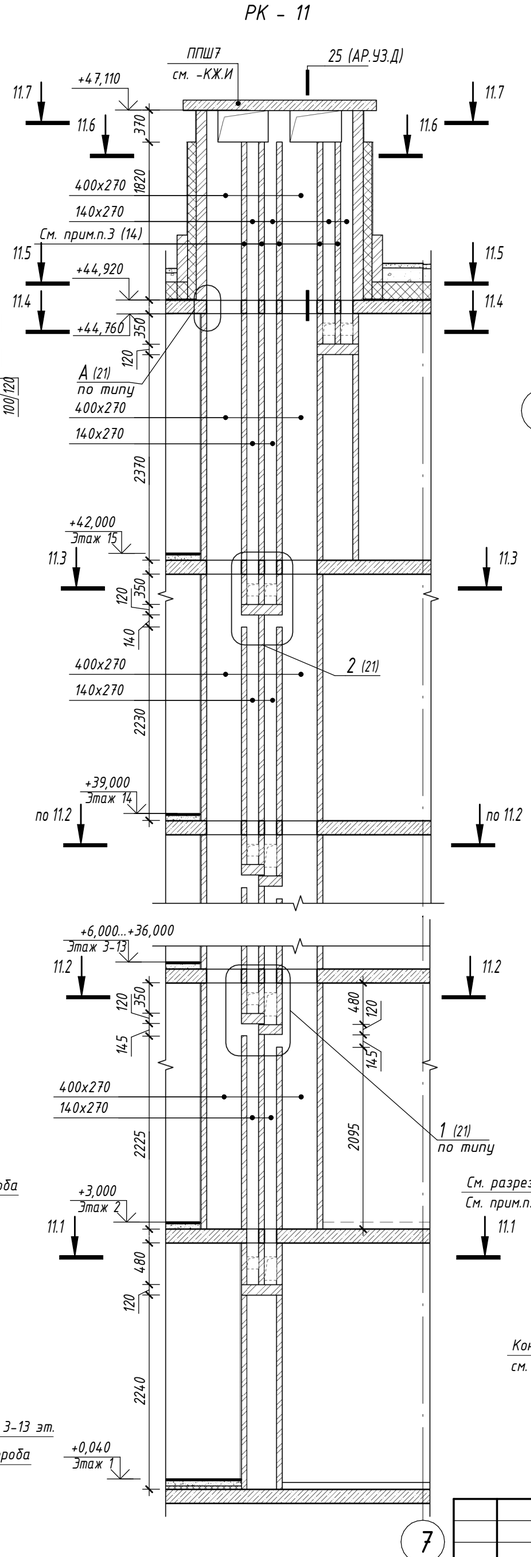
10.2-10.2
2-13 эт.



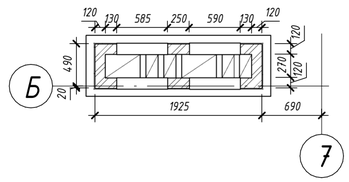
10.1-10.1
1 эт.



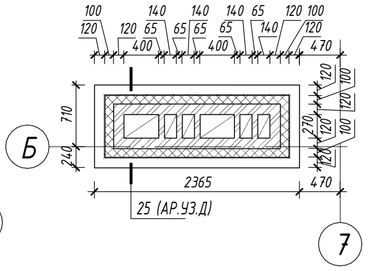
РК - 11



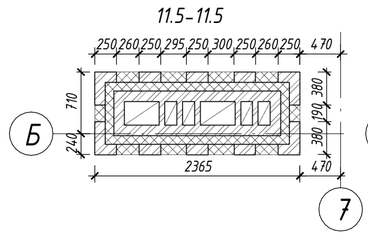
11.7-11.7



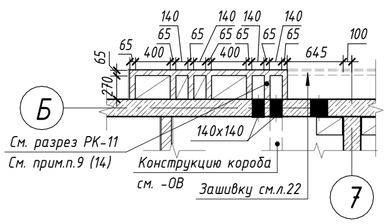
11.6-11.6



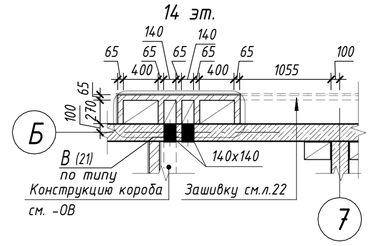
11.5-11.5



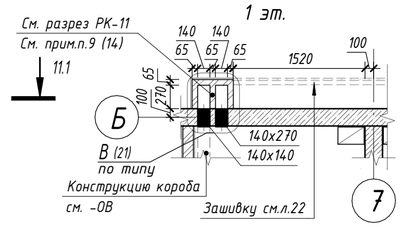
11.4-11.4
15 эт.



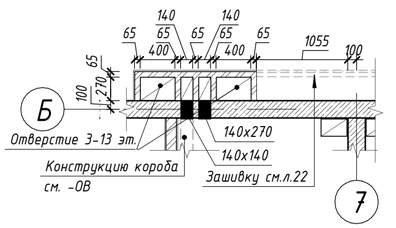
11.3-11.3
14 эт.



11.1-11.1
1 эт.



11.2-11.2
2-13 эт.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

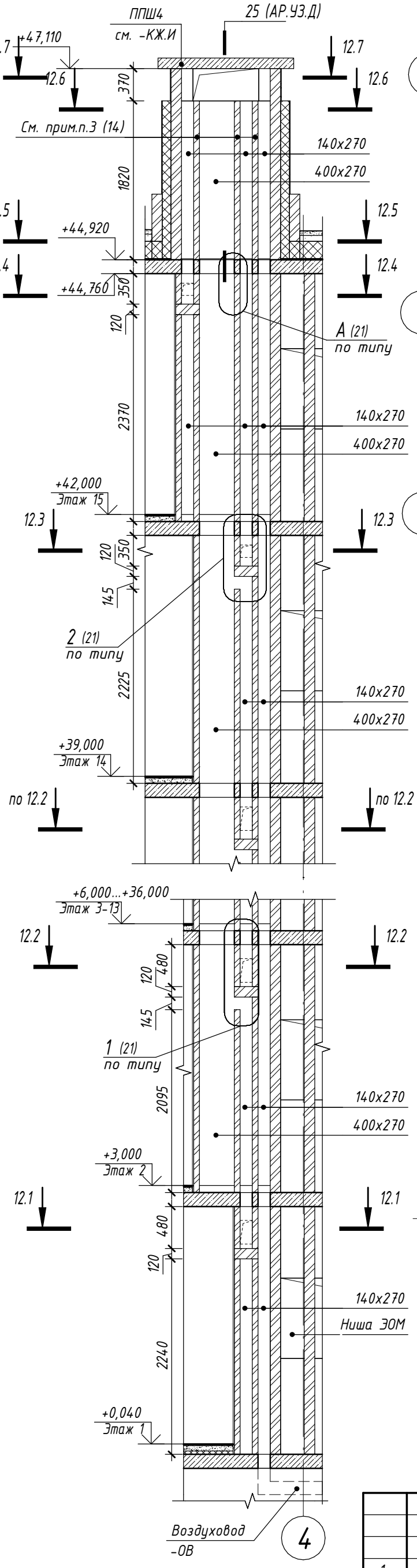
						47-01-24 - АР1
1	-	Зам.	51-26		04.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			10.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Шаталова				
Проверил		Король И.				
Н.Контроль		Карпова				Развертки каналов РК-9, РК-10, РК-11. М1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

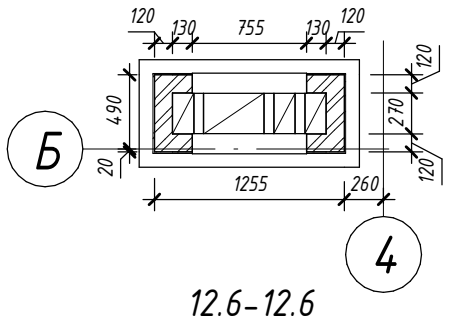
ООО "Партнер"

Формат А2А

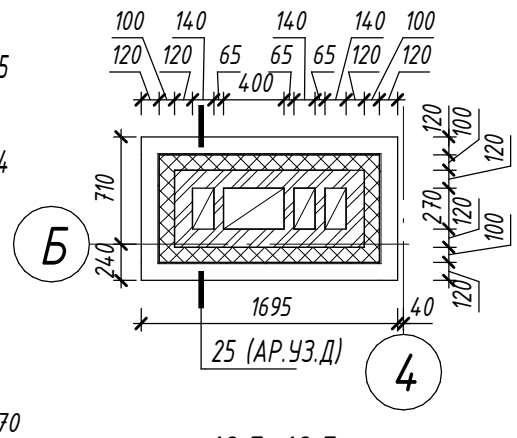
РК - 12



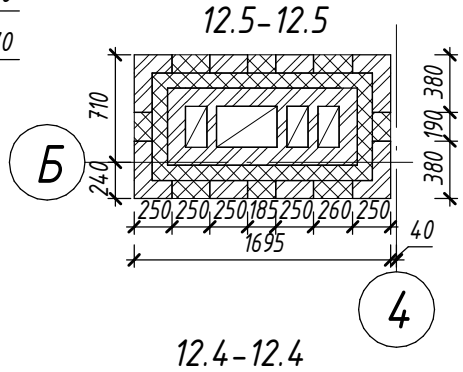
12.7-12.7



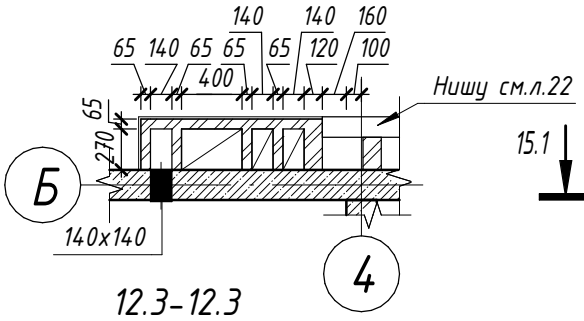
12.6-12.6



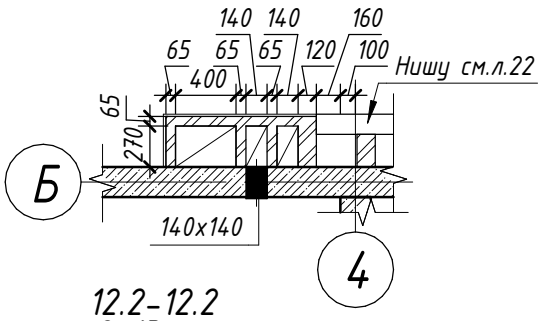
12.5-12.5



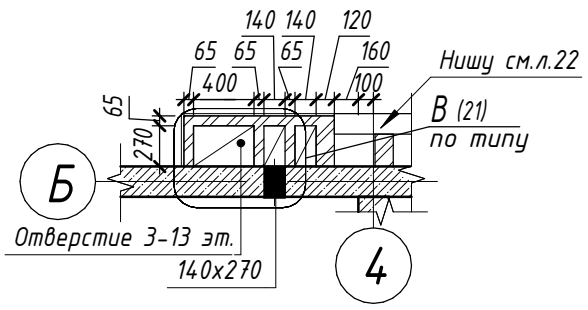
12.4-12.4
15 эт.



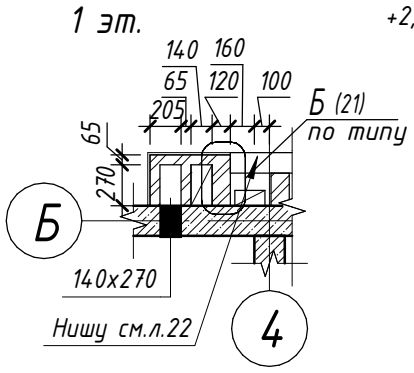
12.3-12.3
14 эт.



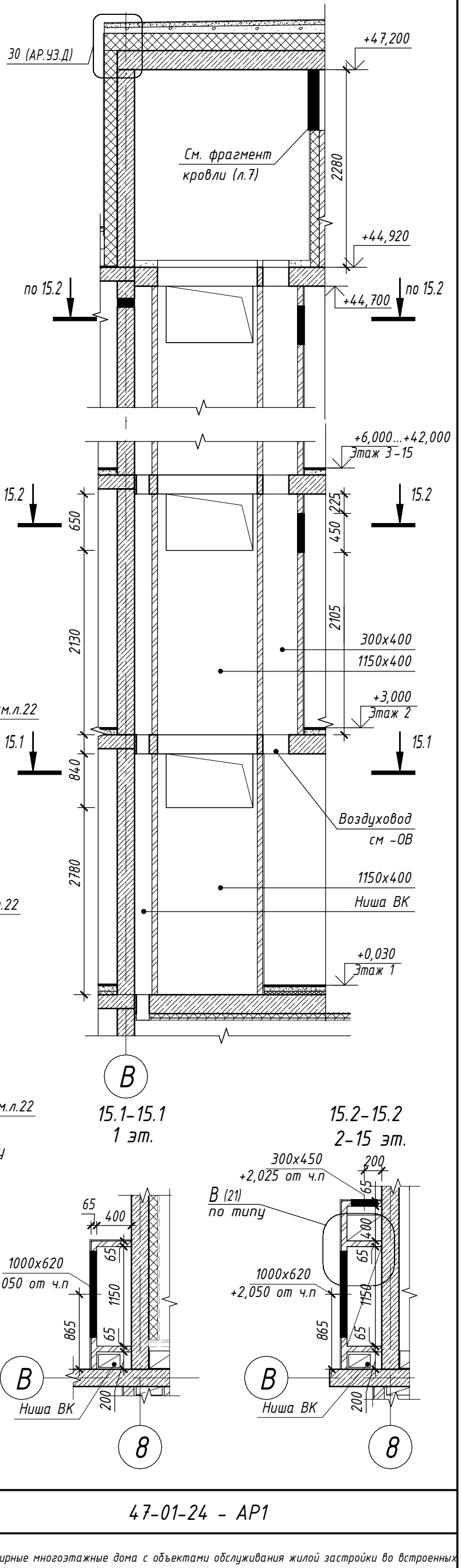
12.2-12.2
2-13 эт.



12.1-12.1
1 эт.



РК - 15



15.1-15.1
1 эт.

15.2-15.2
2-15 эт.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	51-26		04.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Король И.			10.25
Разработал		Шаталова			
Проверил		Король И.			
Н.Контроль		Карпова			

47-01-24 - АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

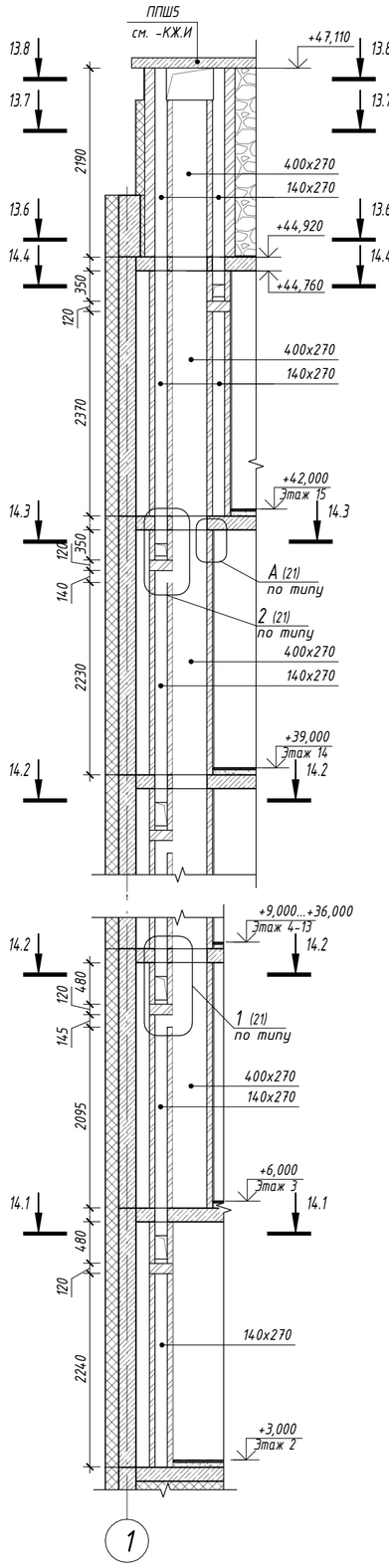
Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Развертки каналов РК-12, РК-15. М1:50

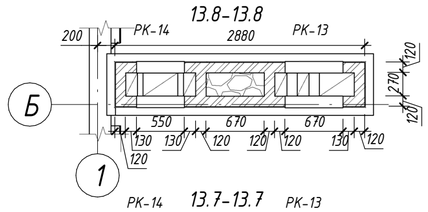
ООО"Партнер"

Формат А3К

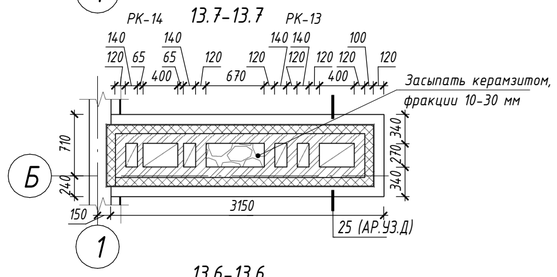
РК - 14



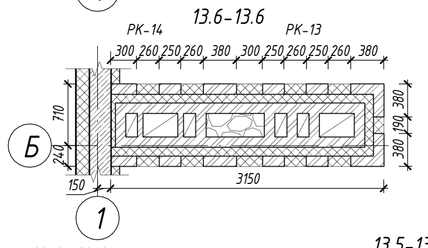
13.8-13.8



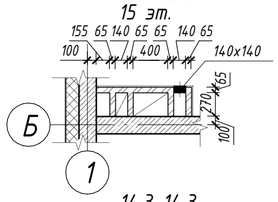
13.7-13.7



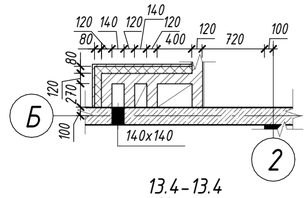
13.6-13.6



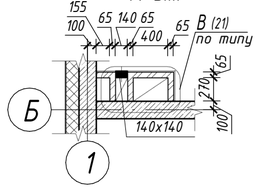
14.4-14.4
15 эт.



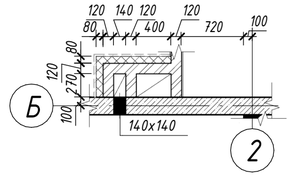
13.5-13.5
15 эт.



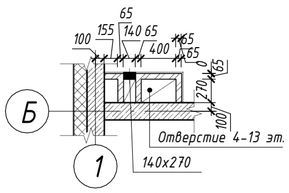
14.3-14.3
14 эт.



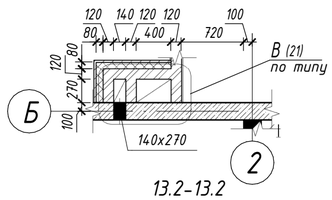
13.4-13.4
14 эт.



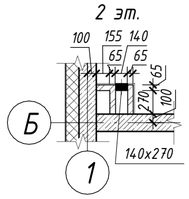
14.2-14.2
3-13 эт.



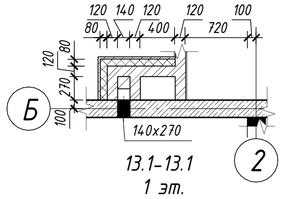
13.3-13.3
3-13 эт.



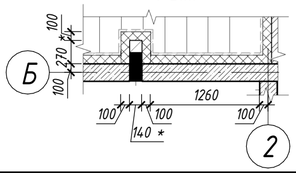
14.1-14.1
2 эт.



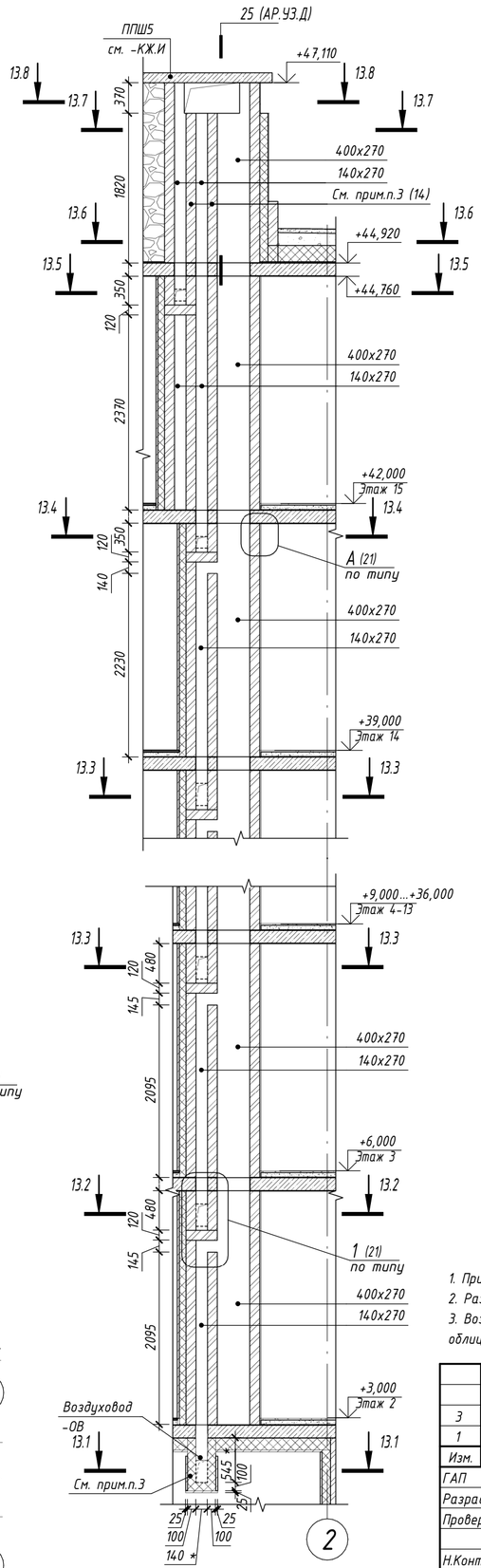
13.2-13.2
2 эт.



13.1-13.1
1 эт.



РК - 13



1. Примечания см.л.14;
2. Размеры со * уточнить по месту;
3. Воздуховоды из квартиры зашить минераловатной плитой и листовым материалом (НГ) в 2 слоя по типу облицовочной системы С623, С686 фирмы КНАУФ. Финишную отделку см.л.28

						47-01-24 - АР1	
3	-	Зам.	94-26		07.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.	
1	-	Зам.	51-26		04.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Король И.			10.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.	Стадия: Р; Лист: 20; Листов:
Разработал		Шаталова					
Проверил		Король И.					
Н.Контроль		Карпова				Развертки каналов РК-13, РК-14. М1:50	ООО"Партнер"

Согласовано

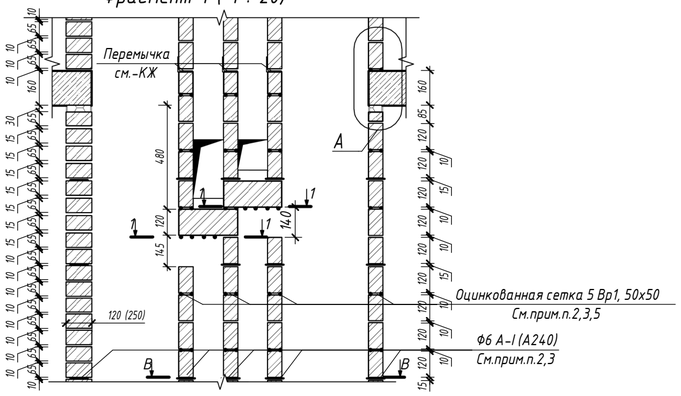
Взам. инв. №

Подп. и дата

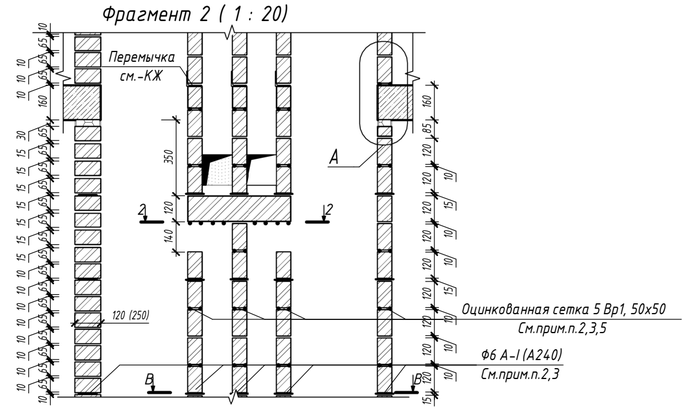
Инв. № подл.

Формат А2А

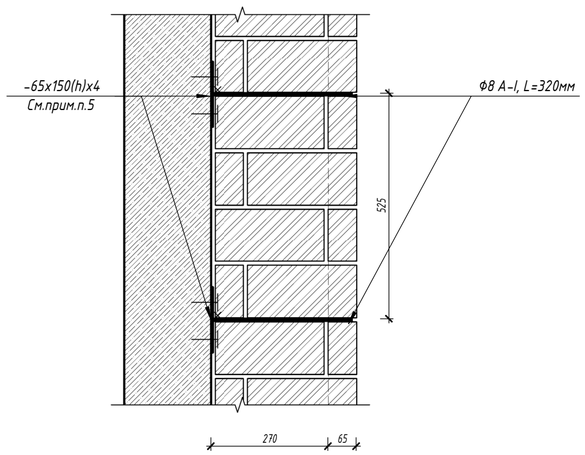
Фрагмент 1 (1 : 20)



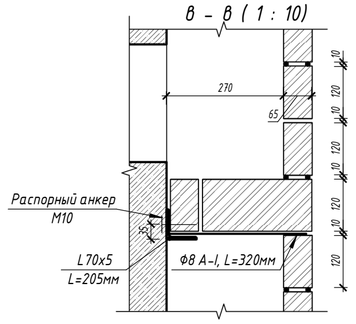
Фрагмент 2 (1 : 20)



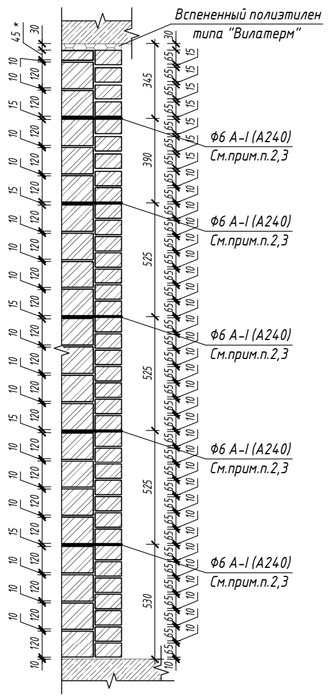
а - а (1 : 10)



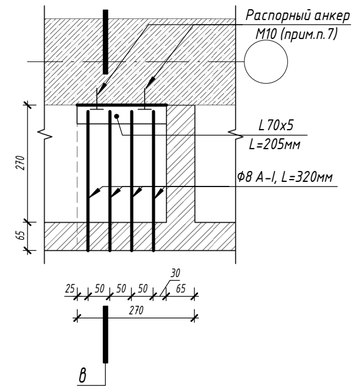
в - в (1 : 10)



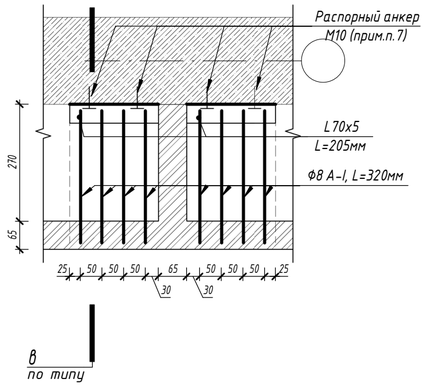
б - б (1 : 20)



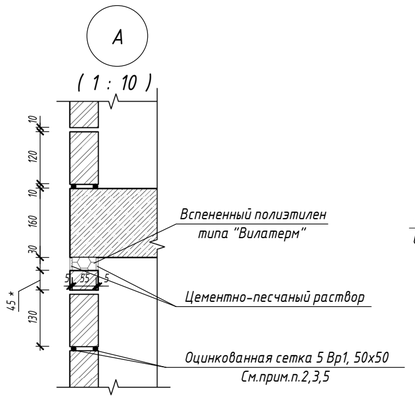
1 - 1 (1 : 10)



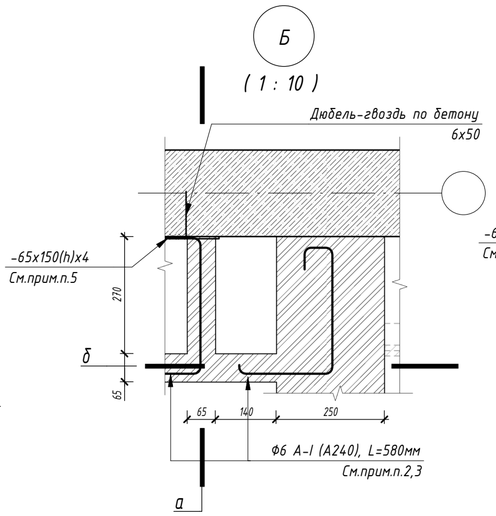
2 - 2 (1 : 10)



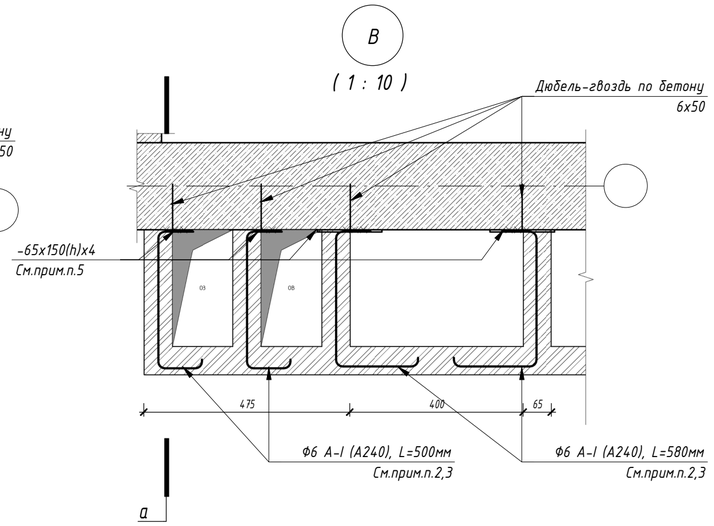
А (1 : 10)



Б (1 : 10)



В (1 : 10)



1. Состав и привязку внутренних стен уточнять на кладочных планах этажей (листы 3-6) и развертках вентканалов (листы 14-20)
2. Стенки вентиляционных каналов выполнять толщиной 65 мм из кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, перевязку кирпича выполнять в каждом ряду. Армировать кладку 2-мя стержнями обработанными типа "Цинокол" 4Bpl ГОСТ 6727-80 с шагом 260мм по высоте. Выпуски в кладку 6-А-I выполнить с шагом 520мм по высоте.
3. Закладные стержни и арматурные сетки в кирпичной кладке выполнить с нанесением антикоррозийной защитой путем нанесения протекторного цинконаполненного грунта типа "Цинол" (ТУ 2313-012-12288779-99) в 2-3 слоя, до толщины покрытия не менее 180мкм.
4. Внутреннюю поверхность вентиляционных каналов швабровать цементным раствором в процессе кладки.
5. Пластину 65х150(h)х4 пристрелить к стене 2 дюбелями с шагом 485-530мм по высоте (крепление вентканала к ж/б стене).
6. Сварку металлических элементов производить электродом типа Э42, ГОСТ 9467-75. Сварные швы зачистить. Все сварные швы, кроме оговоренных, по ГОСТ 5264-80, hш=4
7. Уголок L 70х5, L=205мм пристрелить к диафрагме в двух точках анкер-шпилькой HILTI HSA M8x75/10/23 (арт. 255835/1).
8. Кладочные швы расшить (за подлицо).
9. Смотреть совместно с разделами -ОВ и -КЖ.
10. Стенки вент. каналов раскрепить к ж/б стене согласно сечению а-а.
11. Стенки вентиляционных каналов выше отм. +44,920 выполнять толщиной 65 мм из кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100;

* Кирпич подрезать по месту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Король И.			10.25
Разработал		Шаталова			
Проверил		Король И.			
Н.Контроль		Карпова			

47-01-24 - АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Узлы вентканалов

ООО"Партнер"

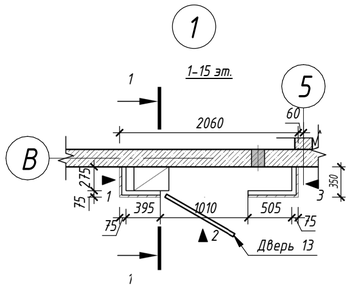
Согласовано

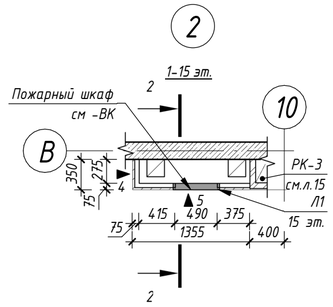
Взам. инв. №

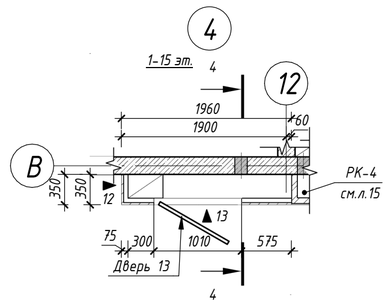
Подп. и дата

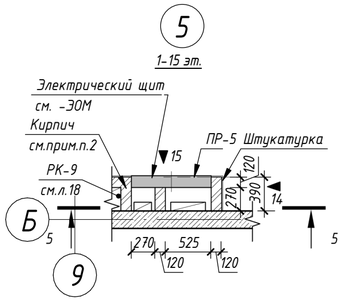
Инв. № подл.

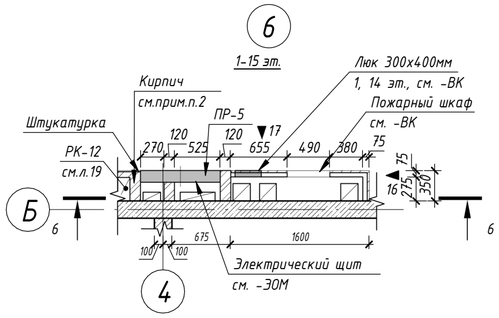
Формат А2А

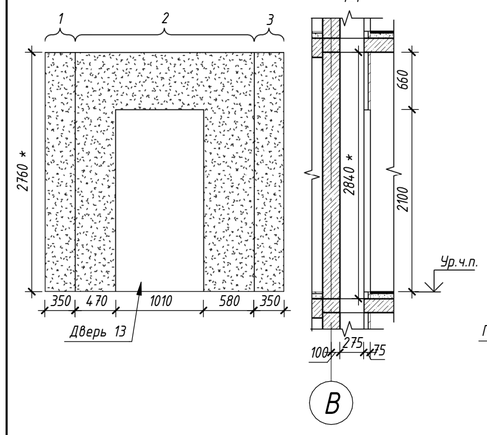


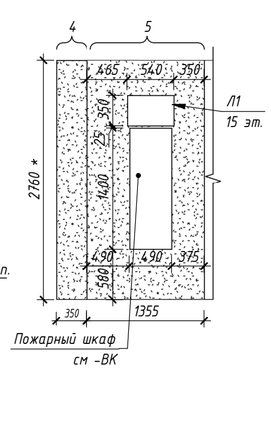


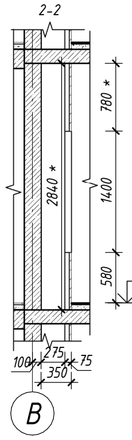


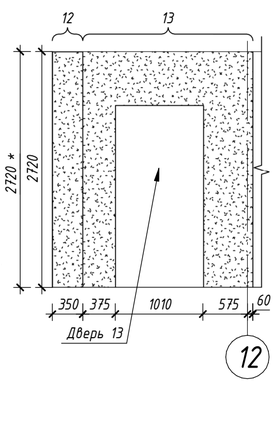


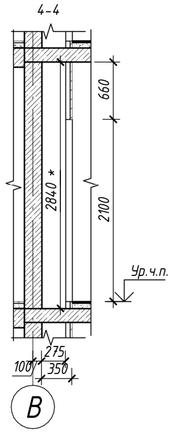


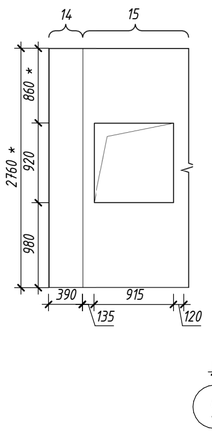


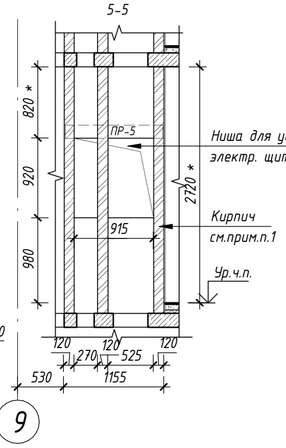


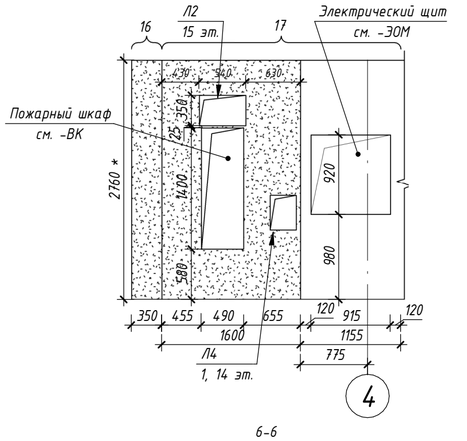


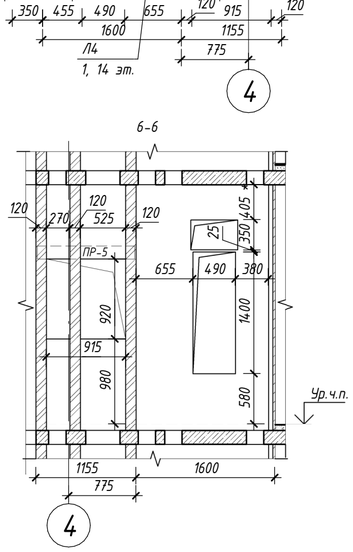


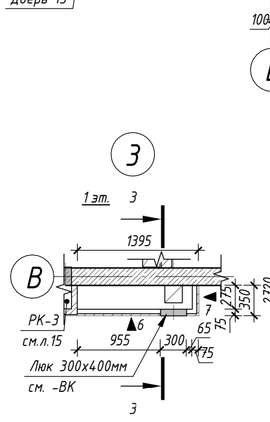


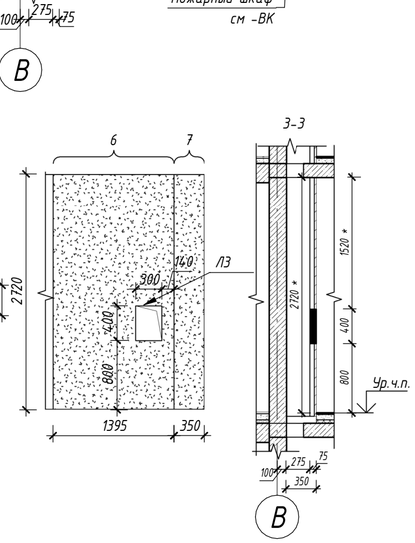


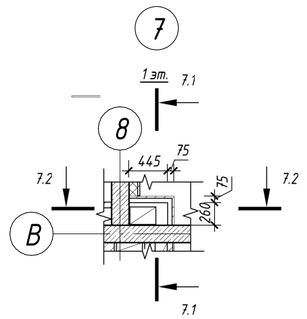


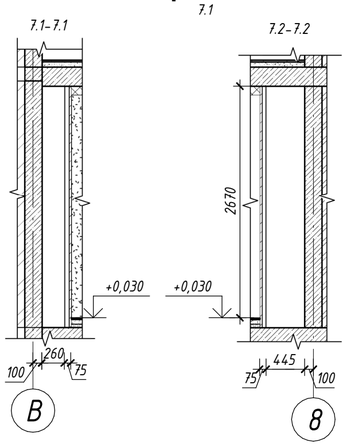


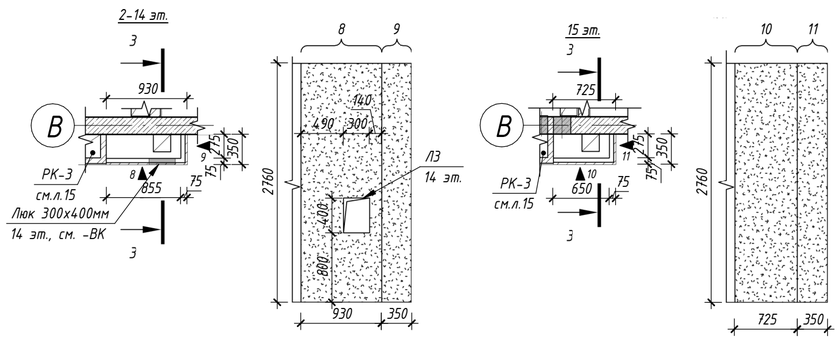












* - размер уточнить по месту

1. Данный лист см. совместно с разделами -АР (л.л.24-27), -АР.ДП, -ОВ, -ВК, -ЭОМ;
2. Кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75/ГОСТ530-2012 на растворе М150, армированный кладочной сеткой 50х50 ф4ВР-I (антикоррозионную обработку см.прим.п.8) через 3 ряда;
3. Ниши транзитных коммуникаций зашивать после прокладки коммуникаций;
4. Размеры проемов в зашивках под ревизионные люки см. "Ведомость люков для коммуникационных ниш" (л.31);
5. Зашивки ниш коммуникаций выполнять листами ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2001 (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2), в два слоя по каркасу из оцинкованной стали. Для заделки стыков листов ГВЛВ, стыков листов ГВЛВ с перегородками использовать армирующую ленту и высокопрочную гипсовую шпаклевочную смесь.

						47-01-24 - АР1
1	-	Зам.	51-26		04.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Ермакова				Стадия: Р; Лист: 22; Листов:
Проверил		Король И.				
Н.контроль		Карпова				Устройство ниш
						ООО"Партнер"

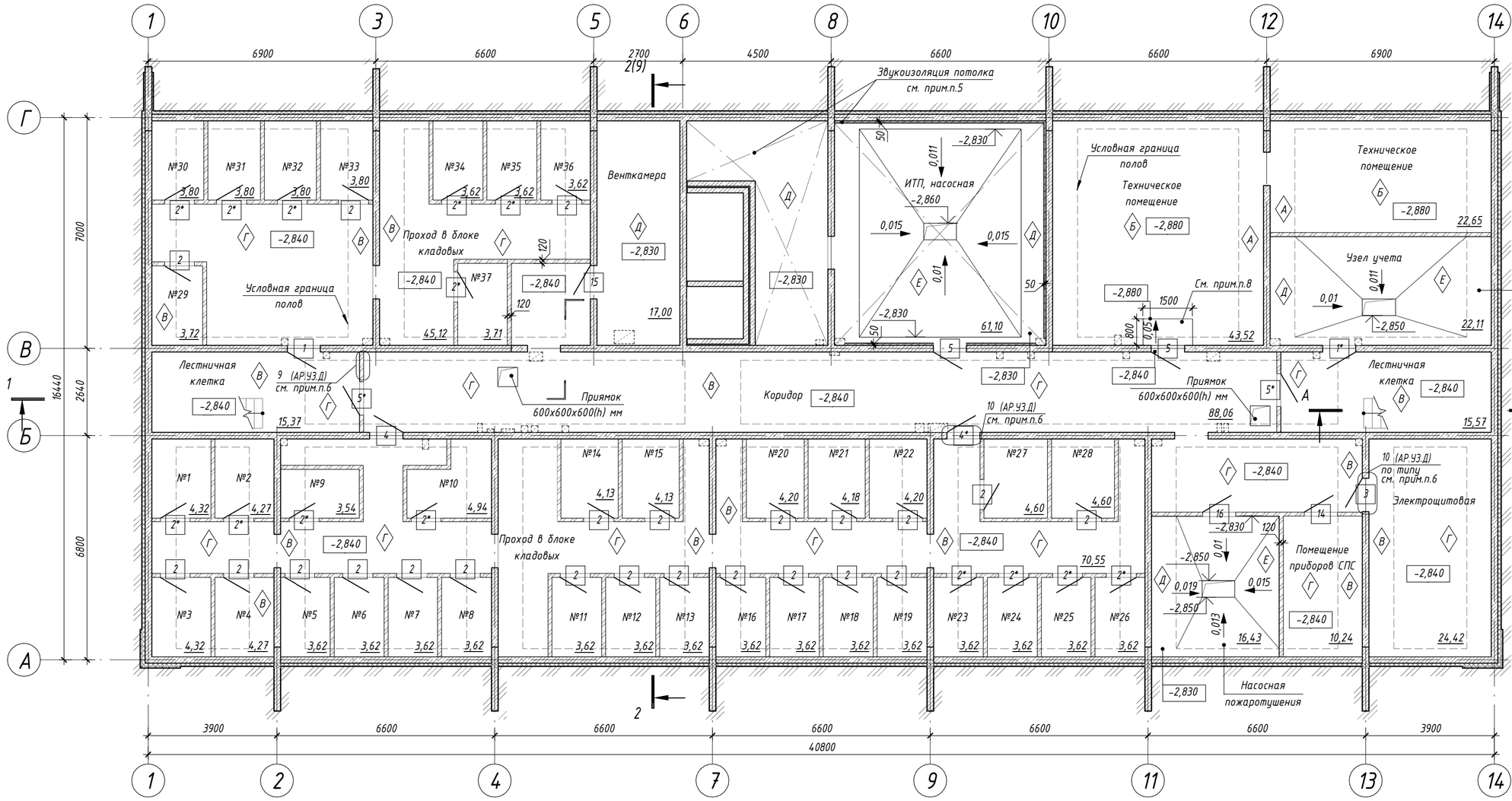
Согласовано

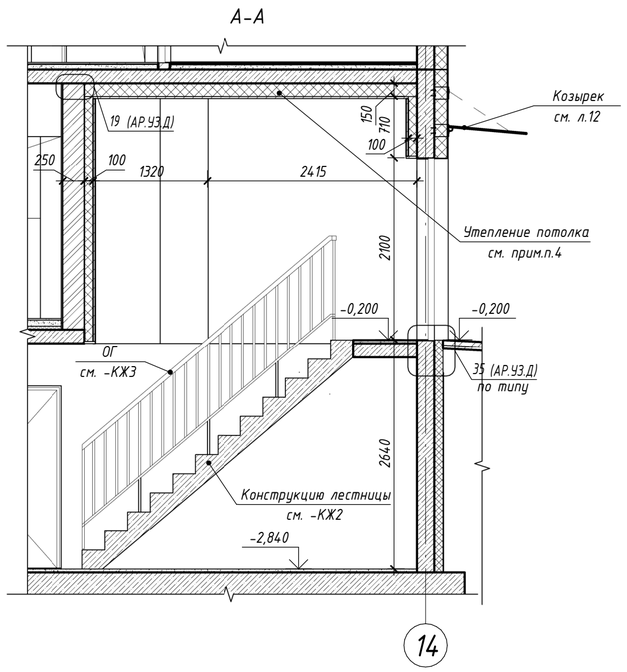
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А





Условные обозначения:

- 1 — Марка двери
- А — Марка пола
- Кл 10 — Марка помещения хоз.кладовой

1. Общие указания см. л.1.2-1.3;
2. За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 111,500;
3. Ведомость отделки см.л.28, экспликацию полов см.л.29, спецификацию элементов заполнения дверных проемов см.л.31
4. Для утепления стен и потолков лестничной клетки подвала применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты (λ≤0,042Вт/м°С) толщиной 100мм для стен и 200мм для потолка, с последующей отделкой, согласно ведомости отделки на л.28. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 («Бийский завод стеклопластиков») (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1м². Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50 и 80мм соответственно. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм..
5. Выполнить звукоизоляцию потолка и стен в помещении ИТП, насосной, согласно плану толщиной 50мм (см.л.28);
6. Зашивку отверстия над проемом выполнять из плиты АКВАПАНЕЛЬ (EI не менее 45). Монтаж производить по тех. регламенту завода-изготовителя. По периметру отверстий применять усиленные профиля;
7. Полы выполнять после прокладки инженерных коммуникаций;
8. Пандус выполнить в составе конструкции пола.

						47-01-24 - АР1
3	-	Зам.	94-26		07.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Шаталова				Стадия: Р; Лист: 23; Листов:
Проверил		Король И.				Отделочный план подвального этажа
Н.контроль		Карпова				ООО "Партнер"

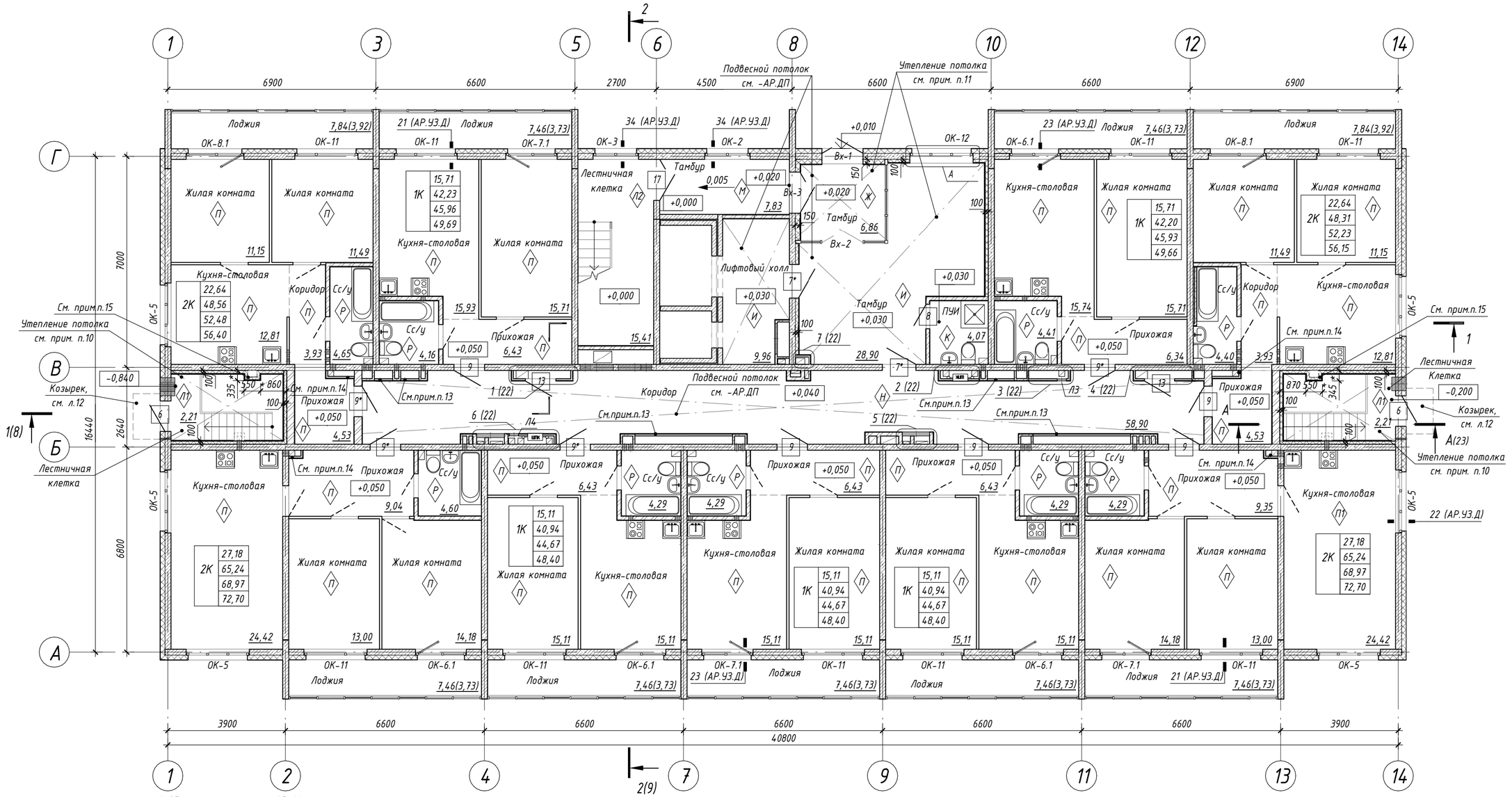
Согласовано

Взам. инв. №

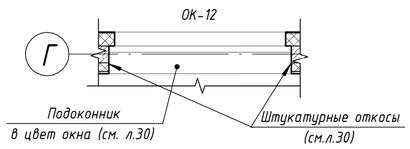
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А



1. Общие указания см. л.л.1.3–1.4;
2. Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл.28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков лестничной клетки, должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, полов лестничной клетки – не более В2, Д3, Т2, РП2; для отделки стен и потолков общих коридоров и тамбуров – не более Г2, В2, Д3, Т2, полов общих коридоров и тамбуров – не более В2, Д3, Т2, РП2;
3. Ведомость отделки помещений см. л.28. Экспликацию полов см. л.29. Схемы зашивки ниш транзитных коммуникаций, декоративных зашивок см. л.22;
4. Ведомость заполнения оконных проемов см. л.30. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов и ведомость люков ниш коммуникаций см. л.31. Ведомость элементов остекления лоджий см. л.32.
5. Установку окон производить согласно общим требованиям ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам";
6. Полы выполнять после прокладки инженерных коммуникаций;
7. Межкомнатные двери устанавливаются инвесторами. Приборы в квартирах показаны условно, санузлы оборудуются силами и средствами инвесторов;
8. Подвесной потолок в МОП, см.-АР.ДП. Показатели пожарной опасности (в т.ч. каркасов) не более Г1, В1, Д2, Т2 (табл.28 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности");
9. Ограждения лестничных маршей см. -КЖ2 и -АР.ДП.
10. Для утепления стен и потолков лестничной клетки подвала применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты (λ≤0,042Вт/м°С) толщиной 100мм для стен и 150мм для потолка, с последующей отделкой, согласно ведомости отделки на л.28. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 (≪Бийский завод стеклопластиков≫ (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1м². Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50 и 80мм соответственно. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.. Финишную отделку см. л.28;
11. Потолки помещений тамбуров в осях 8-10 утеплить гидрофобизированными жесткими минераловатными плитами (λ≤0,042Вт/м · °С, НГ), устанавливать на клеевой состав с последующим механическим креплением стеклопластиковыми дюбелями (не менее 5шт. на 1м2). Крепление минераловатного утеплителя производить в 1-2 слоя, каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм. Толщина утеплителя в малом тамбуре – 200мм, в основном тамбуре – 100мм. Финишную отделку см.л.28 и -АР.ДП;
12. Стены тамбуров в осях 8-10 согласно плану утеплить гидрофобизированными жесткими минераловатными плитами (λ≤,042Вт/м · °С, НГ), толщиной 100мм, в составе каркаса из оцинкованной стали. Далее каркас на всю высоту зашить листами ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2001 (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2), в два слоя;
13. Зашивку между вентканалами выполнить листами ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2001 (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2), в два слоя. Для заделки стыков листов ГВЛВ с кирпичными перегородками использовать армирующую ленту и высокопрочную гипсовую шпаклевочную смесь. Финишную отделку см.л.28;
14. Выполнить зашивку транзитных коммуникаций листами ГВЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту. В помещениях прихожей на 1 этаже в зашивке выполнить отверстие 300х400(h) на высоте 800мм от ур.ч.п. (см. -ВК) для установки ревизионного люка. Ревизионные люки в квартире устанавливаются силами инвесторов.
15. Выполнить зашивку транзитных коммуникаций листовым материалом (НГ) в 2 слоя по металлическому каркасу после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту. Финишную отделку см.л.28



2к	32,94	-жилая площадь
	57,55	-пл. кв. (без учета лоджии)
	60,90	-общая пл. кв. с коэф. лодж. k=0,5
	64,25	-общая пл. кв. с коэф. лодж. k=1

Условные обозначения:

- 1 — Марка двери
- А — Марка пола
- ОК-1 — Марка окна
- В-1 — Марка витража остекления лоджии
- Вх-1 — Марка входной группы
- Л1 — Марка люков (см.прим.п.4)

						47-01-24 - АР1
3	-	Зам.	94-26		07.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Шаталова				Стадия: Р; Лист: 24; Листов:
Проверил		Король И.				
Н.контроль		Карпова				Отделочный план 1 этажа
						ООО"Партнер"

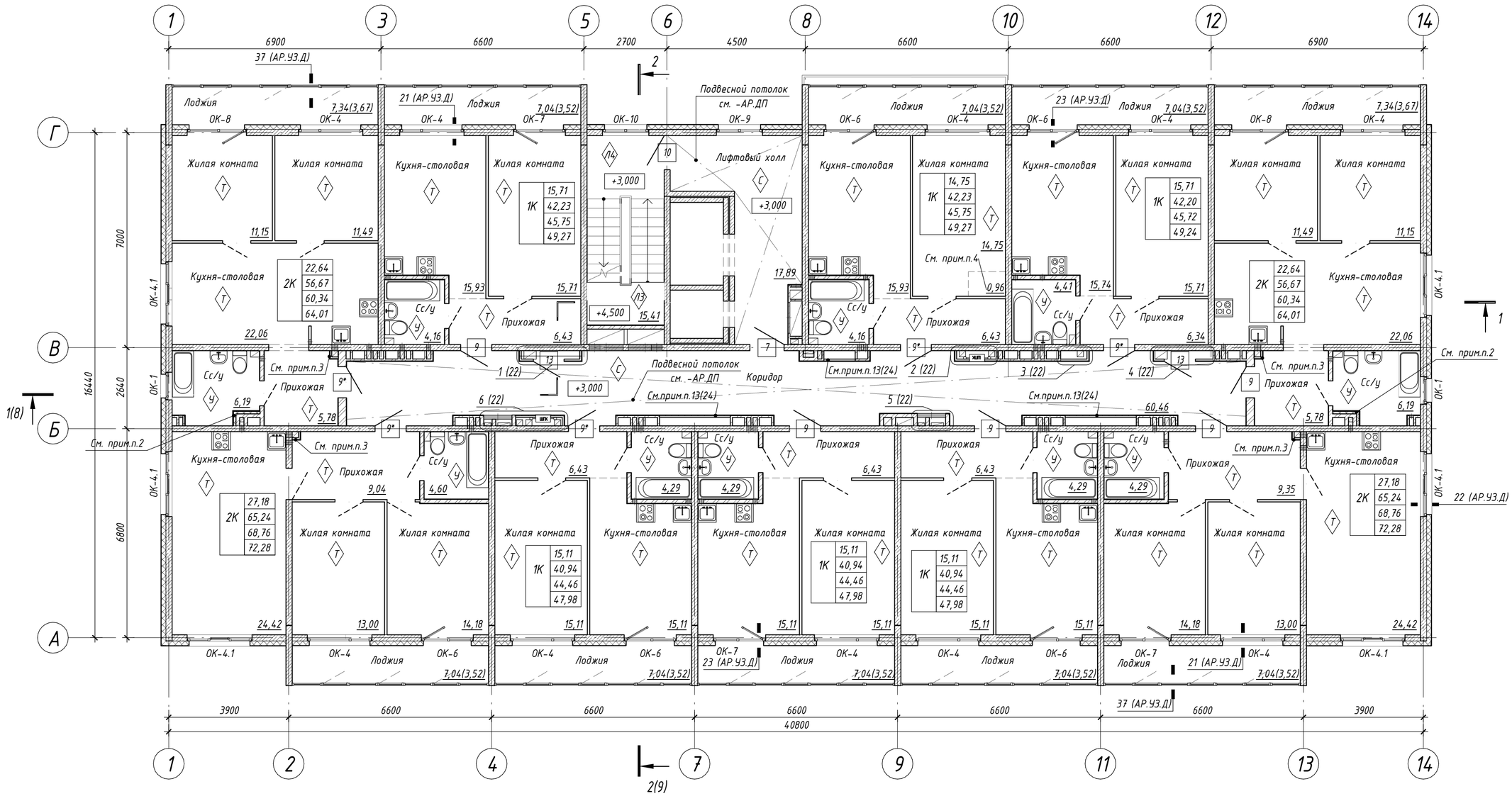
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А



2к	32,94	-жилая площадь
	57,55	-пл. кв. (без учета лоджии)
	60,90	-общая пл. кв. с коэф. лодж. k=0,5
	64,25	-общая пл. кв. с коэф. лодж. k=1

Условные обозначения:

1 — Марка двери

А — Марка пола

ОК-1 Марка окна

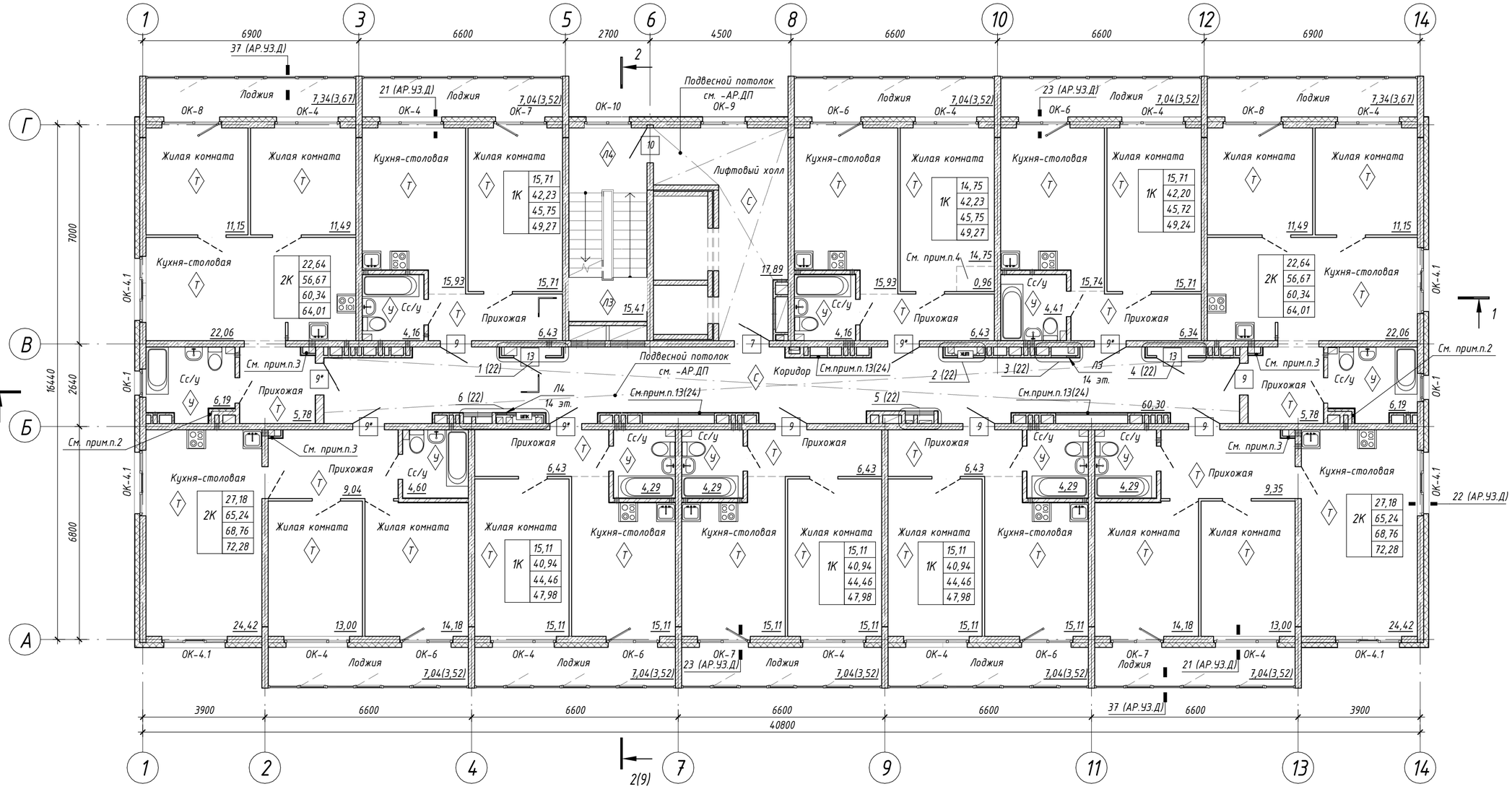
В-1 Марка витража остекления лоджии

Л1 Марка люков (см.прим.п.4(24)

1. Общие текстовые указания см. листы 1.2-1.3, 24.
2. Стену вентканала утеплить минераловатными плитами - 80мм. Далее зашить ГВЛВ в 2 слоя, по каркасу из оцинкованной стали. См. ведомость отделки л.28;
3. Выполнить зашивку транзитных коммуникаций листами ГВЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту;
4. Зона гардеробной, выполняется силами инвесторов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	47-01-24 - АР1			
						Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.			
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шаталова					Р	25	
Проверил		Король И.							
Н.контроль		Карпова				Отделочный план 2 этажа	ООО"Партнер"		

Формат А2А



2к	32,94	-жилая площадь
	57,55	-пл. кв. (без учета лоджии)
	60,90	-общая пл. кв. с коэф. лодж. k=0,5
	64,25	-общая пл. кв. с коэф. лодж. k=1

Условные обозначения:

- 1 — Марка двери
- А — Марка пола
- ОК-1 Марка окна
- В-1 Марка витража остекления лоджии
- Л1 Марка люков (см.прим.п.4(24)

1. Общие текстовые указания см. листы 1.2-1.3, 24.
2. Стену вентканала утеплить минераловатными плитами - 80мм. Далее зашить ГВЛВ в 2 слоя, по каркасу из оцинкованной стали. См. ведомость отделки л.28;
3. Выполнить зашивку транзитных коммуникаций листами ГВЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту. В помещениях прихожей на 4,7,10,13 этажах в зашивке выполнить отверстие 300х400(h) на высоте 800мм от ур.ч.п. (см. -ВК) для установки ревизионного люка. Ревизионные люки в квартире устанавливаются силами инвесторов;
4. Зона гардеробной, выполняется силами инвесторов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Король И.			11.25
Разработал		Шаталова			
Проверил		Король И.			
Н.контроль		Карпова			

47-01-24 - АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
Р	26	

Отделочный план типового (3-14) этажа

ООО"Партнер"

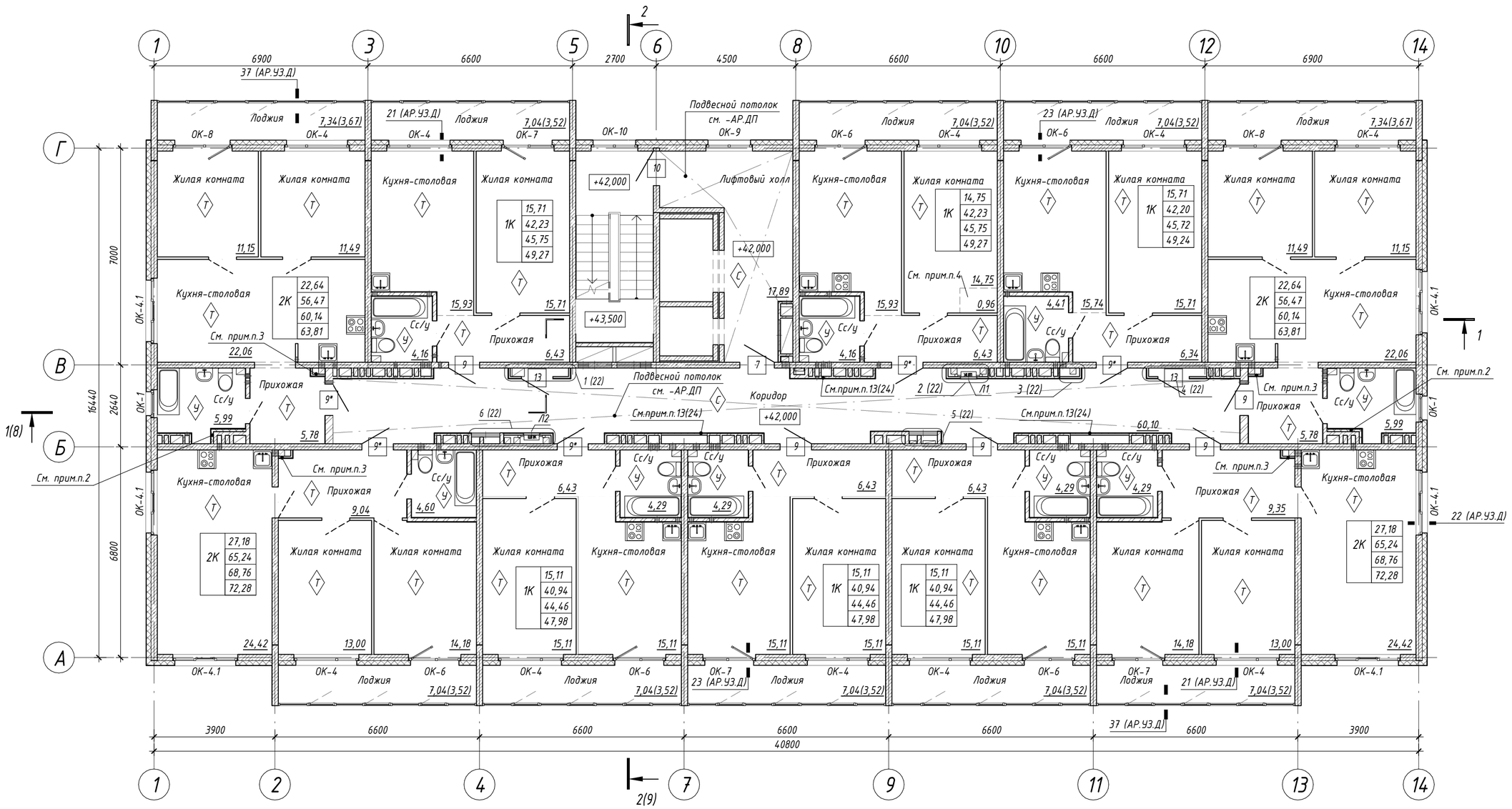
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А



2к	32,94	-жилая площадь
	57,55	-пл. кв. (без учета лоджии)
	60,90	-общая пл. кв. с коэф. лодж. k=0,5
	64,25	-общая пл. кв. с коэф. лодж. k=1

Условные обозначения:

1 — Марка двери

А — Марка пола

ОК-1 Марка окна

В-1 Марка витража остекления лоджии

Л1 Марка люков (см.прим.п.4(24)

1. Общие текстовые указания см. листы 1.2-1.3, 24.
2. Стену вентканала утеплить минераловатными плитами - 80мм. Далее зашить ГВЛВ в 2 слоя, по каркасу из оцинкованной стали. См. ведомость отделки л.28;
3. Выполнить зашивку транзитных коммуникаций листами ГВЛВ в 2 слоя по металлическому каркасу после прокладки коммуникаций. Размеры уточнять по месту. В помещениях прихожей на 15 этаже в зашивке выполнить отверстие 300х400(h) на высоте 800мм от ур.ч.п. (см. -ВК) для установки ревизионного люка. Ревизионные люки в квартире устанавливаются силами инвесторов;
4. Зона гардеробной, выполняется силами инвесторов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	47-01-24 - АР1			
						Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.			
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шаталова					Р	27	
Проверил		Король И.							
Н.контроль		Карпова				Отделочный план 15 этажа	ООО"Партнер"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Потолок	Площадь, кв.м	Стены или перегородки	Площадь, кв.м	Низ стен (панели)	Пло-щадь, кв.м	Колонны	Пло-щадь, кв.м	Примечание
Подвальный этаж									
Коридоры, тех. помещения	Без отделки	-	Без отделки	-					
Проходы к кладовым, внеквартирные хоз.кладовые	Без отделки	-	Без отделки	-					
Венткамера	Грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89) (цвет белый)	17,00	Ж/б стены: грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	44,52					
ИТП, насосная	Комплексная звукоизоляционная система (типа КНАУФ или аналоги) на виброподвесах: Минераловатная звукоизоляция (типа Кнауф или аналог) толщ. 50мм, зашивка листовым материалом (типа Кнауф-аквапанель или аналог в 2 слоя, с применением уплотнительной ленты по периметру помещения, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска воднодисперсионой краской ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), цвет белый.	62,35	Ж/б стены: грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	68,58					
			Стены с звукоизоляционным слоем: облицовка с обшивкой из плит КНАУФ-Акустика на метал. каркасе по типу С629С или аналог, грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	45,32					
Насосная пожаротушения, узел учета	Грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89) (цвет белый)	38,49	Ж/б стены: грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	52,01					
			Кирпичные перегородки: улучшенная штукатурка ц.-п. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	35,49					
Электрощитовая	Грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89) (цвет белый)	24,42	Ж/б стены: грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	50,00					
Помещение приборов СПС	Грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89) (цвет белый)	10,24	Ж/б стены: обеспыливающая пропитка	16,93					
			Кирпичные перегородки: обеспыливающая пропитка	14,71					
Лестничная клетка с отм. -2,840	Ж/б перекрытие: грунтовка, окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2, светлые тона)	12,76	Ж/б стены: грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска водоэмульсионной краской на 2 слоя, светлые тона	75,85					
	Гидрофобизированная жесткая минераловатная плита, толщ. 150мм (см. прим.п.7), зашивка листовым материалом (НГ) в 2 слоя по типу облицовочной системы С663, С665 или С666 фирмы КНАУФ, шпаклевание швов, грунтовка, окраска фасадной краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2), светлые тона	18,09	Кирпичные перегородки: улучшенная штукатурка ц-п. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска водоэмульсионной краской на 2 слоя, светлые тона	7,92					
	Нижняя поверхность лестничных маршей, площадок, боковая часть лестничных маршей: без отделки Поверхность косоуров: огнезащита согласно -КЖ	-	Стены с теплоизоляционным слоем: гидрофобизированные минераловатные плиты толщиной 100мм (см. прим.п.7), зашивка листовым материалом (НГ) в 2 слоя по типу облицовочной системы С623, С686 фирмы КНАУФ, шпаклевание швов, грунтовка, окраска фасадной краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), светлые тона	59,92					
Лестничная клетка в осях 5-6 / В-Г									
Лестничная клетка с отм. 0,000 до отм. +47,200	Затирка швов, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цвет см. -АР.ДП),	285,35	Ж/б стены: грунтовка бетон-контакт, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цвет см.-АР.ДП)	563,08					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цвет см.-АР.ДП)	109,75					
1 этаж									
Первый тамбур входной группы	Гидрофобизированная жесткая минераловатная плита толщ. 200мм (см. прим.п.7), цементно-клеевой состав по полимерной сетке, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской для наружных работ в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2, цвет см. -АР.ДП), подвесной потолок на подсистеме, см. -АР.ДП (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2, в том числе каркас)	6,86	Ж/б стены: гидрофобизированная жесткая мин.плита толщ. 150мм (см. прим.п.7), зашивка ГВЛВ в 2 слоя по металл. каркасу, керамогранит на клею, согласно -АР.ДП	8,09					
Второй тамбур входной группы	Гидрофобизированная жесткая минераловатная плита толщ. 100мм (см. прим.п.7), цементно-клеевой состав по полимерной сетке, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской для внутренних работ в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2, цвет см. -АР.ДП), подвесной потолок на подсистеме, см. -АР.ДП (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2, в том числе каркас)	30,26	Ж/б стены: грунтовка бетон-контакт, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя выше отм. +0,600 от ур.ч.п (показатель пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно -АР.ДП	5,82	Ж/б стены: грунтовка бетон-контакт, керамогранит на клею на высоту 600 мм от ур.ч.п, согласно -АР.ДП	1,63			
			Ж/б стены: гидрофобизированная жесткая мин.плита толщ. 100мм (см. прим.п.7), зашивка ГВЛВ в 2 слоя по металл. каркасу, шпаклевание швов, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя выше отм. +0,600 от ур.ч.п. (показатель пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно -АР.ДП	12,06	Ж/б стены: гидрофобизированная жесткая мин.плита толщ. 100 мм, зашивка ГВЛВ в 2 слоя по металл. каркасу, керамогранит на клею на высоту 600 мм от ур.ч.п, согласно -АР.ДП	4,57			
			Ж/б стены: гидрофобизированная жесткая мин.плита толщ. 100мм (см. прим.п.7), зашивка ГВЛВ в 2 слоя по металл. каркасу, керамогранит на клею, согласно -АР.ДП	7,10					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя выше отм. +0,600 от ур.ч.п. (показатель пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно -АР.ДП	7,09	Кирпичные перегородки: грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75, грунтовка, керамогранит на клею на высоту 600 мм от ур.ч.п, согласно -АР.ДП	2,04			
			Зашивка ГВЛВ: шпаклевание швов, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя выше отм. +0,600 от ур.ч.п. (показатель пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), цвет согласно -АР.ДП	1,44	Зашивка ГВЛВ: керамогранит на клею на высоту 600 мм от ур.ч.п, согласно -АР.ДП	0,44			
Тамбур в осях В-Г/5-6	Затирка швов, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цвет см. -АР.ДП),	7,83	Ж/б стены: грунтовка бетон-контакт, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цвет см.-АР.ДП)	21,39					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цвет см.-АР.ДП)	5,97					

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Потолок	Площадь, кв.м	Стены или перегородки	Площадь, кв.м	Низ стен (панели)	Пло-щадь, кв.м	Колонны	Пло-щадь, кв.м	Примечание
1 этаж									
Лифтовый холл	Затирка швов, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2, цвет см. -АР.ДП), подвесной потолок на подсистеме, см. -АР.ДП (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2, в том числе каркас)	68,70	Ж/б стены: грунтовка бетон-контакт, керамогранит на клею, согласно -АР.ДП	20,08					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75, грунтовка, керамогранит на клею, согласно -АР.ДП	10,64					
Коридор			Ж/б стены: грунтовка бетон-контакт, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цветовое решение см.-АР.ДП)	62,52					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75 толщ.15 мм., грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цветовое решение см.-АР.ДП)	40,36					
			Зашивки ГВЛВ: шпаклевание швов, грунтовка, окраска краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цветовое решение см.-АР.ДП)	45,48					
ПУИ	Затирка швов, грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской типа ВД-АК 217 ГОСТ 28196-89 (цвет белый)	4,07	Ж/б стены: затирка швов, грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющейся краской ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	10,76					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75, грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска водостойкой противогрибковой моющейся краской ВД-АК 217 (ГОСТ 28196-89), светлые тона	8,90					
Помещения квартир (жилые комнаты, кухни-столовые, прихожие, зона гардеробной)	Затирка швов	395,13	Ж/б стены: грунтовка, сплошное выравнивание гипсовой смесью (цвет белый) толщ. 5-7 мм.	533,94					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, улучшенная гипсовая штукатурка толщ.15 мм.	116,52					
			Перегородки из ПГП: затирка швов, грунтовка, сплошное выравнивание гипсовой смесью (цвет белый) толщ. 3-5 мм.	365,04					
			Зашивка ГВЛВ: затирка швов	10,45					
Помещения квартир (Сс/у)	Затирка швов	39,39	Ж/б стены: без отделки	96,69					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75 толщ.15 мм.	89,76					
			Ж/б стены с звукоизоляционной плитой 50 мм: кирпичная перегородка (65мм), грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75 толщ.15 мм., гидроизоляция на цем.-песч. р-ре (по типу Технониколь AquaMast под плитку)	5,58					
2-15 этажи									
Лифтовый холл, коридор	Затирка швов, грунтовка, окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2, цвет см. -АР.ДП), подвесной потолок на подсистеме, см. -АР.ДП (показатели пожарной опасности не более Г1,В1,Д2,Т2, в том числе каркас)	1094,65	Ж/б стены: грунтовка бетон-контакт, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цветовое решение см.-АР.ДП)	1356,84					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75 толщ.15 мм., грунтовка, шпатлевание 2р., грунтовка, окраска краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, цветовое решение см.-АР.ДП)	1003,39					
			Зашивки ГВЛВ: шпаклевание швов, грунтовка, окраска краской в 2 слоя (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2, цветовое решение см.-АР.ДП)	501,62					
Помещения квартир (жилые комнаты, кухни-столовые, прихожие)	Затирка швов	6247,37	Ж/б стены: грунтовка, сплошное выравнивание гипсовой смесью (цвет белый) толщ. 5-7 мм.	8534,92					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, улучшенная гипсовая штукатурка толщ.15 мм.	1407,63					
			Перегородки из ПГП: затирка швов, грунтовка, сплошное выравнивание гипсовой смесью (цвет белый) толщ. 3-5 мм.	5890,09					
			Зашивка ГВЛВ: затирка швов	103,45					
Помещения квартир (Сс/у)	Затирка швов	656,30	Ж/б стены: без отделки	1685,05					
			Кирпичные перегородки: грунтовка, штукатурка ц.-п. р-ром М75 толщ.15 мм.	1285,33					
			Зашивка листами ГВЛВ в 2 слоя по каркасу со звуко-, тепло- изоляционным слоем из гидрофобизированной мин.плиты (толщ. 80 мм, плотность не менее 90 кг/м.куб: затирка швов	106,35					
Выход на кровлю на отм. +23,950									
Техническое помещение	Без отделки	-	Ж/б панели - без отделки						
			Кирпичные перегородки: гидрофобизированная жесткая мин.вата толщ. 100 мм, штукатурка ц.-п. р-ром М75	10,81					

1. Данный лист см. совместно с л. 24-27, а также разделом -АР.ДП "Архитектурные решения. Дизайн-проект мест общего пользования".
2. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1).
3. Окраску поверхностей производить за два раза, кроме оговоренных.
4. Качество лицевой поверхности железобетонных стен, нижней поверхности плит перекрытий должно соответствовать категории А4 по ГОСТ 13015-2012 (подготовка под финишную отделку - оклейка обоями, облицовка).
5. Качество поверхности перегородок из ПГП - под чистовую отделку. Отклонения от геометрических размеров перегородок - не более 1 см.
6. Перед чистовой отделкой в местах общего пользования должны быть выполнены все зашивки ниш для прокладки коммуникаций, согласно планам на л. 22, 24-28, а так же разделу -АР.ДП.
7. Для утепления стен и потолков применять гидрофобизированные жесткие минераловатные плиты ($\lambda \leq 0{,}042$Вт/м°С), с последующей отделкой, согласно ведомости отделки. Прочность при растяжении перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15кПа, прочность на сжатие при 10% деформации не менее 30кПа. Утеплитель крепить на клеевой состав с последующим механически креплением стеклопластиковыми дюбелями ДС-2 «Бийский завод стеклопластиков» (длину и количество дюбелей принять согласно технической документации завода-производителя) не менее 5шт на 1м^2. Краевое расстояние для ж/б конструкций и кирпича должно быть не менее 50 и 80мм соответственно. Крепление утеплителя производить в 1-2 слоя. Каждую плиту крепить вплотную к предыдущей, ширина зазора между плитами не более 2мм.
8. Трубы подводки к приборам отопления окрасить эмалью для радиаторов за два раза. Цвет (для квартир) - белый; для МОП - см. раздел -АР.ДП.
9. Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты.
10. Стены и потолки для обеспечивания обеспыливания поверхности огрунтовать по инструкции изготовителя.
11. Отделочные материалы, применяемые для отделки стен и потолков лестничных клеток и должны иметь показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2, полов лестничной клетки - не более В2, Д3, Т2, РП2; для отделки стен и потолков общих коридоров и тамбуров - Г1, В2, Д2, Т2, полов общих коридоров и тамбуров - не более В2, Д3, Т3, РП2.
12. Зашивка коммуникаций -ВК в сс/у квартир производится силами инвесторов.
13. Отделка дверных откосов учтена в отделке стен.

Согласовано

Взам. инв. №

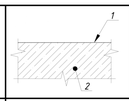
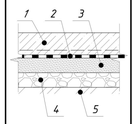
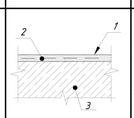
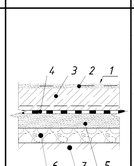
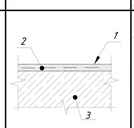
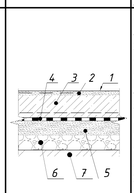
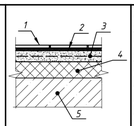
Подп. и дата

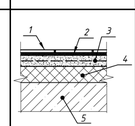
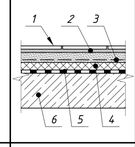
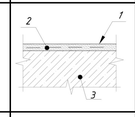
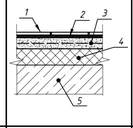
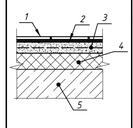
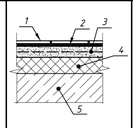
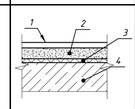
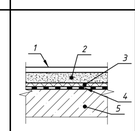
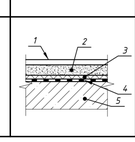
Инв. № подл.

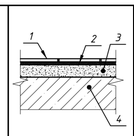
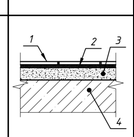
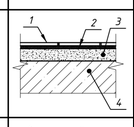
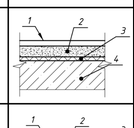
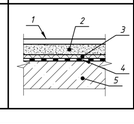
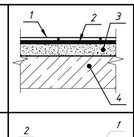
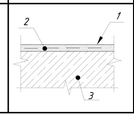
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
3	-	Зам.	94-26		07.26	47-01-24 - АР1
1	-	Зам.	51-26		04.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства. Стадия: Р; Лист: 28; Листов:
Разработал		Шаталова				
Проверил		Король И.				
Н.Контроль		Карпова				Ведомость отделки помещений — ООО"Партнер"

Формат А1А

Экспликация полов

Имя помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Подвальный этаж				
Технические помещения	А		1. Обеспыливающая пропитка 2. Ростверк монолитный, см. -КЖ0, с последующим заведением гидроизоляции "Техноэласт ЭПП" по узлу 4.1 (-см.АР.УЗ.Д)	19,02
Технические помещения	Б		1. Монолитная ж/б плита из бетона В15, W6, F150, армированного нижней арматурной сеткой из арматуры d12 А500 с ячейкой 200х200 - 150мм 2. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 3. Бетонная подготовка из бетона В7,5 на мелком заполнителе - 100мм 4. Слой щебня, втрамбованного в грунт - 100мм 5. Уплотненный грунт (послойное уплотнение до плотности грунта ρ=1,65г/см³)	47,15
Кладовые, коридор, лестничная клетка на отм. -2,840, электрощитовая, помещение приборов СПС	В		1. Обеспыливающая пропитка 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 4Вр-500, 100х100 - 40 мм 3. Ростверк монолитный, см. -КЖ0, с последующим заведением гидроизоляции "Техноэласт ЭПП" по узлу 5 (см. -АР.УЗ.Д)	145,62
Кладовые, коридор, лестничная клетка на отм. -2,840, электрощитовая, помещение приборов СПС	Г		1. Обеспыливающая пропитка 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 4Вр-500, 100х100 - 40 мм 3. Монолитная ж/б плита из бетона В15, W6, F150, армированного нижней арматурной сеткой из арматуры d12 А500 с ячейкой 200х200 - 150мм 4. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 5. Бетонная подготовка из бетона В7,5 на мелком заполнителе - 100мм 6. Слой щебня, втрамбованного в грунт - 100мм 7. Уплотненный грунт (послойное уплотнение до плотности грунта ρ=1,65г/см³)	283,83
ИТП, насосная, венткамера, узел учета	Д		1. Окраска половой краской по обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 4Вр-500, 100х100 - 50 мм 3. Ростверк монолитный, см. -КЖ0, с последующим заведением гидроизоляции "Техноэласт ЭПП" по узлу 5 (см. -АР.УЗ.Д)	59,12
ИТП, насосная, узел учета	Е		1. Окраска половой краской по обеспыленной поверхности 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 4Вр-500, 100х100, по уклону (см. план) - 20..50 мм 3. Монолитная ж/б плита из бетона В15, W6, F150, армированного нижней арматурной сеткой из арматуры d12 А500 с ячейкой 200х200 - 150мм 4. Гидроизоляция 1 слой "Техноэласт ЭПП" (завести на верх ростверка) 5. Бетонная подготовка из бетона В7,5 на мелком заполнителе - 100мм 6. Слой щебня, втрамбованного в грунт - 100мм 7. Уплотненный грунт (послойное уплотнение до плотности грунта ρ=1,65г/см³)	57,80
1 этаж				
Тамбур на отм.+0,020, лестничная клетка первого этажа на отм. -0,200	Ж		1. Керамическая плитка, согласно АР.ДП - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 40мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс Основа" - 40мм 5. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	7,66

Имя помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Тамбур на отм.+0,030, лифтовый холл	И		1. Керамическая плитка, согласно АР.ДП - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 50мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс Основа" - 40мм 5. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	39,30
ПУИ	К		1. Керамическая плитка, согласно АР.ДП - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 50мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс Основа" - 40мм 5. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 6. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	4,07
Лестничная площадка на отм. -0,200, -0,840 с подвала	Л1		1. Обеспыливающая пропитка 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с гидрофобными добавками, с упрочненным верхним слоем, армированная сеткой из 4Вр-500, 100х100 - 40 мм 3. Плита перекрытия, см. -КЖ	4,02
Лестничная клетка первого этажа на отм. 0,000	Л2		1. Керамическая плитка, согласно АР.ДП - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 40мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс Основа" - 20мм 5. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	15,68
Тамбур в осях 6-8/В-Г	М		1. Керамическая плитка, согласно АР.ДП - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 40..60мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс Основа" - 20мм 5. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	8,09
Коридор	Н		1. Керамическая плитка, согласно АР.ДП - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 60мм 4. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс Основа" - 40мм 5. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	58,95
Жилые комнаты, кухни-столовые, прихожие	П		1. Покрытие (под самоотделку) - 20мм 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 70мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс Основа" - 40мм 4. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	373,99
Кухня-столовая в осях А-Б/13-14	П1		1. Покрытие (под самоотделку) - 20мм 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 65мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс Основа" - 40мм 4. Звукоизоляция (химически-сшитый пенополиэтилен) - 5мм 5. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 6. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	24,42
Сс/у	Р		1. Покрытие (под самоотделку) - 20мм 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 70мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс Основа" - 40мм 4. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 5. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	39,37

Имя помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
2-15 этажи				
Лестничная площадка на отм. +1,500, +4,500, +7,500, +10,500, +13,500, +16,500, +19,500, +22,500, +25,500, +28,500, +31,500, +34,500, +37,500, +40,500, +43,500	Л3		1. Керамическая плитка, согласно АР.ДП - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 35мм 4. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	51,99
Лестничная площадка на отм. +3,000, +6,000, +9,000, +12,000, +15,000, +18,000, +21,000, +24,000, +27,000, +30,000, +33,000, +36,000, +39,000, +42,000	Л4		1. Керамическая плитка, согласно АР.ДП - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 60мм 4. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	72,32
Коридор, лифтовый холл	С		1. Керамическая плитка, согласно АР.ДП - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 60мм 4. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	1096,22
Жилые комнаты, кухни-столовые, прихожие	Т		1. Покрытие (под самоотделку) - 20мм 2. Стяжка фиброцементная - 65мм 3. Звукоизоляция (химически-сшитый пенополиэтилен) - 5мм 4. Плита перекрытия, см. -КЖ	6298,08
Санузлы квартир типового этажа	У		1. Покрытие (под самоотделку) - 20мм 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 65мм 3. Звукоизоляция (химически-сшитый пенополиэтилен) - 5мм 4. Гидроизоляция типа "Аквастоп" 5. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	656,45
Выход на кровлю				
Лестничная площадка на отм. +45,000	Л4		1. Керамическая плитка, согласно АР.ДП - 10мм 2. Прослойка и заполнение швов цементно-клеевым составом - 10мм 3. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 60мм 4. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	5,18
Техническое помещение	Ф		1. Обеспыливающая пропитка 2. Фиброцементная стяжка из раствора М150, армированная сеткой из 4Вр1 ячейкой 100х100 - 40мм 3. Экструдированный пенополистирол "Пеноплекс Основа" - 40мм 4. Монолитное перекрытие, см. -КЖ	13,86

Примечания:

1. Общие указания см. л.л.1.3-1.4;
2. Данный лист см. совместно с л.л. 2.3-2.7, а также разделом -АР.ДП;
3. Гидроизоляцию в с/у выполнять в 2 слоя, согласно инструкции предприятия-изготовителя и заводить на стены на 300 мм по периметру помещения;
4. Гидроизоляционный слой "Техноэласт ЭПП" завести на верх ростверка согласно узлу 5 (см. -АР.УЗ.Д);
5. Отделочные работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1) и СП 29.13330.2011 "Полы";
6. Поверхность плит перекрытий, на которую укладываются гидроизоляционные и теплоизоляционные слои, не должна иметь трещин, раковин и сколов;
7. Полы выполнять после прокладки коммуникаций;
8. Звукоизоляция укладывается по всей поверхности пола стык в стык и заводится на стены минимум на 100мм. Стыки проклеить строительным скотчем;
9. Площади полов посчитаны с учетом дверных проемов;
10. Конструкцию приямков см. -КЖ0. Гидроизоляция приямков см. узлы раздела -АР.УЗ.Д л.2;
11. При заливке стяжки пола марки Ж выполнить выемку под грязезащитную решетку, см. узел в разделе -АР.ДП;
12. При необходимости утеплитель крепить к перекрытию тарельчатыми дюбелями. В местах пересечения с коммуникациями должна быть выполнена негорючая изоляция;
13. В случае применения наливных стяжек из ц.-п. раствора с осадкой конуса более 60мм по теплоизоляционному слою укладывается гидроизоляция из полиэтиленовой пленки;
14. Отделочные материалы, применяемые для отделки полов лестничной клетки - не более В2, Д3, Т2, РП2; для отделки полов общих коридоров и тамбуров - не более В2, Д3, Т2, РП2;
15. С внутренней стороны в полу балконных дверей выполнить дополнительное утепление из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс-35» толщиной 20мм, шириной 300мм, на всю ширину проема, согласно узлу Б на л.4. (см. -АР.УЗ.Д)
16. В местах перехода гидроизоляции с горизонтальной поверхности на вертикальную выполнить переходные бортики из цементно-песчаного раствора М100 согласно узлам на л.2. (см. -АР.УЗ.Д)

						47-01-24 - АР1	
1	-	Зам.	51-26		04.26	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.	Стадия: Р; Лист: 29; Листов:
Разработал		Ермакова					
Проверил		Король И.					
Н.контроль		Карпова				Экспликация полов	ООО"Партнер"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

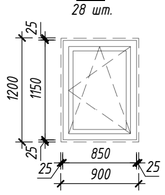
Инв. № подл.

Формат А1А

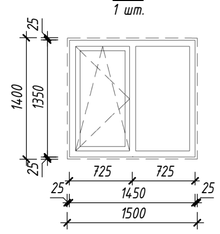
Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во по эт.			Кол-во всего	Примечание
			1	2	3-15		
ОК-1	ГОСТ 30674-23	О-П-1200(h)х900 (см.прим.п.7)	0	2	26	28	См.прим.п.7
ОК-2	-//-	О-П-1400(h)х1500 (см.прим.п.7)	1	0	0	1	См.прим.п.7
ОК-3	-//-	О-П-1400(h)х1500 (см.прим.п.7)	1	0	0	1	См.прим.п.7
ОК-4	-//-	ОБ-П-1800(h)х2100 (см.прим.п.8)	0	10	130	140	См.прим.п.8
ОК-4.1	-//-	О-П-1800(h)х2100 (см.прим.п.7)	0	6	78	84	См.прим.п.7
ОК-5	-//-	О-П-1400(h)х2100 (см.прим.п.7)	6	0	0	6	См.прим.п.7
ОК-6	-//-	ОБЛ-П-2300(h)х1700 (см.прим.п.8)	0	5	65	70	См.прим.п.8
ОК-6.1	-//-	ОБЛ-П-2250(h)х1700 (см.прим.п.8)	4	0	0	4	См.прим.п.8
ОК-7	-//-	ОБП-П-2300(h)х1700 (см.прим.п.8)	0	3	39	42	См.прим.п.8
ОК-7.1	-//-	ОБП-П-2250(h)х1700 (см.прим.п.8)	3	0	0	3	См.прим.п.8
ОК-8	-//-	ОБЛ-П-2300(h)х1920 (см.прим.п.8)	0	2	26	28	См.прим.п.8
ОК-8.1	-//-	ОБЛ-П-2250(h)х1920 (см.прим.п.8)	2	0	0	2	См.прим.п.8
ОК-9	-//-	О-П-1500(h)х1500 (см.прим.п.7)	0	1	13	14	См.прим.п.7
ОК-10	-//-	О-П-1500(h)х1500 (см.прим.п.7)	0	1	13	14	См.прим.п.7
ОК-11	-//-	ОБ-П-1400(h)х2100 (см.прим.п.8)	9	0	0	9	См.прим.п.8
ОК-12	-//-	О-П-1400(h)х2100 (см.прим.п.7)	1	0	0	1	См.прим.п.7

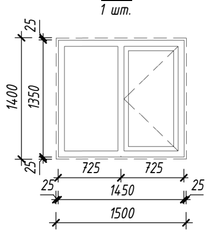
ОК-1
28 шт.



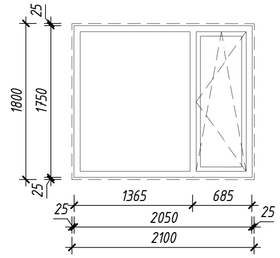
ОК-2
1 шт.



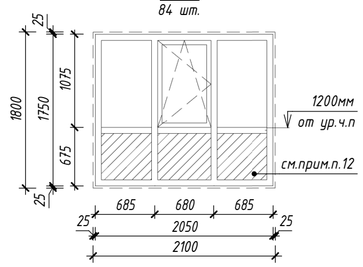
ОК-3
1 шт.



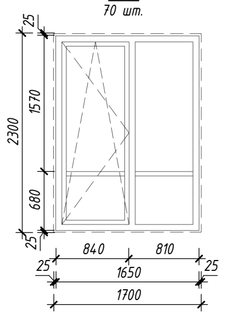
ОК-4
140 шт.



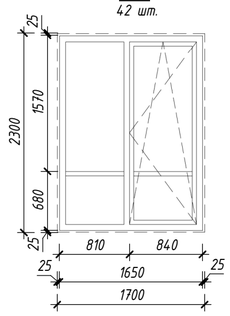
ОК-4.1
84 шт.



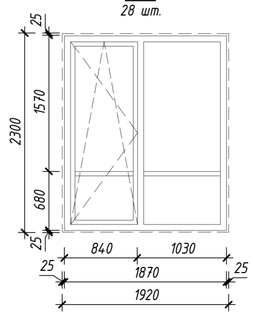
ОК-6
70 шт.



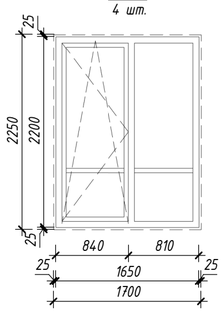
ОК-7
42 шт.



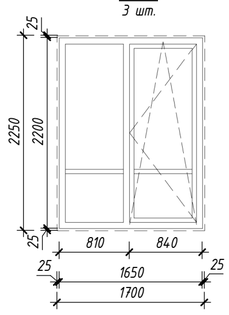
ОК-8
28 шт.



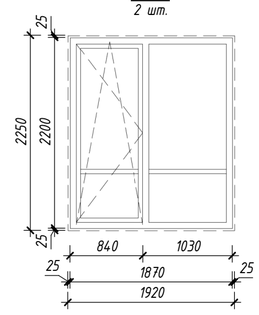
ОК-6.1
4 шт.



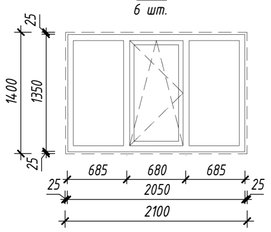
ОК-7.1
3 шт.



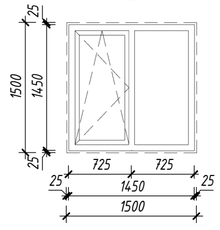
ОК-8.1
2 шт.



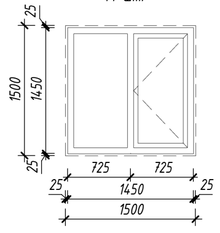
ОК-5
6 шт.



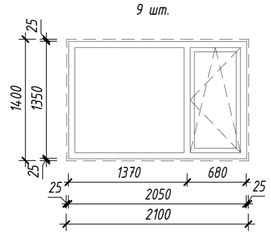
ОК-9
14 шт.



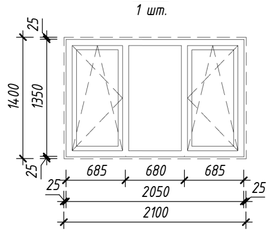
ОК-10
14 шт.



ОК-11
9 шт.



ОК-12
1 шт.



1. Данный лист см. совместно с л.л. 10-12, 24-27;
2. Перед изготовлением окон размеры уточнить по месту по выполненным проемам. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех.регламентов и рекомендаций предприятия-изготовителя профильной системы;
3. Оконные блоки и дверные блоки лоджий изготавливаются специализированными организациями по представленным схемам. Монтаж оконных блоков производится в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам";
4. Оконные блоки и дверные блоки лоджий укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, в соответствии с ГОСТ 23166-99;
5. Схемы окон даны со стороны фасада. Открывание оконных створок, показанное на схемах, обязательно.
6. Конструкцию стеклопакета наружных окон принять по номенклатуре фирмы-изготовителя. Окна с приведённым сопротивлением теплопередаче R ≥ 0,734 м·°С/Вт. Предоставить подтверждающий сертификат;
7. Цвет оконных блоков ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4.1, ОК-5, ОК-9, ОК-10 с внешней стороны - каширование (ламинированные), цвет "Базальтовый серый" типа LX Hausys "Базальтовый серый" KAEX9 или аналог, с внутренней стороны - белый, без кашировки;
Для ОК-12 каширование необходимо выполнить с двух сторон, цвет по каталогу LX Hausys "Базальтовый серый" KAEX9;
8. Оконные и дверные блоки на лоджиях ОК-4, ОК-6, ОК-6.1, ОК-7, ОК-7.1, ОК-8, ОК-8.1, ОК-11 - цвет белый, без кашировки. Двери и открывающиеся створки окон на лоджиях должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующими их открыванию человеком, находящимся в помещении.
9. Подоконные доски и отливы не замаркированы.
Оконные отливы окон ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4.1, ОК-5, ОК-9, ОК-10, ОК-12 выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием, цвет - RAL 7012.
Окна ОК-4, ОК-11 (на неотапливаемых лоджиях) без отливов, подоконные доски с двух сторон;
Подоконные доски окон ОК-1, ОК-4, ОК-4.1, ОК-5 выполнить из ПВХ по номенклатуре предприятия-изготовителя, цвет белый, внутренние откосы выполнить из ПВХ панелей толщиной 8мм. Для окон, под которыми будут устанавливаться подоконные вентиляционные клапаны, выполнить увеличенные подоконные доски;
Подоконная доска для окна ОК-12 - в цвет кашировки (базальтово-серый), внутренние откосы - штукатурные. Фурнитура в цвет кашировки;
Подоконные доски окон ОК-2, ОК-3, ОК-9, ОК-10 выполнить из ПВХ, без выступа за плоскость стеновой панели, по номенклатуре предприятия-изготовителя, цвет белый, внутренние откосы выполнить из ПВХ панелей толщиной 8мм.;
10. Нижняя часть оконных блоков и узлы крепления оконных блоков ОК-4.1 до высоты 1200мм от чистого пола должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ограждениям лоджий, балконов и т.д, и быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок в соответствии с действующими нормативами. Расчет и монтаж производится специализированной организацией. Верх горизонтального импоста окон ОК-4.1 должен располагаться на высоте не менее 1200мм от уровня чистого пола;
11. ОК-6, ОК-6.1, ОК-7, ОК-7.1, ОК-8, ОК-8.1 - без отливов, без подоконных досок;
12. Для заполнения нижней части окон ОК-4.1 применить ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826);
13. Окна ОК-2, ОК-3, ОК-9, ОК-10, ОК-12 выполнить со съемной ручкой. Во время эксплуатации ручки должны быть сняты, находиться в управляющей компании и использоваться только для мытья окон.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Король И.			11.25
Разработал		Ермакова			
Проверил		Король И.			
Н.Контроль		Карпова			

47-01-24 - АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
Р	30	

Схема заполнения оконных проемов. Спецификация элементов заполнения оконных проемов

ООО "Партнер"

Формат А2А

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

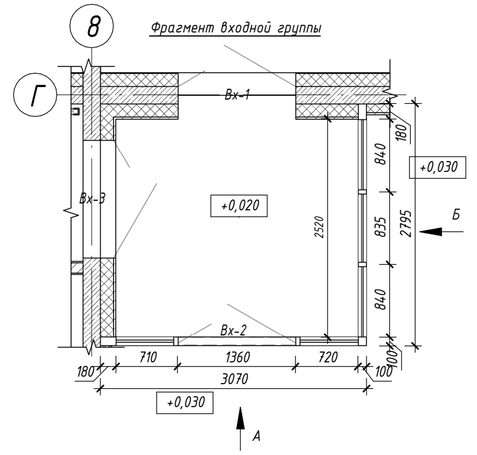
Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам: Подвал	1	2-15	Кровля	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(h)х1010 Л EI-60, ручка-скоба приварная, с доводчиком, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием RAL 7039	1	0	0	0	1	
1*	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(h)х1010 Пр EI-60, ручка-скоба приварная, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием RAL 7039	1	0	0	0	1	
2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Л Прг 2100(h)х910, ручка-скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием RAL 7044	23	0	0	0	23	
2*	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Пр Прг 2100(h)х910, ручка-скоба приварная, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием RAL 7044	14	0	0	0	14	
3	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(h)х1010 Л EI-30, с доводчиком, ручка нажимная, замок ключ-ключ, указатель "Электрощитовая" и предупреждающий знак "Опасность поражения электрическим током" (см.прим.п.13), с полимерным покрытием (RAL 7039)	1	0	0	0	1	
4	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(h)х1010 Л EI-30, ручка-скоба приварная, с доводчиком, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием RAL 7039	1	0	0	0	1	
4*	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(h)х1010 Пр EI-30, ручка-скоба приварная, с доводчиком, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием RAL 7039	1	0	0	0	1	
5	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Л Прг Н О 2100(h)х1010, ручка-скоба приварная, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием, RAL 7039	2	0	0	0	2	
5*	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Пр Прг Н О 2100(h)х1010, ручка-скоба приварная, с доводчиком, без замка, с полимерным покрытием, RAL 7039	2	0	0	0	2	
6	ГОСТ 31173-2016	ДСН Оп Пр Прг Н О 2100(h)х1010, ручка-скоба, с уплотнением (2 контура), с доводчиком, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием RAL 7012	0	2	0	0	2	
7	ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2100(h)х1110мм Л EIWS-30, с доводчиком, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), ручка-скоба, без замка, с полимерным покрытием. Цвет RAL 7039, фурнитура "сталь"	0	0	14	0	14	
7*	ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2100(h)х1110мм Л EIWS-30, с доводчиком, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), ручка штанга малая (см. прим.п.5), без замка, с полимерным покрытием. Цвет RAL 7039, фурнитура "сталь"	0	2	0	0	2	
8	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Л Прг Н О 2100(h)х810мм, ручка нажимная, замок ключ-завертка, с полимерным покрытием. Цвет RAL 9002, фурнитура "Сталь".	0	1	0	0	1	
9	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Л Прг Н О 2100(h)х1010мм, с глазком, ручка нажимная, с замками ключ-ключ и ключ-завертка, с уплотнением (2 контура). Цвет покрытия и цвет фурнитуры см. прим.п.14	0	5	70	0	75	
9*	Индивидуального изготовления, по номенклатуре ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Пр Прг Н О 2100(h)х1010, с глазком, ручка нажимная, с замками ключ-ключ и ключ-завертка, с уплотнением (2 контура). Цвет покрытия и цвет фурнитуры см. прим.п.14	0	4	70	0	74	
10	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(h)х1110мм Л EIS-30, с доводчиком, ручка нажимная, без замка, с полимерным покрытием. Цвет RAL 7039, фурнитура "сталь"	0	0	14	0	14	
11	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(h)х910 Л EI-30, ручка-скоба приварная, с уплотнением (2 контура), замок ключ-завертка, с полимерным покрытием цвет RAL 7039	0	0	0	1	1	
12	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 1700(h)х910 Пр EI-30, ручка-скоба, утепленная, с уплотнением (2 контура), замок ключ-ключ, с полимерным покрытием цвет RAL 7012	0	0	0	1	1	
13	ГОСТ 57327-2016	ДСВ Прг Л Н, глухая, с полимерным покрытием, без ручки, замок ключ, RAL 7039	0	2	28	0	30	
14	ГОСТ 31173-2016	ДСВ Оп Пр Прг Н О 2100(h)х1010, ручка-скоба приварная, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием, RAL 7039	1	0	0	0	1	См. прим.п.12
15	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(h)х1010 Л EI-30, ручка-скоба приварная, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием RAL 7039	1	0	0	0	1	См. прим.п.12
16	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(h)х1010 Пр EI-30, ручка-скоба приварная, с доводчиком, замок ключ-ключ, с полимерным покрытием RAL 7039	1	0	0	0	1	См. прим.п.12
17	ГОСТ 57327-2016	ДПСО 01 2100х1360мм EIWS-30, с доводчиком, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), без замка, RAL 7039, с полимерным покрытием	0	1	0	0	1	

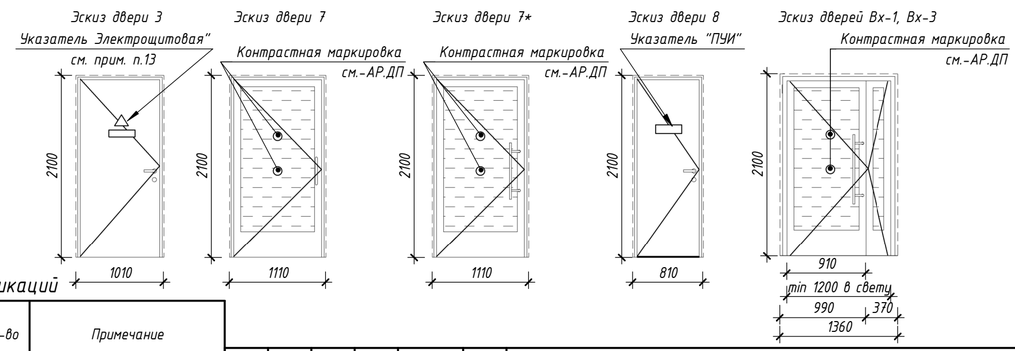
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам: Подвал	1	2-15	Кровля	Кол.	Примечание
Вх-1	Индивидуального изготовления, по ГОСТ 21519-2003 и ГОСТ 23747-2015	Наружная входная группа; Теплый алюминиевый профиль (R≥0,735(м2°С)/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), магнитный замок, домофон	0	1	0	0	1	Проем 1360х2100(h), RAL 7012
Вх-2	-//-	Внутренняя входная витражная группа; Теплый алюминиевый профиль (R≥0,735(м2°С)/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), без замка	0	1	0	0	1	Цвет RAL 7039
Вх-3	-//-	Внутренняя входная группа; Теплый алюминиевый профиль (R≥0,735(м2°С)/Вт) с полимерным покрытием, ударопрочный стеклопакет (не ниже СМ4 по ГОСТ 30826), дверь с порогом (не более 14мм), ручка штанга малая (см.прим.п.5), с доводчиком на обе створки, с уплотнением (2 контура), без замка	0	1	0	0	1	Проем 1360х2100(h), цвет RAL 7039

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с л.л. 10-12, 23-27. Схемы дверных блоков и входных витражных групп даны со стороны фасада;
2. Перед изготовлением дверных блоков и входных витражных групп размеры уточнить по месту по выполненным проемам. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех.регламентов и рекомендаций предприятия - изготовителя. Рабочие чертежи дверных блоков и входных витражных групп разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление, при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям;
3. Двери на путях эвакуации (тамбуры, лестничные клетки, входные витражные группы) и противопожарные двери укомплектовать устройством самозакрывания типа ЗД-1 по ГОСТ 5091-78 и уплотнением в притворах (для наружных дверей не менее 2-х контуров уплотнения);
4. Если полное открывание дверей может привести к повреждению отделки или инженерного оборудования, двери оборудовать ограничителями открывания (см. -АР.ДП);
5. Двери и витражи изготовлять с заводским покрытием. На входные витражи и двери мест общего пользования устанавливать ручки из нержавеющей стали без полимерного покрытия, тип ручек - согласно спецификации. Ручки-штанги типа Medos (арт.MED0002S, L=650мм (штанга малая), Ф32мм) из нержавеющей стали или аналог. Ручка-скоба типа Tirorex модель 3А (L=350мм, Ф32мм) из нержавеющей стали или аналог. Все ручки согласовать с авторским надзором;
6. Наружные двери выполнить с сопротивлением теплопередаче не менее 1,0 м2С°/Вт;
7. При устройстве порогов в технических помещений высота не должна превышать 0,05м. При устройстве порогов в местах доступа МГН высота не должна превышать 0,014м;
8. Открывание дверных створок, показанное на схемах, обязательно;
9. Контрастная маркировка стекла на входных группах выполняется специализированной организацией согласно -АР.ДП.ДН и не входит в комплект дверей. Контрастную маркировку согласовать с авторским надзором;
10. Нормируемое сопротивление теплопередаче Rreg (СНиП 23-02-2003) наружных входных витражных групп не менее 0,735 м2С°/Вт. Конструкцию стеклопакета принять по номенклатуре предприятия-изготовителя. Предоставить подтверждающий сертификат;
11. Импосты и переплеты, размеры между импостами витражей входных групп показаны условно. Точные размеры определить изготовителем витражей, по результатам обмеров. Местоположение и направление открывание створок, а также количество ячеек в витражах - не менять;
12. При необходимости установить указатели на двери ИТП, насосной пожаротушения, венткамеры, помещения для приборов ПС, узла ввода и тех. помещения, указатели приобретаются в торговой сети;
13. Указатель "Электрощитовая" и предупреждающий знак "Опасность поражения электрическим током" покупается в торговой сети. Указатель "Электрощитовая" и предупреждающий знак "Опасность поражения электрическим током" должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 12.4.026-2015 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная";
14. Входные двери в квартиры:
Наружная панель и наличники, коробка и петли - с матовым полимерным покрытием, цвет N23119 "Муар меланж Меркурий" по каталогу Akzonobel Interpon, коллекция Kirassa Velour или аналог, согласовать с авторским надзором. Панель гладкая, наличники стандартные.
Внутренняя панель - гладкая, с покрытием ПВХ пленкой «под дерево», типа Стандарт «Шведская вишня оригинальная» TF 72 IE-2-10.
Цвет фурнитуры - черный. Номер квартиры не входит в состав полотна .





Ведомость люков для ниш коммуникаций

Марка, поз.	Наименование	Размеры b x h, мм	Низ проема	Кол-во	Примечание
Л1	Люк обслуживания пожарных кранов	540х350(h)	+2,005 от ур.ч.п	1	Металл с полимерным покрытием, цвет RAL 7039, двухстворчатый, замок-ключ
Л2	Люк обслуживания пожарных кранов	540х350(h)	+2,005 от ур.ч.п	1	Металл с полимерным покрытием, цвет RAL 9002, двухстворчатый, замок-ключ
Л3	Люк обслуживания ревизии	300х400(h)	+0,800 от ур.ч.п.	2	Металл с полимерным покрытием, цвет RAL 7039
Л4	Люк обслуживания ревизии	300х400(h)	+0,800 от ур.ч.п.	2	Металл с полимерным покрытием, цвет RAL 9002

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	94-26		07.26
ГАП		Король И.			11.25
Разработал		Шаталова			
Проверил		Король И.			
Н.контроль		Карпова			

47-01-24 - АР1

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
Р	31	

Схема заполнения дверных проемов. Спецификация элементов заполнения дверных проемов. Ведомость люков.

ООО"Партнер"

Согласовано

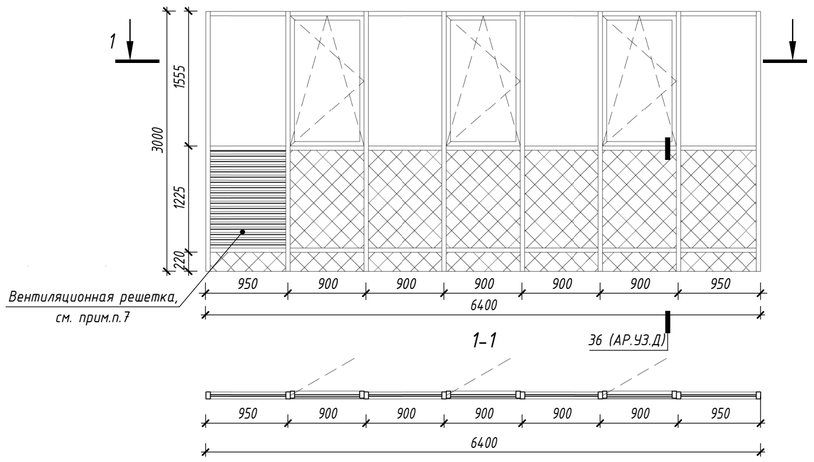
Взам. инв. №

Подп. и дата

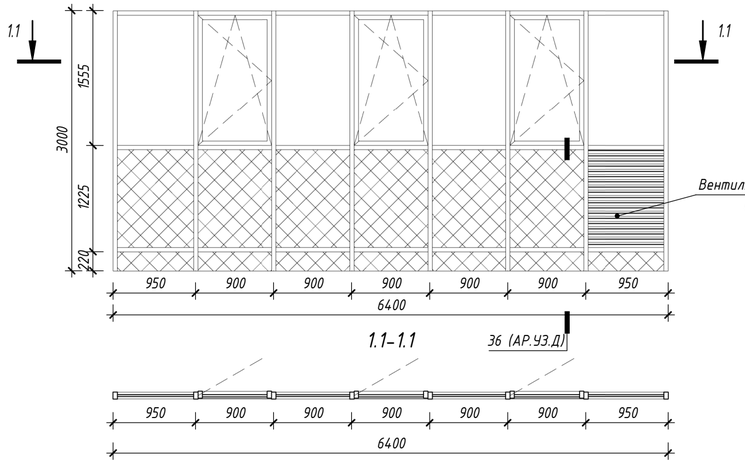
Инв. № подл.

Формат А2А

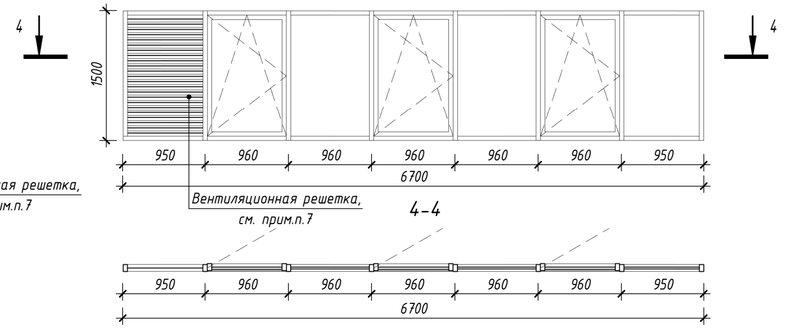
Развертка В-1



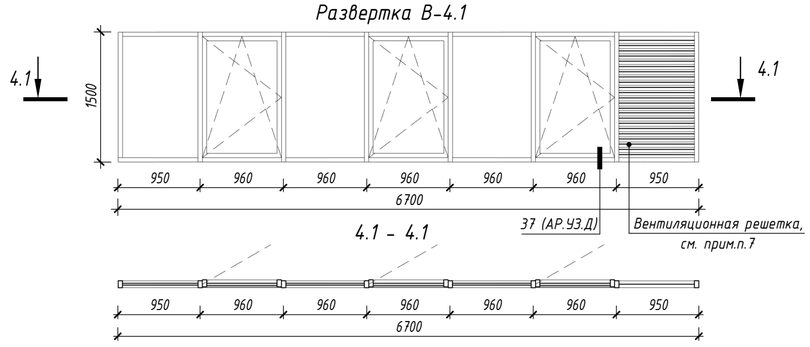
Развертка В-1.1



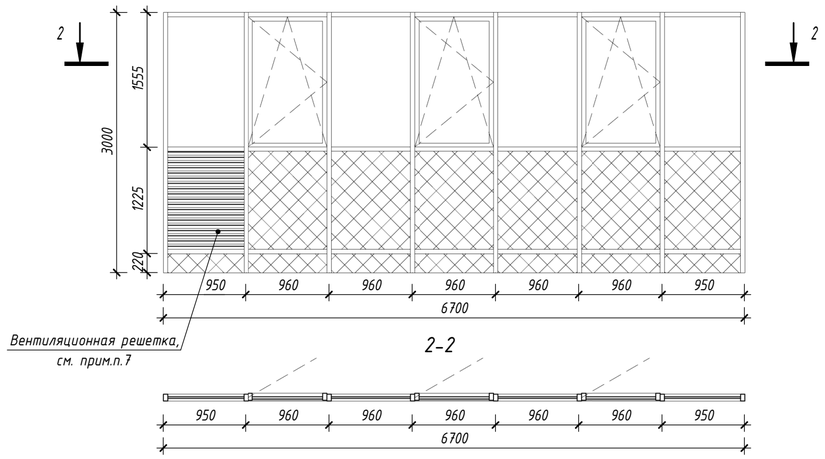
Развертка В-4



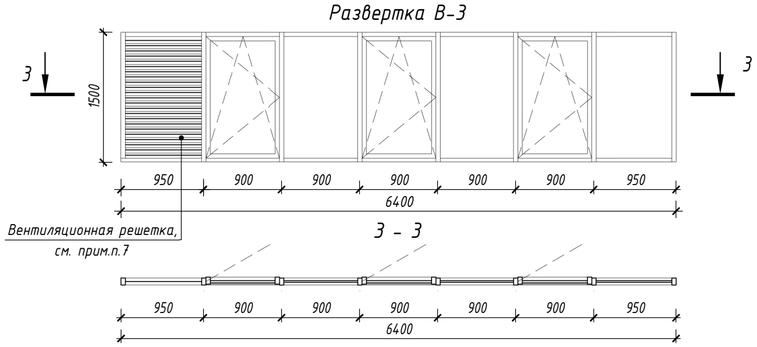
Развертка В-4.1



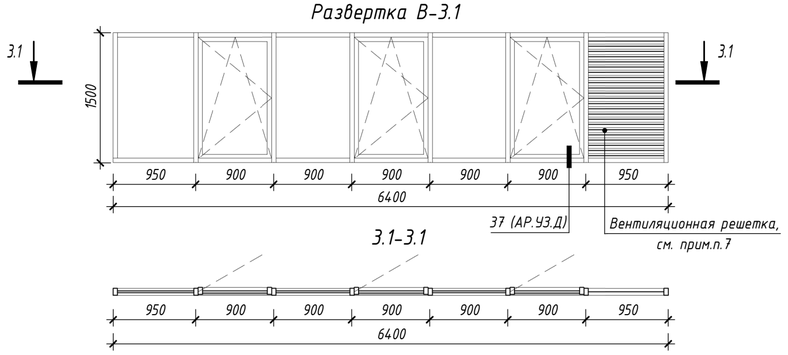
Развертка В-2



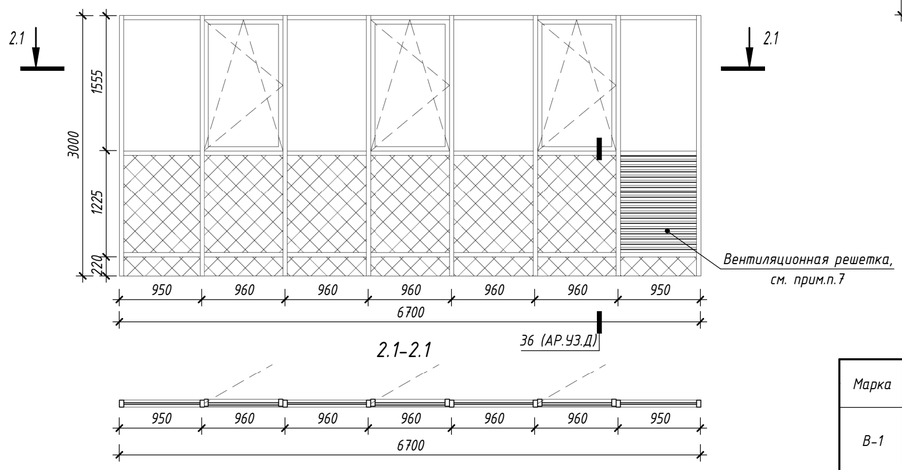
Развертка В-3



Развертка В-3.1



Развертка В-2.1



Условные обозначения:

- Закаленное стекло с тонировкой, см. прим.п.7
- Вентиляционная решетка, см. прим.п.7

Спецификация витражей лоджий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во по эт.		Кол-во на дом	Примечание
			1 эт.	2-15 эт.		
В-1	По номенклатуре предприятия-изготовителя	Витражи, алюминиевый профиль с полимерным покрытием, RAL 7012	0	56	56	См.прим.п.7
В-1.1	-//-	-//-	0	56	56	См.прим.п.7
В-2	-//-	-//-	0	14	14	См.прим.п.7
В-2.1	-//-	-//-	0	14	14	См.прим.п.7
В-3	-//-	-//-	3	0	3	
В-3.1	-//-	-//-	4	0	4	
В-4	-//-	-//-	1	0	1	
В-4.1	-//-	-//-	1	0	1	

1. Данный лист см. совместно с фасадами л.10-12 и отделочными планами л.24-27.
2. Перед изготовлением элементов остекления лоджий произвести обмеры выполненных строительных конструкций.
3. Витражи изготавливаются специализированными организациями по представленным схемам. Схемы витражей показаны со стороны фасада. Импосты и переплеты, размеры между импостами витражей показаны условно. Точные размеры определить изготовителем витражей, по результатам обмеров. Местоположение и направление открывание створок, а также количество ячеек в витражах - не менять.
4. Витражи остекления лоджий выполнить из холодного алюминиевого профиля, с окраской профиля в заводских условиях, цвет RAL 7012;
5. Для обеспечения безопасности на 2-15 эт в витражах предусмотреть ограждение, встроенное в конструкцию алюминиевого профиля. Ограждения разрабатываются специализированными организациями, рассчитывается на нагрузку не менее 0,5 кН/м; Высота ограждения - 1225мм от верха плиты перекрытия, см. узел 3б (-АР.УЗ.Д). Рисунок и шаг вертикального заполнения - в соответствии с требованиями ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные". Цвет элементов ограждения RAL 7012.
6. При изготовлении и монтаже витражей учесть, что открываемые створки витражей должны быть выше верха металлического ограждения лоджий для беспрепятственного открывания створок.
7. Нижнюю часть витражей В-1, В-1.1, В-2, В-2.1 выполнить из закаленного стекла с тонировкой (пленка из каталога StablePro цвет R Silver 35, коэффициент светопропускания 36%, зеркальность 60% или аналог). Тонировку согласовать с Заказчиком и проектным центром. Также в нижний экран установить вентиляционную решетку, см. схемы. Цвет решетки RAL 7012.
8. Часть витражей, закрывающую торец перекрытия, выполнить из закаленного стекла с тонировкой (пленка из каталога StablePro цвет R Silver 35, коэффициент светопропускания 36%, зеркальность 60% или аналог). Тонировку согласовать с Заказчиком и проектным центром.
9. В местах примыкания к плитам перекрытия на отм.+44,700 (узел 3в, раздел -АР.УЗ.Д) и Ж/б экранам ограждения лоджий 1 этажа (узел 3г, разедл -АР.УЗ.Д) выполнить верхний и нижний отливы с полимерным покрытием (RAL 7012), по номенклатуре предприятия-изготовителя.
10. Площадь каждой открывающейся створки витражей должна быть не менее 0,8м2, верхняя кромка на высоте не менее 2,5м от пола лоджии.
11. Согласно техническому заданию на проектирование, мытье витражей со стороны фасадов будет производиться специализированной организацией.

						47-01-24 - АР1
						Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Король И.			11.25	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 - II этап строительства.
Разработал		Шаталова				Стадия: Р; Лист: 32; Листов:
Проверил		Король И.				
Н.Контроль		Карпова				Схема остекления лоджий. Спецификация витражей лоджий
						ООО "Партнер"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А